



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



OGGETTO: APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO RENDIMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA" - CIG: 7052183D80 - CUP: E11E14000640006 - CPV: 45000000-7 (45210000-2)

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciotto** del mese di **maggio**, alle ore **15.10**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Borgo Ticino, in seduta aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento di gara arch. Sergio Gadda, coadiuvato dai testimoni arch. Maria Chiara Valli e geom. Massimiliano Ferrario, per l'esperimento della gara indicata in oggetto.

Nella sala è presente il sig. Tarsitano Romolo, in rappresentanza della ditta Nuova Edilizia Srl con sede in Pombia.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 dell'11.04.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento indicato in oggetto, per un importo di Quadro Economico pari ad € 301.073,21=, comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- l'importo complessivo dei lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, IVA esclusa, ammonta ad € 195.684,91= [centonovantacinquemilaseicentottantaquattro/91], dei quali € 78.273,96= [settantottomiladuecentosettantatre/96], per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con la stessa Deliberazione della Giunta Comunale si demandava al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione di tutta la documentazione necessaria all'affidamento dei lavori di che trattasi;
- che per l'esecuzione dell'intervento in argomento è stato assegnato un contributo da parte della Regione Piemonte, che con D.D. n. 172 del 09.03.2017 ha stabilito una quota di cofinanziamento pari ad € 200.000,00=;
- che con determinazione a contrarre n. 105 del 27.04.2017 è stato dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori ai lavori in argomento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice e con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice;
- che con la stessa determinazione a contrattare sono stati approvati gli schemi di la lettera d'invito e disciplinare di gara con i relativi allegati, nella quale sono riportati i requisiti di partecipazione e le modalità di svolgimento della gara;

Considerato che:

- questa Amministrazione con Delibera della Giunta Comunale n. 06 del 20.01.2015 si è associata ad ASMEL (Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali), associazione senza scopo di lucro con sede in Gallarate;
- le attività di gara sono state espletate ai sensi degli artt 35 e 36 del D.Lgs 50/2016, assegnando alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del D.Lgs 50/2016, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara;
- ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 63 comma 6, facendo ricorso alla la piattaforma ASMECOMM, sono state individuate 10 ditte direttamente dall'albo dei fornitori iscritti nella categoria di competenza;
- che le ditte invitate a presentare offerta, a seguito della selezione tramite piattaforma ASMECOMM, sono:





COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



DITTA	PARTITA IVA	SEDE
NUOVA EDILIZIA SRL	P.IVA 05670090967	POMBIA (NO)
RASO ANTONIO & C. S.R.L.	P.IVA 00520750035	DIVIGNANO (NO)
VALLOGGIA F.LLI SRL	P.IVA 00112450036	BORGOMANERO (NO)
FERRARIS S.R.L.	P.IVA 01431190030	INVORIO (NO)
GALLO & VILLELLA SRL	P.IVA 01287740037	BORGO TICINO (NO)
EDIL-COPPOLA S.R.L.	P.IVA 01401840036	OLEGGIO (NO)
SORIM S.R.L.	P.IVA 01422170033	CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO)
ARONA SCAVI SRL	P.IVA 01343130033	OLEGGIO CASTELLO (NO)
A.D.M. SCAVI E COSTRUZIONI SRL	P.IVA 01777540038	MARANO TICINO (NO)
LORENZ SRL	P.IVA 01756170039	DIVIGNANO (NO)

- che le Lettere d'invito sono state inviate, mezzo PEC, alla piattaforma ASMECOMM con nota prot. 4433 del 27.04.2017;
- che entro le ore **12.00** del **17.05.2017**, data stabilita dal Disciplinare di Gara per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al protocollo del Comune di Borgo Ticino n. 5 plichi dai seguenti Operatori Economici invitati:

DITTA	SEDE	PROTOCOLLO
NUOVA EDILIZIA SRL	POMBIA (NO)	5045 – 15.05.2017
GALLO & VILLELLA SRL	BORGO TICINO (NO)	5153 – 17.05.2017
FERRARIS S.R.L.	INVORIO (NO)	5154 – 17.05.2017
SORIM S.R.L.	CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO)	5155 – 17.05.2017
RASO ANTONIO & C. S.R.L.	DIVIGNANO (NO)	5156 – 17.05.2017

- che entro lo stesso termine sono pervenute n. 2 comunicazioni di rinuncia da parte dei seguenti Operatori Economici invitati:

DITTA	SEDE	PROTOCOLLO
ARONA SCAVI SRL	OLEGGIO CASTELLO (NO)	4758 – 08.05.2017
A.D.M. SCAVI E COSTRUZIONI SRL	MARANO TICINO (NO)	5083 – 16.05.2017

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara arch. Sergio Gadda, con ruolo di Presidente, coadiuvato dai testimoni arch. Maria Chiara Valli e geom. Massimiliano Ferrario, dichiara aperta la prima seduta di gara.

Il Presidente esamina e numera secondo l'ordine di arrivo, senza aprirli, i 5 plichi pervenuti entro il termine fissato e controlla che gli stessi siano in regola con le modalità richieste dalla Lettera d'Invito, relativamente alla presentazione e chiusura dei plichi.





COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



Successivamente il Presidente apre i plichi ricevuti entro il termine, ne riscontra il contenuto, e accerta l'esistenza al loro interno delle 2 buste sigillate contenenti la "Documentazione amministrativa" e l' "Offerta Economica". Constatata la regolarità delle buste, provvede a numerarle secondo l'ordine di arrivo.

Il Presidente procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascuna Ditta partecipante.

Dall'esame della **Documentazione Amministrativa** si evince quanto segue:

DITTA	SEDE	ESITO
NUOVA EDILIZIA SRL	POMBIA (NO)	AMMESSA
GALLO & VILLELLA SRL	BORGIO TICINO (NO)	AMMESSA
FERRARIS S.R.L.	INVORIO (NO)	AMMESSA
SORIM S.R.L.	CASTELLETO SOPRA TICINO (NO)	AMMESSA
RASO ANTONIO & C. S.R.L.	DIVIGNANO (NO)	AMMESSA

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta contenente l' "Offerta Economica" delle 5 ditte ammesse. Dall'esame delle offerte, si evincono le seguenti risultanze:

DITTA	SEDE	RIBASSO OFFERTO
NUOVA EDILIZIA SRL	POMBIA (NO)	7,77 %
GALLO & VILLELLA SRL	BORGIO TICINO (NO)	24,33 %
FERRARIS S.R.L.	INVORIO (NO)	10,50 %
SORIM S.R.L.	CASTELLETO SOPRA TICINO (NO)	31,00 %
RASO ANTONIO & C. S.R.L.	DIVIGNANO (NO)	18,47 %

Ai sensi dell'art. 14.2. del Disciplinare di gara la facoltà di esclusione automatica, di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, non è esercitabile in quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

La Stazione appaltante, come previsto all'ultimo capoverso dello stesso art. 14.2. del Disciplinare di gara, si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta dei concorrenti ammessi, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs 50/2016.

Per quanto sopra esposto, calcolata la media aritmetica delle offerte pervenute, che risulta pari al 18,41 %, il Presidente ritiene opportuno valutare la congruità delle offerte che presentano una percentuale superiore a tale media.

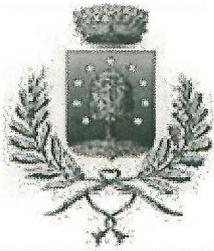
A conclusione della fase di verifica della documentazione, il Presidente

DICHIARA

Aggiudicataria, in via provvisoria, dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO RENDIMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA" la ditta **Sorim Srl** di Castelletto Sopra Ticino - P.IVA 01422170033 - con sede in viale Stazione 3, con un **ribasso offerto pari al 31%**.

Il prezzo di aggiudicazione, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, risulta pari ad € 159.287,51= (centocinquantanovemiladuecentoottantasette/51) oltre IVA, dei quali € 78.273,96= per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso.





COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



Previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante provvederà all'aggiudicazione definitiva.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 13 del D.Lgs 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass.

Per gli ulteriori accertamenti saranno interpellati i rispettivi organi competenti, mediante formale richiesta.

Tali verifiche saranno disposte nei confronti della Ditta 1° classificata (Sorim Srl) e della Ditta 2° classificata (Gallo & Vilella Srl).

Alle ore 16.30 si dichiara chiusa la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene sottoscritto dalle parti.

Il Presidente Segretario
arch. Sergio Gadda



I TESTIMONI

arch. Maria Chiara Valli

geom. Massimiliano Ferrario