



# COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58  
C.A.P. 28040 PROVINCIA di NOVARA



**UFFICIO TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**TEL. 0321.90271 INTERNO 6 – FAX 0321.908275**

**OGGETTO: GARA PER L'APPALTO DELLA REALIZZAZIONE CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA PRESSO LA RISERVA ORIENTATA DI BOSCO SOLIVO - 1° lotto**

**CUP: E13F09000040005**

**CIG: 572835868F**

## VERBALE DI GARA

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **26** del mese di Maggio, alle ore 09.15, presso la sala Giunta Comunale del Comune di Borgo Ticino,

### PREMESSO

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n°49 del 08.04.2014 è stato approvato il progetto Esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA PRESSO LA RISERVA ORIENTATA DI BOSCO SOLIVO" – 1° lotto; per un importo complessivo a base d'asta, IVA esclusa: EURO 489.701,67 di cui EURO 311.094,74 per lavori soggetti ad offerta in ribasso - EURO 159.116,35 per costo della manodopera non assoggettati a ribasso ed EURO 19.490,58 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.;
- che, in esecuzione della Determinazione: n. 82 del 22.04.2014, è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 54 – comma 2 – e dell'art. 55 comma 1 e comma 5 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., con stipulazione di contratto a corpo, nonché approvato il Bando, il disciplinare di gara, i modelli per le dichiarazioni e autocertificazioni e l'attestato di presa visione;
- che con Determinazione n. 94 del 20.05.2014 è stata approvata una RETTIFICA DEL DISCIPLINARE DI GARA dei lavori di cui all'oggetto, a seguito di riscontrati errori formali e non sostanziali rispetto ai termini di partecipazione alla gara;
- che il termine previsto dal Bando di Gara per la presentazione delle offerte, risulta il 23.05.2014 alle ore 12.00;
- che entro le ore 12.00 del giorno 23.05.2014, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo Ticino n. 53 (Cinquantatré) plichi;
- che le modalità della gara erano stabilite nel Bando e nel disciplinare di gara.

### QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente della Commissione dott. Michele GUGLIOTTA, in sostituzione del Responsabile del servizio assente, che unitamente ai due testimoni geom. Lorena RAVIZZONI e Alessandro MARCHESE che assume le funzioni di segretario verbalizzate., dichiara aperta la prima seduta di gara.

Alle operazioni di gara sono presenti, quale uditore il Sig. Luciano DELLAVALLE.

Il Presidente esamina senza aprirli n. 53 (Cinquantatré) plichi pervenuti entro il termine fissato (ore 12.00 del 23.05.2014), controlla che gli stessi siano in regola con le modalità richieste dal Bando di Gara, e nelle norme integrative del Disciplinare di gara.

Accerta, quindi, che, entro le ore 12.00 del 24.05.2013, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

N°	DITTA	PROTOCOLLO
1	SORIM SRL VIALE STAZIONE 3	4284 DEL 13/05/14

	28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO)	
2	MOSACTO GENERAL CONSTRUCTION DI P.I. MOSCATO GIOVAN BATTISTA VIA G. MARCONI 7 20070 DRESANO (MI)	4340 DEL 19/05/14
3	MAGGIORE FILADELFIO VIA TICINO 2D 28043 BELLINZAGO NOVARESE (NO)	4420 DEL 19/05/14
4	LAGRA S.R.L. VIA MONTE ROSA 58 20089 ROZZANO (MI)	4421 DEL 19/05/14
5	SELVA MERCURIO VIA OROVETTI 16 10138 TORINO	4422 DEL 19/05/14
6	SIAL SRL VIA DROVETTI 16 10138 TORINO	4423 DEL 19/05/14
7	I.T.A.S. SRL VIA CAMERI 20 28100 NOVARA	4440 DEL 20/05/14
8	ITALIANA PROGETTI SRL VIA CESARE ARICI 38 20127 MILANO	4484 DEL 21/05/14
9	GALLO & VILLELLA SRL VIA 2 GIUGNO 15 28040 BORGO TICINO (NO)	4510 DEL 21/05/14
10	RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL P.ZZA AVVOCATO G. FOCHINO 1 10026 SANTENA (TO)	4511 DEL 21/05/14
11	CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI VIA PANSÀ 55/I 42124 REGGIO EMILIA	4560 DEL 22/05/14
12	ICO DI OGLIAROLO SRL P.ZZA LIBERTA' 4 20015 SAN LORENZO DI PARABIAGO (MI)	4561 DEL 22/05/14
13	O.T.T. SERVICE SRL VIA DEL TURCHINO 43 15067 NOVI LIGURE (AL)	4562 DEL 22/05/14
14	NOTARIMPRESA S.P.A. VIA A. COSTA 2/A 28100 NOVARA	4563 DEL 22/05/14
15	SINOPOLI SRL VIA PO' 14 20010 MILANO	4564 DEL 22/05/14
16	TECNO EDIL SRL VIA PRINA 15 20154 MILANO	4565 DEL 22/05/14
17	R.T.I. - MODULCASA LINE S.P.A. VIA MARTINI 3 43029 TRAVERSETOLO (PR) - S.I.E. SRL STR. SAN ROCCO 17/D 42027 MONTECCHIO EMILIA (RE) - G.A.I. SNC VIA L. DA VINCI 21 42027 MONTECCHIO EMILIA (RE)	4566 DEL 22/05/14
18	M.I.T. SRL VIA CALATAFIMI 25 10042 NICHELINO (TO)	4567 DEL 22/05/14

19	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL VIA MASCANI 27 20080 CASARILE (MI)	4568 DEL 22/05/14
20	LODIPROGET SRL SERVIZI E COSTRUZIONI C.SO ETTORE ARCHINTI 76 26900 LODI	4569 DEL 22/05/14
21	EDIL 2003 DI TRIGGIANI DIEGO MAURO VIA I MAGGIO 6 10071 BORGARO TORINESE (TO)	4570 DEL 22/05/14
22	VIABIT SRL VIA VETTIGNE' 55 13048 SANTHIA' (VC)	4571 DEL 22/05/14
23	DG SRL VIA C. CERALLO 1 13100 VERCELLI	4572 DEL 22/05/14
24	FINTECO LAVORI SRL VIA PANTANO 15 20122 MILANO	4573 DEL 22/05/14
25	EDIL SERIO SRL VIA MONTEROSA 20010 VITTUONE (MI)	4574 DEL 22/05/14
26	C.S.G. COSTRUZIONI SRL VIA CASALE 30/E 10034 CASTELROSSO DI CHIVASSO (TO)	4575 DEL 22/05/14
27	EDIL PRESTA SRL VIA MORO 1 28065 CERANO (NO)	4576 DEL 22/05/14
28	DEBO 3 SAS DI BORGHESE CRISTIAN & C VIA L. GALVANI 7/A 28066 GALLIATE (NO)	4577 DEL 22/05/14
29	FIAMMENGO FEDERICO SRL STR. DEL FRANCESE 117/1 10156 TORINO	4578 DEL 22/05/14
30	EDIL PANICO SOC COOP VIA CASACELLE 36 80014 GIULIANO IN CAMPANIA (NA)	4579 DEL 22/05/14
31	NUOVA SAME SRL VIA LAZZARETTO 48 36010 CANOVE (VI)	4580 DEL 22/05/14
32	QUINTINO COSTRUZIONI SPA VIA TUNISIA 3 10083 TORINO	4582 DEL 22/05/14
33	STANGALINO COSTRUZIONI SRL C.SO XXIII MARZO 182 28100 NOVARA	4607 DEL 23/05/14
34	RA.MA COSTRUZIONI EDILI SRL VIA SETTEMBRINI 26/A 20124 MILANO	4608 DEL 23/05/14
35	GANDELLI LEGNAMI SRL VIA MAPPANO 26 10071 BORGARO TORINESE (TO)	4609 DEL 23/05/14
36	IMPRESA GIDARI SNC P.ZZA CHIESA 11 20017 TERRAZZANO DI RHO (MI)	4611 DEL 23/05/14
37	C.E.F.E.R. SRL VIA C. ABBA 13 27029 VIGEVANO (PV)	4613 DEL 23/05/14
38	IMPRESA ITALO RAMAZZOTTI DI MARCO RAMAZZOTTI C.SO RISORGIMENTO 88 28100 NOVARA	4615 DEL 23/05/14

39	ZAIMI IMPRESA DI ZAIMI A. VIA A VOLTA 2 20010 VITTUONE (MI)	4616 DEL 23/05/14
40	RASO SRL VIA REPUBBLICA 4 TER 28010 DIVIGNANO (NO)	4617 DEL 23/05/14
41	NUOVA EDILIZIA SRL VIA DON MINZONI 5/A 28050 POMBIA (NO)	4618 DEL 23/05/14
42	CONSORZIO STABILE PEDRON VIA MARSARA 4 35010 VILLA DEL CONTE (PD)	4619 DEL 23/05/14
43	TECNICA RESTAURI SRL VIA CARLUCCI 29 30174 MESTRE (VE)	4620 DEL 23/05/14
44	IMPRESA RIGAMONTI SPA VIA VITTOR PISANI 20 20124 MILANO	4621 DEL 23/05/14
45	TERMOTECNICA SEBINA SRL VIA CESARE BATTISTI 68 24062 COSTA VOLPINO (BG)	4622 DEL 23/05/14
46	DELEO SRL VIALE DELLE INDUSTRIE 20/E 20040 CMBIAGO (MI)	4623 DEL 23/05/14
47	TECHNE SPA VIA MAZZINI 34 ALBINO (BG)	4624 DEL 23/05/14
48	S.A.P.P. SRL VIA SAN QUINTINO 33 00185 ROMA	4625 DEL 23/05/14
49	ICP SRL VIA PEYRON 45 10143 TORINO	4626 DEL 23/05/14
50	CACCIATI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL VIA CASCINA BEBBA 1 13862 BRUSNENGO (BI)	4627 DEL 23/05/14
51	COOPERATIVA SAN MICHELE VIA S. GIOVANNI LUPATOLO 117 37134 VERONA	4628 DEL 23/05/14
52	EMME COSTRUZIONI SRL VIA SANT'AGATA FELTRIA 2 47922 RIMINI	4629 DEL 23/05/14
53	RASO ANTONIO & C. SRL VIA PRIVATA MONTEROSA 1 28010 DIVIGNANO (NO)	4630 DEL 23/05/14

Successivamente il Presidente apre singolarmente i plichi ricevuti secondo l'ordine cronologico di protocollo, entro il termine di presentazione, ne riscontra il contenuto, accertando l'esistenza della busta sigillata "documentazione" e la busta sigillata "offerta economica" constatando la regolarità con le modalità richieste nel Bando e Disciplinare, nelle norme integrative allegate, relativamente alla chiusura dei plichi pervenuti.

Di seguito il Presidente procede pertanto all'esame della documentazione amministrativa richiesta, delle ditte sopra citate, riferite alla busta n. 1 Documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

N°	DITTA	ESITO	NOTE
1	SORIM SRL VIALE STAZIONE 3 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO)	<b>Atti in regola AMMESSA</b>	

2	MOSACTO GENERAL CONSTRUCTION DI P.I. MOSCATO GIOVAN BATTISTA VIA G. MARCONI 7 20070 DRESANO (MI)	Atti in regola AMMESSA	
3	MAGGIORE FILADELFIO VIA TICINO 2D 28043 BELLINZAGO NOVARESE (NO)	Atti in regola AMMESSA	
4	LAGRA S.R.L. VIA MONTE ROSA 58 20089 ROZZANO (MI)	Atti in regola AMMESSA	
5	SELVA MERCURIO VIA OROVETTI 16 10138 TORINO	Atti in regola AMMESSA	
6	SIAL SRL VIA DROVETTI 16 10138 TORINO	Atti in regola AMMESSA	
7	I.T.A.S. SRL VIA CAMERI 20 28100 NOVARA	Atti in regola AMMESSA	
8	ITALIANA PROGETTI SRL VIA CESARE ARICI 38 20127 MILANO	Atti in regola AMMESSA	
9	GALLO & VILLELLA SRL VIA 2 GIUGNO 15 28040 BORGO TICINO (NO)	Atti in regola AMMESSA	
10	RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL P.ZZA AVVOCATO G. FOCHINO 1 10026 SANTENA (TO)	Atti in regola AMMESSA	
11	CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI VIA PANSÀ 55/I 42124 REGGIO EMILIA	Atti in regola AMMESSA	
12	ICO DI OGLIAROLO SRL P.ZZA LIBERTA' 4 20015 SAN LORENZO DI PARABIAGO (MI)	Atti in regola AMMESSA	
13	O.T.T. SERVICE SRL VIA DEL TURCHINO 43 15067 NOVI LIGURE (AL)	Atti in regola AMMESSA	
14	NOTARIMPRESA S.P.A. VIA A. COSTA 2/A 28100 NOVARA	Atti in regola AMMESSA	
15	SINOPOLI SRL VIA PO' 14 20010 MILANO	Atti in regola AMMESSA	
16	TECNO EDIL SRL VIA PRINA 15 20154 MILANO	Atti in regola AMMESSA	
17	R.T.I. - MODULCASA LINE S.P.A. VIA MARTINI 3 43029 TRAVERSETOLO (PR) - S.I.E. SRL STR. SAN ROCCO 17/D 42027 MONTECCHIO EMILIA (RE) - G.A.I. SNC VIA L. DA VINCI 21 42027 MONTECCHIO EMILIA (RE)	Atti in regola AMMESSA	
18	M.I.T. SRL VIA CALATAFIMI 25 10042 NICHELINO (TO)	Atti in regola AMMESSA	
19	COSTIGLIOLA ANTONIO SRL	Atti in regola	

	VIA MASCANI 27 20080 CASARILE (MI)	AMMESSA	
20	LODIPROGET SRL SERVIZI E COSTRUZIONI C.SO ETTORE ARCHINTI 76 26900 LODI	Atti in regola AMMESSA	
21	EDIL 2003 DI TRIGGIANI DIEGO MAURO VIA I MAGGIO 6 10071 BORGARO TORINESE (TO)	SOSPESA	Manca modulo 1 sottoscritto dal Legale Rappresentante
22	VIABIT SRL VIA VETTIGNE' 55 13048 SANTHIA' (VC)	Atti in regola AMMESSA	
23	DG SRL VIA C. CERALLO 1 13100 VERCELLI	Atti in regola AMMESSA	
24	FINTECO LAVORI SRL VIA PANTANO 15 20122 MILANO	Atti in regola AMMESSA	
25	EDIL SERIO SRL VIA MONTEROSA 20010 VITTUONE (MI)	Atti in regola AMMESSA	
26	C.S.G. COSTRUZIONI SRL VIA CASALE 30/E 10034 CASTELROSSO DI CHIVASSO (TO)	Atti in regola AMMESSA	
27	EDIL PRESTA SRL VIA MORO 1 28065 CERANO (NO)	Atti in regola AMMESSA	
28	DEBO 3 SAS DI BORGHESE CRISTIAN & C VIA L. GALVANI 7/A 28066 GALLIATE (NO)	Atti in regola AMMESSA	
29	FIAMMENGO FEDERICO SRL STR. DEL FRANCESE 117/1 10156 TORINO	Atti in regola AMMESSA	
30	EDIL PANICO SOC COOP VIA CASACELLE 36 80014 GIULIANO IN CAMPANIA (NA)	Atti in regola AMMESSA	
31	NUOVA SAME SRL VIA LAZZARETTO 48 36010 CANOVE (VI)	Atti in regola AMMESSA	
32	QUINTINO COSTRUZIONI SPA VIA TUNISIA 3 10083 TORINO	Atti in regola AMMESSA	
33	STANGALINO COSTRUZIONI SRL C.SO XXIII MARZO 182 28100 NOVARA	Atti in regola AMMESSA	
34	RA.MA COSTRUZIONI EDILI SRL VIA SETTEMBRINI 26/A 20124 MILANO	Atti in regola AMMESSA	
35	GANELLI LEGNAMI SRL VIA MAPPANO 26 10071 BORGARO TORINESE (TO)	Atti in regola AMMESSA	
36	IMPRESA GIDARI SNC P.ZZA CHIESA 11 20017 TERRAZZANO DI RHO (MI)	SOSPESA	Manca modello "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (D.U.R.C.)"
37	C.E.F.E.R. SRL VIA C. ABBA 13 27029 VIGEVANO (PV)	Atti in regola AMMESSA	
38	IMPRESA ITALO RAMAZZOTTI DI MARCO RAMAZZOTTI C.SO RISORGIMENTO 88 28100 NOVARA	Atti in regola AMMESSA	

39	ZAIMI IMPRESA DI ZAIMI A. VIA A VOLTA 2 20010 VITTUONE (MI)	Atti in regola AMMESSA	
40	RASO SRL VIA REPUBBLICA 4 TER 28010 DIVIGNANO (NO)	Atti in regola AMMESSA	
41	NUOVA EDILIZIA SRL VIA DON MINZONI 5/A 28050 POMBIA (NO)	Atti in regola AMMESSA	
42	CONSORZIO STABILE PEDRON VIA MARSARA 4 35010 VILLA DEL CONTE (PD)	Atti in regola AMMESSA	
43	TECNICA RESTAURI SRL VIA CARLUCCI 29 30174 MESTRE (VE)	Atti in regola AMMESSA	
44	IMPRESA RIGAMONTI SPA VIA VITTOR PISANI 20 20124 MILANO	Atti in regola AMMESSA	
45	TERMOTECNICA SEBINA SRL VIA CESARE BATTISTI 68 24062 COSTA VOLPINO (BG)	Atti in regola AMMESSA	
46	DELEO SRL VIALE DELLE INDUSTRIE 20/E 20040 CMBIAGO (MI)	Atti in regola AMMESSA	
47	TECHNE SPA VIA MAZZINI 34 ALBINO (BG)	Atti in regola AMMESSA	
48	S.A.P.P. SRL VIA SAN QUINTINO 33 00185 ROMA	Atti in regola AMMESSA	
49	ICP SRL VIA PEYRON 45 10143 TORINO	Atti in regola AMMESSA	
50	CACCIATI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL VIA CASCINA BEBBA 1 13862 BRUSNENGO (BI)	Atti in regola AMMESSA	
51	COOPERATIVA SAN MICHELE VIA S. GIOVANNI LUPATOLO 117 37134 VERONA	Atti in regola AMMESSA	
52	EMME COSTRUZIONI SRL VIA SANT'AGATA FELTRIA 2 47922 RIMINI	Atti in regola AMMESSA	
53	RASO ANTONIO & C. SRL VIA PRIVATA MONTEROSA 1 28010 DIVIGNANO (NO)	Atti in regola AMMESSA	

In merito alle due sopra citate offerte di cui ai punti n. 21 e n. 36, il Presidente ne dichiara la riserva ai fini dell'ammissione, proseguendo nell'esame di tutte le buste concorrenti.

Alle ore 13.30, il Presidente sospende la seduta con indicazione di ripresa alle ore 14.30.

La seduta riprende alle ore 14.50.

Il Presidente, prima della prosecuzione dei lavori, nel dichiarare lo scioglimento delle riserve su espresse, evidenzia:

a) rispetto alla ditta EDIL 2003 DI TRIGGIANI DIEGO MAURO, evidenzia la mancata dichiarazione prevista della documentazione amministrativa - Busta 1, riferita ai punti espressi al punto 1) del disciplinare di gare riferiti alla'senza di condanne, del titolare della ditta, dichiarandone pertanto, stante l'obbligatorietà prevista dal disciplinare, l'ESCLUSIONE DALLE OPERAZIONI DI GARA.

b) rispetto alla documentazione amministrativa della ditta IMPRESA GIDARI SNC risultando l'assenza della "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (D.U.R.C.)", si rileva la stessa come sanabile riferita alla dichiarazione presente all'interno del modulo 2 al punto 5 in cui la

ditta autocertifica la regolarità degli obblighi concernenti i contributi sociali (Inps, Inail, Cassa Edile), dichiarandone l'AMMISSIONE ALLE OPERAZIONI DI GARA.

Risultano pertanto ammesse alla gara numero 52 (Cinquantadue) Ditte.

Il Presidente, mediante estrazione a sorte individua, nella misura del 10% delle imprese ammesse provvisoriamente, le ditte nei confronti delle quali si procederà alla verifica reperendo le stesse con verifica telematica seduta stante, del possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati, dei seguenti documenti:

a) copia del certificato d'iscrizione al registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. con indicazione della specifica attività d'impresa;

b) copia dell'attestazione SOA. essendo tutti i concorrenti in possesso di attestazione SOA

A seguito di estrazione mediante estrazione di numeri abbinati alle buste, in conformità all'elenco di cui sopra, vengono verificate le seguenti ditte:

N°	DITTA	ESITO VERIFICA	NOTE
6	SIAL SRL VIA DROVETTI 16 10138 TORINO	POSITIVA	
12	ICO DI OGLIAROLO SRL P.ZZA LIBERTA' 4 20015 SAN LORENZO DI PARABIAGO (MI)	POSITIVA	
30	EDIL PANICO SOC COOP VIA CASACELLE 36 80014 GIULIANO IN CAMPANIA (NA)	POSITIVA	
40	RASO SRL VIA REPUBBLICA 4 TER 28010 DIVIGNANO (NO)	POSITIVA	
44	IMPRESA RIGAMONTI SPA VIA VITTOR PISANI 20 20124 MILANO	POSITIVA	
46	DELEO SRL VIALE DELLE INDUSTRIE 20/E 20040 CMBIAGO (MI)	POSITIVA	

Stante l'esito positivo delle verifiche di cui sopra, procede pertanto all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle n. 52 Ditte ammesse, la cui documentazione è stata riconosciuta completa e regolare e constata le offerte come qui di seguito riportate:

Impresa	Offerta
SORIM SRL VIALE STAZIONE 3 28053 CASTELLETO SOPRA TICINO (NO)	offre un ribasso del 17,93% sull'importo posto a base di gara
MOSACTO GENERAL CONSTRUCTION DI P.I. MOSCATO GIOVAN BATTISTA VIA G. MARCONI 7 20070 DRESANO (MI)	offre un ribasso del 27,63% sull'importo posto a base di gara
MAGGIORE FILADELFIO VIA TICINO 2D 28043 BELLINZAGO NOVARESE (NO)	offre un ribasso del 27,87% sull'importo posto a base di gara
LAGRA S.R.L. VIA MONTE ROSA 58 20089 ROZZANO (MI)	offre un ribasso del 27,32 % sull'importo posto a base di gara
SELVA MERCURIO VIA OROVETTI 16 10138 TORINO	offre un ribasso del 27,007% sull'importo posto a base di gara
SIAL SRL VIA DROVETTI 16 10138 TORINO	offre un ribasso del 26,702 % sull'importo posto a base di gara

<i>I.T.A.S. SRL VIA CAMERI 20 28100 NOVARA</i>	offre un ribasso del 23,64% sull'importo posto a base di gara
<i>ITALIANA PROGETTI SRL VIA CESARE ARICI 38 20127 MILANO</i>	offre un ribasso del 26,58% sull'importo posto a base di gara
<i>GALLO &amp; VILLELLA SRL VIA 2 GIUGNO 15 28040 BORGIO TICINO (NO)</i>	offre un ribasso del 27,14% sull'importo posto a base di gara
<i>RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL P.ZZA AVVOCATO G. FOCHINO 1 10026 SANTENA (TO)</i>	offre un ribasso del 25,89% sull'importo posto a base di gara
<i>CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI VIA PANSA 55/I 42124 REGGIO EMILIA</i>	offre un ribasso del 27,777% sull'importo posto a base di gara
<i>ICO DI OGLIAROLO SRL P.ZZA LIBERTA' 4 20015 SAN LORENZO DI PARABIAGO (MI)</i>	offre un ribasso del 26,78% sull'importo posto a base di gara
<i>O.T.T. SERVICE SRL VIA DEL TURCHINO 43 15067 NOVI LIGURE (AL)</i>	offre un ribasso del 25,22% sull'importo posto a base di gara
<i>NOTARIMPRESA S.P.A. VIA A. COSTA 2/A 28100 NOVARA</i>	offre un ribasso del 27,778% sull'importo posto a base di gara
<i>SINOPOLI SRL VIA PO' 14 20010 MILANO</i>	offre un ribasso del 26,64% sull'importo posto a base di gara
<i>TECNO EDIL SRL VIA PRINA 15 20154 MILANO</i>	offre un ribasso del 24,822% sull'importo posto a base di gara
<i>R.T.I. - MODULCASA LINE S.P.A. VIA MARTINI 3 43029 TRAVERSETOLO (PR) - S.I.E. SRL STR. SAN ROCCO 17/D 42027 MONTECCHIO EMILIA (RE) - G.A.I. SNC VIA L. DA VINCI 21 42027 MONTECCHIO EMILIA (RE)</i>	offre un ribasso del 16,41% sull'importo posto a base di gara
<i>M.I.T. SRL VIA CALATAFIMI 25 10042 NICHELINO (TO)</i>	offre un ribasso del 26,871% sull'importo posto a base di gara
<i>COSTIGLIOLA ANTONIO SRL VIA MASCANI 27 20080 CASARILE (MI)</i>	offre un ribasso del 26,654% sull'importo posto a base di gara
<i>LODIPROGET SRL SERVIZI E COSTRUZIONI C.SO ETTORE ARCHINTI 76 26900 LODI</i>	offre un ribasso del 26,66% sull'importo posto a base di gara
<i>VIABIT SRL VIA VETTIGNE' 55 13048 SANTHIA' (VC)</i>	offre un ribasso del 33,412% sull'importo posto a base di gara
<i>DG SRL</i>	

VIA C. CERALLO 1 13100 VERCELLI	offre un ribasso del 26,77% sull'importo posto a base di gara
FINTECO LAVORI SRL VIA PANTANO 15 20122 MILANO	offre un ribasso del 26,787% sull'importo posto a base di gara
EDIL SERIO SRL VIA MONTEROSA 20010 VITTUONE (MI)	offre un ribasso del 26,85% sull'importo posto a base di gara
C.S.G. COSTRUZIONI SRL VIA CASALE 30/E 10034 CASTELROSSO DI CHIVASSO (TO)	offre un ribasso del 27,25% sull'importo posto a base di gara
EDIL PRESTA SRL VIA MORO 1 28065 CERANO (NO)	offre un ribasso del 25,011% sull'importo posto a base di gara
DEBO 3 SAS DI BORGHESE CRISTIAN & C VIA L. GALVANI 7/A 28066 GALLIATE (NO)	offre un ribasso del 21,53% sull'importo posto a base di gara.;
FIAMMENGO FEDERICO SRL STR. DEL FRANCESE 117/1 10156 TORINO	offre un ribasso del 20,43% sull'importo posto a base di gara
EDIL PANICO SOC COOP VIA CASACELLE 36 80014 GIULIANO IN CAMPANIA (NA)	offre un ribasso del 15,77% sull'importo posto a base di gara
NUOVA SAME SRL VIA LAZZARETTO 48 36010 CANOVE (VI)	offre un ribasso del 21,21% sull'importo posto a base di gara
QUINTINO COSTRUZIONI SPA VIA TUNISIA 3 10083 TORINO	offre un ribasso del 27,031% sull'importo posto a base di gara
STANGALINO COSTRUZIONI SRL C.SO XXIII MARZO 182 28100 NOVARA	offre un ribasso del 22,26% sull'importo posto a base di gara
RA.MA COSTRUZIONI EDILI SRL VIA SETTEMBRINI 26/A 20124 MILANO	offre un ribasso del 27,536% sull'importo posto a base di gara
GANDELLI LEGNAMI SRL VIA MAPPANO 26 10071 BORGARO TORINESE (TO)	offre un ribasso del 25,32% sull'importo posto a base di gara
IMPRESA GIDARI SNC P.ZZA CHIESA 11 20017 TERRAZZANO DI RHO (MI)	offre un ribasso del 17,34% sull'importo posto a base di gara
C.E.F.E.R. SRL VIA C. ABBA 13 27029 VIGEVANO (PV)	offre un ribasso del 27,223% sull'importo posto a base di gara
IMPRESA ITALO RAMAZZOTTI DI MARCO RAMAZZOTTI C.SO RISORGIMENTO 88 28100 NOVARA	offre un ribasso del 22,81 % sull'importo posto a base di gara
ZAIMI IMPRESA DI ZAIMI A. VIA A VOLTA 2 20010 VITTUONE (MI)	offre un ribasso del 27,55% sull'importo posto a base di gara

<i>RASO SRL VIA REPUBBLICA 4 TER 28010 DIVIGNANO (NO)</i>	offre un ribasso del 27,12% sull'importo posto a base di gara
<i>NUOVA EDILIZIA SRL VIA DON MINZONI 5/A 28050 POMBIA (NO)</i>	offre un ribasso del 13,21% sull'importo posto a base di gara
<i>CONSORZIO STABILE PEDRON VIA MARSARA 4 35010 VILLA DEL CONTE (PD)</i>	offre un ribasso del 25,30% sull'importo posto a base di gara
<i>TECNICA RESTAURI SRL VIA CARLUCCI 29 30174 MESTRE (VE)</i>	offre un ribasso del 26,851 % sull'importo posto a base di gara
<i>IMPRESA RIGAMONTI SPA VIA VITTOR PISANI 20 20124 MILANO</i>	offre un ribasso del 27,777% sull'importo posto a base di gara
<i>TERMOTECNICA SEBINA SRL VIA CESARE BATTISTI 68 24062 COSTA VOLPINO (BG)</i>	offre un ribasso del 17,374% sull'importo posto a base di gara
<i>DELEO SRL VIALE DELLE INDUSTRIE 20/E 20040 CMBIAGO (MI)</i>	offre un ribasso del 14,08% sull'importo posto a base di gara.;
<i>TECHNE SPA VIA MAZZINI 34 ALBINO (BG)</i>	offre un ribasso del 27,328% sull'importo posto a base di gara
<i>S.A.P.P. SRL VIA SAN QUINTINO 33 00185 ROMA</i>	offre un ribasso del 27,834% sull'importo posto a base di gara
<i>ICP SRL VIA PEYRON 45 10143 TORINO</i>	offre un ribasso del 27,72% sull'importo posto a base di gara
<i>CACCIATI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL VIA CASCINA BEBBA 1 13862 BRUSNENGO (BI)</i>	offre un ribasso del 26,96% sull'importo posto a base di gara
<i>COOPERATIVA SAN MICHELE VIA S. GIOVANNI LUPATOLO 117 37134 VERONA</i>	offre un ribasso del 26,691% sull'importo posto a base di gara
<i>EMME COSTRUZIONI SRL VIA SANT'AGATA FELTRIA 2 47922 RIMINI</i>	offre un ribasso del 20,222% sull'importo posto a base di gara
<i>RASO ANTONIO &amp; C. SRL VIA PRIVATA MONTEROSA 1 28010 DIVIGNANO (NO)</i>	offre un ribasso del 11,11% sull'importo posto a base di gara

Il Presidente procede, all'esclusione fittizia delle offerte di maggior ribasso e di quella di minor ribasso (il cosiddetto taglio delle ali).

Successivamente viene calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte valide dopo l'operazione di esclusione fittizia sopra citata. Il Presidente procede alle operazione di incremento di detta media con il valore dello scarto medio dei ribassi che la superano; ottiene così la soglia di esclusione automatica del **26,890%** ed esclude pertanto le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale valore percentuale;

Il Presidente, letta la graduatoria e considerato che, tra tutte le ditte che hanno presentano un ribasso inferiore alla media del **26,890%**, quella che più si avvicina per difetto risulta essere la ditta

M.I.T. SRL, con sede in VIA CALATAFIMI 25 - 10042 NICHELINO (TO), con un ribasso offerto del **26,871%**,

### **DICHIARA**

- Aggiudicataria, in via provvisoria, dei lavori di " REALIZZAZIONE CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA PRESSO LA RISERVA ORIENTATA DI BOSCO SOLIVO - 1° lotto " la ditta M.I.T. SRL, con sede in VIA CALATAFIMI 25 - 10042 NICHELINO (TO), con un ribasso offerto del **26,871%**

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione (art. 38 co. 1 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.), all'esito positivo degli accertamenti in merito alla normativa antimafia ed in ultimo all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'amministrazione.

Tale verifiche sono disposte nei confronti dell'impresa 1° classificata e dell'impresa seconda classificata qualora non rientri nelle categorie previste dall'art. 13, co. 4 della Legge 180/2011 e s.m.i.

Si dichiara chiusa la seduta alle ore 16.45.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso.

**F.to IL PRESIDENTE SEGRETARIO**  
(Dott. Michele GUGLIOTTA)

### **I TESTIMONI**

**F.to** Geom. Alessandro Marchese

**F.to** Geom. Lorena RAVIZZONI