



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58 - C.A.P. 28040 – PROVINCIA di NOVARA
p.i. 00531990034 – c.f. 80009810039 www.comuneborgoticino.it



Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica - Tel. 0321/90.271 Fax 0321.908275

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n° 8283 del 03.08.2017
ORDINANZA N. 31

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO OPERE ABUSIVE

(Art. 33, comma 1, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la segnalazione effettuata in data 13.06.2017 prot. n. 6193 da parte del Segretario Comunale dott.re Gugliotta Michele in qualità di Responsabile del Servizio di Polizia Municipale in merito ad opere realizzate in Borgo Ticino sul Foglio 11 Particelle 1352;

PRESO ATTO del Verbale di Sopralluogo del 03.08.2017 prot. n° 8275, effettuato da parte dei Sig.ri Geom. Ferrario Massimiliano in qualità di Tecnico Comunale e dal Agente Polizia Municipale Borroni Franco dell'Ufficio di Polizia Locale, con il quale venivano accertate le seguenti opere:

- 1) Immobile distinto al foglio 11 particella 1352 subalterno 5 – destinazione residenziale: si sono realizzate tramezzature con pannello sandwich nel soggiorno per la realizzazione di due camere da letto singole. L'impianto elettrico risulta manomesso e non a norma. In tutto l'appartamento sono presenti tracce evidenti di umidità. Queste opere si possono configurare pertanto come una *violazione* edilizio-urbanistica ai sensi dell'**Art. 37 del T.U. per l'edilizia D.p.r. 380/2001** – Interventi eseguiti in assenza o difformità dalla Segnalazione di Inizio Attività e accertamento di conformità;
- 2) Immobile distinto al foglio 11 particella 1352 subalterno 8 – destinazione residenziale : si sono realizzate tramezzature con pannello sandwich nel soggiorno per la realizzazione di due camere da letto singole. L'impianto elettrico risulta manomesso e non a norma. In tutto l'appartamento sono presenti tracce evidenti di umidità. Queste opere si possono configurare pertanto come una *violazione* edilizio-urbanistica ai sensi dell'**Art. 37 del T.U. per l'edilizia D.p.r. 380/2001** – Interventi eseguiti in assenza o difformità dalla Segnalazione di Inizio Attività e accertamento di conformità;
- 3) Immobile distinto al foglio 11 particella 1352 subalterno 7 – destinazione ufficio: si è riscontrato il cambio di destinazione d'uso in residenza senza realizzazione di opere. L'impianto elettrico risulta manomesso e non a norma. In tutto l'appartamento sono presenti tracce evidenti di umidità. Per detto cambio di destinazione l'accertamento di conformità darebbe esito negativo in quanto in contrasto con quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione.

RISCONTRATO che le aree in oggetto, per quanto si evince dalle visure catastali e per quanto dichiarato dagli stessi risultano di proprietà di:

- METE ANTONIO nato a SAMBIASE (cz) il 12.11.1948 – c.f. MTE NTN48S12H742;

Rilevato che da una verifica presso gli uffici d'anagrafe nelle le unità immobiliari sopra indicate risultano residenti:

- 1) CAKRI LEONARD – nato a Durazzo il 07.06/1981;
- 2) CAKRI JASMINA - nata a Shkoder il 15/12/1988;
- 3) CAKRI GERISON – nato a Borgomanero il 29/07/2006;
- 4) CAKRI MUHAMED LOKE – nato a Borgomanero il 26/04/2008;
- 5) LIU GUOXIONG – nato in Cina il 13/05/1952;
- 6) LIU WEIFENF – nato in Cina il 04/01/1981;
- 7) YANG FENFANG – nato in Cina il 24/01/1982
- 8) PAULINO ABREU JOSE DEL CARMEN – nato a Santo Domingo il 15/06/1996;
- 9) ZHAO HAIYAN – nato in Cina il 23/10/1978;
- 10) LIU JIMBIAO – nato in Cina il 25/02/1983;
- 11) CHEN MANLI – nata in Cina il 28/12/1986;
- 12) LIU YIWEN – nato a Borgomanero il 04/06/2016;
- 13) ZHUO YUXUAN – nato a Borgomanero il 16/06/2017;
- 14) ZHENG ZIZHUAN – nato in Cina il 29/09/1974;
- 15) ZHENG JIANMIN nato in Cina il 02/02/1975;
- 16) LIAO YANHONG – nata in Cina il 07/02/1975;
- 17) ZHUO AICHUN – nata in Cina il 24/11/1976;
- 18) LI YONGJIE – nato in Cina il 11/05/1977;
- 19) ZHONG AIYU – nata in Cina il 11/12/1980;
- 20) JI ZHANWEI – nato in Cina il 22/07/1988;
- 21) LI ANYA – nata a Novara il 03/05/2017;
- 22) JI YUHANG – nato a Borgomanero il 19/05/2017;

Al foglio 11 particella 1352 sub. 5

- 1) DIOP CHEIKH – nato in Senegal il 03/04/1962;
- 2) YE CHUNSU – nata in Cina il 18/09/1976;
- 3) ZHAN YONGQIANG – nato in Cina il 24/07/1975;
- 4) ZHOU WENCHUN – nato in Cina il 15/07/1979;
- 5) CHEN RONGHUA – nato in Cina il 29/12/1989;
- 6) DU LEI – nato in Cina il 05/11/1990;

CONSTATATO che per i lavori di cui sopra individuati al punto 3) non risulta presentata e/o rilasciata nessuna pratica edilizia, per altro le stesse opere risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente e che quindi l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. darebbe esito negativo per l'unità immobiliare distinta al foglio 11 particella 1352 subalterno 7;

CONSTATATO che per i lavori di cui sopra individuati ai punti 1) e 2) non risulta presentata e/o rilasciata nessuna pratica edilizia, per altro le stesse opere risultano essere conformi con la normativa urbanistico-edilizia vigente e che quindi l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. darebbe esito favorevole per l'unità immobiliare distinta al foglio 11 particella 1352 subalterno 5 e 8

VISTO l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380 del 2001 PARTE I TITOLO IV e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte,

ORDINA

Ai sensi degli art. 27 comma 2 e art. 31 comma 2 del D.P.R. 380/2001 nei confronti di:

METE ANTONIO nato a SAMBIASE (cz) il 12.11.1948 – c.f. MTE NTN48S12H742;

Al foglio 11 particella 1352 sub. 6/8

- 1) CAKRI LEONARD – nato a Durazzo il 07.06/1981;
- 2) CAKRI JASMINA - nata a Shkoder il 15/12/1988;
- 3) CAKRI GERISON – nato a Borgomanero il 29/07/2006;
- 4) CAKRI MUHAMED LOKE – nato a Borgomanero il 26/04/2008;

- 5) LIU GUOXIONG – nato in Cina il 13/05/1952;
- 6) LIU WEIFENF – nato in Cina il 04/01/1981;
- 7) YANG FENFANG – nato in Cina il 24/01/1982
- 8) PAULINO ABREU JOSE DEL CARMEN – nato a Santo Domingo il 15/06/1996;
- 9) ZHAO HAIYAN – nato in Cina il 23/10/1978;
- 10) LIU JIMBIAO – nato in Cina il 25/02/1983;
- 11) CHEN MANLI – nata in Cina il 28/12/1986;
- ~~12) ZHUO YUXUAN – nato a Borgomanero il 16/06/2017;~~
- 13) ZHENG ZIZHUAN – nato in Cina il 29/09/1974;
- 14) ZHENG JIANMIN nato in Cina il 02/02/1975;
- 15) LIAO YANHONG – nata in Cina il 07/02/1975;
- 16) ZHUO AICHUN – nata in Cina il 24/11/1976;
- 17) LI YONGJIE – nato in Cina il 11/05/1977;
- 18) ZHONG AIYU – nata in Cina il 11/12/1980;
- 19) JI ZHANWEI – nato in Cina il 22/07/1988;

Al foglio 11 particella 1352 sub. 5

- 1) DIOP CHEIKH – nato in Senegal il 03/04/1962;
- 2) YE CHUNSU – nata in Cina il 18/09/1976;
- 3) ZHAN YONGQIANG – nato in Cina il 24/07/1975;
- 4) ZHOU WENCHUN – nato in Cina il 15/07/1979;
- 5) CHEN RONGHUA – nato in Cina il 29/12/1989;
- 6) DU LEI – nato in Cina il 05/11/1990;

1. di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione rimessa in pristino dello stato dei luoghi dei lavori ed opere indicate ai succitati punti 1)- 2) – 3) eseguite in assenza di titolo, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente.

REVOCA

Ai sensi dell'art. 26 del DPR 380/2001 per la mancanza dei requisiti igienico sanitari, l'Agibilità Edilizia per le unità immobiliari di cui ai punti 1) – 2) e 3) delle premesse;

AVVISA

Che ai sensi dell'art. 33, commi 3, 4 e 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, decorso infruttuosamente il termine su indicato, accertata l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, previo comunicazione all'interessato la stessa costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari gratuitamente, successivamente la rimessa in pristino avverrà a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso, che ne risponderanno in solido al relativo pagamento;

DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. l'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, ad ognuno dei soggetti di seguito riportati per gli eventuali e successivi provvedimenti di competenza:
 - Ufficio di Polizia Municipale per gli adempimenti d'ufficio;
 - Al Presidente della Giunta Regionale di Torino;
 - Alla Questura di Novara;

COMUNICA

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Data, 03/08/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



[Handwritten signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
..... ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei
confronti di mediante consegna a mani di
..... nella sua qualità di

Data,

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

.....

.....