



## COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58  
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE LAVORI: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PER SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO"**  
**CIG: 74648003D5 - CUP: H36G14000270004**

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

#### 1° seduta del 05.06.2018

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **cinque** del mese di **giugno**, alle ore **16.00**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Borgo Ticino, in seduta aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento di gara arch. Sergio Gadda, coadiuvato dai testimoni arch. Maria Chiara Valli e arch. Chiara Valentina La Manna, per l'esperimento della gara indicata in oggetto.

Nella sala è presente il sig. Di Santo Antonino, in rappresentanza della ditta New System di Chiappetta Giancarlo con sede a Montalto Uffugo (CS), provvisto di delega.

#### Premesso che:

- con Deliberazione n. 09 del 16.01.2018, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo ed esecutivo ad oggetto "Manutenzione straordinaria scuola secondaria di primo grado per sostituzione dei serramenti esterni ed efficientamento energetico", per un importo complessivo di Quadro Economico pari a di € 141.000,00 comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per essere posto a base di gara a seguito di validazione formalizzata con verbale del 16.01.2018, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 125.000,00= [centoventicinquemila/00] dei quali € 1.000,00= [mille/00], per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la stessa Deliberazione della Giunta Comunale si demandava al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione di tutta la documentazione necessaria all'affidamento dei lavori di che trattasi;
- che con Determinazione a contrarre n. 107 del 08.05.2018 è stato dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori in argomento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che con la stessa determinazione a contrattare sono stati approvati il Bando di gara ed il relativo Disciplinare di gara e relativi allegati, nei quali sono riportati i requisiti di partecipazione e le modalità di svolgimento della gara;

#### Considerato che:

- questa Amministrazione con Delibera della Giunta Comunale n. 06 del 20.01.2015 si è associata ad ASMEL (Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali), associazione senza scopo di lucro con sede in Gallarate;
- le attività di gara sono state espletate ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs 50/2016, assegnando alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del D.Lgs 50/2016, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;
- che il Bando di gara è stato pubblicato da 11.05.2018 a 31.05.2018
- che entro le ore **12.00** del **31.05.2018**, data stabilita dal Disciplinare di Gara per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al protocollo del Comune di Borgo Ticino n. 50 plichi dai seguenti Operatori Economici:



## COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58  
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



	N. PROTOCOLLO	DATA	IMPRESA
1	5950	23.05.2018	SA.GI.MA srl
2	6006	24.05.2018	Partenope Group srl
3	6075	25.05.2018	Milglass di Domenico Anobile
4	6076	25.05.2018	Savino Giovanni e C.
5	6077	25.05.2018	Cosenza Sistemi S.r.l.
6	6134	28.05.2018	TECNOGEST SRLU
7	6136	28.05.2018	duemme srl
8	6137	28.05.2018	Euroferro di Riccio Teresa e Giordano Alfredo e c.
9	6138	28.05.2018	Serramenti Savoldelli srl
10	6188	29.05.2018	Elettrica C.N. srl
11	6189	29.05.2018	Impresa Edile De Giorgi Giuseppe
12	6190	29.05.2018	De Giorgi Daniele srlu
13	6191	29.05.2018	Gi.Mi. arl
14	6192	29.05.2018	Aircom srl
15	6193	29.05.2018	Ansa Group srl
16	6194	29.05.2018	Aeris srl
17	6195	29.05.2018	Claf Sud porte e finestre
18	6196	29.05.2018	Ditta Verazzo Mario
19	6197	29.05.2018	Serramenti Group
20	6198	29.05.2018	Boemio s.a.s.
21	6199	29.05.2018	Mulattieri srl
22	6200	29.05.2018	Casainfissi 2000 srl
23	6201	29.05.2018	New System di Chiappetta Giancarlo
24	6271	30.05.2018	Saggese spa
25	6285	30.05.2018	Minardi Luca
26	6286	30.05.2018	P.M.M.
27	6287	30.05.2018	Vira srl
28	6288	30.05.2018	Imeca serramenti
29	6289	30.05.2018	Evotec srl
30	6290	30.05.2018	All green srl
31	6291	30.05.2018	Del Mondo Design srl
32	6292	30.05.2018	Fines3 srl
33	6293	30.05.2018	Officine Ghin srl
34	6294	30.05.2018	Falar di Taffelli Mauro & C.
35	6295	30.05.2018	Peronato Renato
36	6296	30.05.2018	AeV srl
37	6297	30.05.2018	Rico costruzioni srl
38	6298	30.05.2018	Chieri Alluminio
39	6299	30.05.2018	Same involucri edilizi srl
40	6335	31.05.2018	Sartori Carpenteria in ferro
41	6337	31.05.2018	Edil Nord s.r.l.
42	6386	31.05.2018	TECNOCOSTRUZIONI srl
43	6387	31.05.2018	Ab & SG metal srl



## COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58  
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



44	6388	31.05.2018	Co smar srl
45	6389	31.05.2018	ADM Serramenti sas
46	6390	31.05.2018	C.L.P. Costruzioni s.r.l.
47	6391	31.05.2018	PALASER s.r.l.
48	6392	31.05.2018	MERIPLAST srl
49	6393	31.05.2018	Impresa edile Abruscato geom.Giovanni
50	6394	31.05.2018	Aurea infissi s.r.l.

### QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara arch. Sergio Gadda, con ruolo di Presidente, coadiuvato dai testimoni arch. Maria Chiara Valli e arch. Chiara Valentina La Manna, dichiara aperta la prima seduta di gara.

Il Presidente esamina e numera secondo l'ordine di arrivo, senza aprirli, i 50 plichi pervenuti entro il termine fissato e controlla che gli stessi siano in regola con le modalità richieste dal Bando.

Successivamente il Presidente apre i primi 40 plichi ricevuti entro il termine, ne riscontra il contenuto, e accerta l'esistenza al loro interno delle 2 buste sigillate contenenti la "Documentazione amministrativa" e l'"Offerta Economica". Constatata la regolarità delle buste, provvede a numerarle secondo l'ordine di arrivo.

Il Presidente procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascuna Ditta partecipante.

Dall'esame della **Documentazione Amministrativa** si evince che gli operatori economici indicati ai n. 9 (Serramenti Savoldelli srl di Gianico -BS) e n. 36 (A&V srl di Favara - AG) non hanno allegato l'attestazione di presa visione art.9.2.2 del Disciplinare di Gara e per tanto vengono esclusi dalla gara.

La prima seduta di gara si conclude alle ore 19.30 del 05.06.2018 e verrà aggiornata il 07.06.2018 alle 15.30.

### 2° seduta del 07.06.2018

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sette** del mese di **giugno**, alle ore **15.30**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Borgo Ticino, in seduta aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento di gara arch. Sergio Gadda, coadiuvato dai testimoni arch. Maria Chiara Valli, per l'esperimento della seconda seduta della gara indicata in oggetto.

Il Presidente apre gli ultimi 10 plichi ricevuti entro il termine, ne riscontra il contenuto, e accerta l'esistenza al loro interno delle 2 buste sigillate contenenti la "Documentazione amministrativa" e l'"Offerta Economica". Constatata la regolarità delle buste, provvede a numerarle secondo l'ordine di arrivo.

Il Presidente procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascuna Ditta partecipante.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalle n.48 ditte ammesse si evince che occorre richiedere documentazione integrativa ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. alle seguenti ditte:

- Cosenza Sistemi s.r.l con prot. 6694/2018;
- Gi.Mi arl con prot 6695/2018;
- New System di Chiappetta Giancarlo con prot 6696/2018;
- P.M.M. srl con prot. 6698/2018;
- Al Green srl con prot.6699/2018;
- Sartori Carpenteria in ferro con prot. 6697/2018;
- Edil Nord srl con prot. 6700/2018;
- AB & SG Metal srl con prot. 6701/2018;
- Co. SMar srl con prot. 6702/2018;
- Meriplast srl con prt.6704/2018;
- ADM serramenti sas con prot.6303/2018;



## COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58  
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



- Aurea infissi srl con prot. 6705/2018

La seduta si chiude alle ore 16.35.

### 3° seduta del 14.06.2018

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **quattordici** del mese di **giugno**, alle ore **15.30**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Borgo Ticino, in seduta aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento di gara arch. Sergio Gadda, coadiuvato dai testimoni arch. Maria Chiara Valli e arch. Chiara Valentina La Manna, per l'esperimento della terza seduta della gara indicata in oggetto.

Nella sala è presente il sig. Di Santo Antonino, in rappresentanza della ditta New System di Chiappetta Giancarlo con sede a Montalto Uffugo (CS), provvisto di delega.

Il Presidente di gara, prende atto che tutte le integrazioni richieste ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. sono pervenute entro il termine stabilito del 14.06.2018 alle ore 12.00.

Il Presidente procede all'estrazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia.

Il criterio estratto è la **lettera E - coeff. 0,9**.

Il Presidente procede dunque all'apertura delle n.48 offerte economiche delle ditte ammesse.

Per quanto sopra esposto, dal calcolo effettuato con il criterio sorteggiato la soglia di anomalia è risultata pari al **26,239%**.

A conclusione della fase di esame delle offerte, il Presidente

#### DICHIARA

Aggiudicataria, in via provvisoria, dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PER SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" la ditta **Serramenti Group** di Montesano Salentino (LE) - P.IVA 04127290759 - con sede in SP.178 Montesano Salentino-Tricase KM 0,300, con un **ribasso offerto pari al 26,225%**.

Il prezzo di aggiudicazione, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, risulta pari ad **€ 92.481,00=** (novantaduemilaquattrocentottantuno/00) oltre IVA, dei quali € 1.000,00= per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso.

Previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante provvederà all'aggiudicazione definitiva.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 13 del D.Lgs 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass.

Per gli ulteriori accertamenti saranno interpellati i rispettivi organi competenti, mediante formale richiesta.

Tali verifiche saranno disposte nei confronti della Ditta 1° classificata (Serramenti Group) e della Ditta 2° classificata (Saggese s.p.a).

Alle ore 16.20 si dichiara chiusa la seduta di gara conclusiva.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene sottoscritto dalle parti.

I TESTIMONI

f.to arch. Maria Chiara Valli

f.to arch. Chiara Valentina La Manna

Il Presidente Segretario  
arch. Sergio Gadda