



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Circonvallazione 37
C.A.P. 28040 PROVINCIA di NOVARA



Ordinanza *1*
DEL 17/01/2020

Oggetto: ordinanza contingibile ed urgente, ex art. 50 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., per interventi adeguamento igienico sanitario immobile residenziale in via Sempione n. 38.

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 22 novembre 2019 con nota protocollo 14828 veniva redatto verbale di sopralluogo da parte del personale dell'ufficio Tecnico e dell'Ufficio Polizia Municipale, con il quale si segnalava la non sussistenza delle condizioni minime igienico sanitarie per abitare nell'immobile oggetto della presente ordinanza;
- In data 12 dicembre 2019 con nota protocollo 15770 veniva trasmesso verbale di accertamento condizioni igienico sanitarie da parte dell'A.S.L. NO dal quale sono emerse le seguenti prescrizioni :
 - 1) Nel locale cucina, realizzare idonea presa d'aria per la ventilazione permanente del locale e collegare la cappa dei fumi/vapori di cottura ad una canna di esalazione dedicata sfociante all'esterno;
 - 2) Manutenzione/tinteggiatura dei locali interessati da muffe alle pareti/soffitti;
 - 3) Rimuovere il letto posizionato impropriamente nel locale ripostiglio;
 - 4) Rimuovere i letti aggiuntivi posizionati nelle camere da letto dove la superficie minima è sufficiente per una sola persona;
 - 5) Collegare tutti i radiatori all'impianto di riscaldamento garantendo in tutti gli ambienti, con esclusione dei ripostigli, una temperatura interna compresa tra i 18 e i 20 gradi centigradi;
 - 6) Regolarizzare i parapetti della scala interna e del balcone in termini di altezza e spazi tra le aste;
 - 7) Installare, dove sprovvisti, i coperchi delle scatole dell'impianto elettrico.

Considerato che l'art. 50 comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. dispone che " ... *in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana, ...*"

Dato atto che si prescinde dalla preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della legge 241/90 in considerazione dell'esigenza di celerità del provvedimento essendo connesso alla tutela dell'igiene pubblica;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare all'art. 26;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Vista la legge 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

Visto lo statuto vigente del Comune di Borgo Ticino

ORDINA

Al sig. CAROSIO GUIDO nato a Martirano Lombardo (CZ) il 16.04.1976 (C.F. CRSGDU76D16E991R), residente in Borgo Ticino in via Macchiavelli 22, in qualità di proprietario dell'immobile ed identificato al N.C.E.U. al foglio 11 particella 621 sub 1 e 2

L'IMMEDIATA

Esecuzione delle opere prescritte con nota dell'asl sopra richiamata e più precisamente:

- 1) Nel locale cucina, realizzare idonea presa d'aria per la ventilazione permanente del locale e collegare la cappa dei fumi/vapori di cottura ad una canna di esalazione dedicata sfociante all'esterno;
- 2) Manutenzione/tinteggiatura dei locali interessati da muffe alle pareti/soffitti;
- 3) Rimuovere il letto posizionato impropriamente nel locale ripostiglio;
- 4) Rimuovere i letti aggiuntivi posizionati nelle camere da letto dove la superficie minima è sufficiente per una sola persona;
- 5) Collegare tutti i radiatori all'impianto di riscaldamento garantendo in tutti gli ambienti, con esclusione dei ripostigli, una temperatura interna compresa tra i 18 e i 20 gradi centigradi;
- 6) Regolarizzare i parapetti della scala interna e del balcone in termini di altezza e spazi tra le aste;
- 7) Installare, dove sprovvisti, i coperchi delle scatole dell'impianto elettrico.

DISPONE

- 1) Che la presente ordinanza venga notificata al sig. CAROSIO GUIDO nato a Martirano Lombardo (CZ) il 16.04.1976 (C.F. CRSGDU76D16E991R), residente in Borgo Ticino in via Macchiavelli 22;
- 2) Che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Borgo Ticino;
- 3) Che la presente ordinanza venga inviata:
 - Alla Prefettura di Novara
 - Alla Stazione Carabinieri di Borgo Ticino;
 - All'Azienda sanitaria di Novara;
 - Al Comando di Polizia Municipale del Comune di Borgo Ticino che ha inoltre l'onere della verifica dell'ottemperanza della presente ordinanza;

AVVERTE

Che l'eventuale riutilizzo dell'immobile oggetto delle presente ordinanza potrà avvenire previo ripristino delle condizioni di igiene e sicurezza previsti per legge;

che in caso di constatata inosservanza del presente atto, si provvederà all'inoltro all'autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

COMUNICA

che, ai sensi degli artt. 3,4° comma, e 5, 3° comma, della Legge 07 agosto 1990 n. 241 il Responsabile del Procedimento e del Servizio Tecnico è il Geom. Ferrario Massimiliano.

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il SINDACO
Marchese Geom. Alessandro

