



# COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58 - C.A.P. 28040 – PROVINCIA di NOVARA  
p.i. 00531990034 – c.f. 80009810039 [www.comuneborgoticino.it](http://www.comuneborgoticino.it)



Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica - Tel. 0321/90.271 Fax 0321.908275

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n° 6560 del 22.06.2017  
ORDINANZA N. 17/2017

### ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO OPERE ABUSIVE

(Artt. 31, comma 2 e 35, comma 1, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la segnalazione effettuata in data 10.01.2017 prot. n. 251 da parte del Sig. SATTÀ Giovanni in merito a presunte opere abusive realizzate in Borgo Ticino in Via Sottoborgo, sull'immobile distinto al N.C.T. al Foglio 16 Mappali33; 182;

**PRESO ATTO** del Verbale di Sopralluogo del 22.06.2017 prot. n°6559, effettuato da parte del Geom. Ferrario Massimiliano in qualità di Tecnico Comunale e dell'Arch. Gadda Sergio in qualità di Responsabile del Servizio, con il quale venivano accertate le seguenti opere:

- 1) sull'area di accesso all'autorimessa è stata realizzata una rampa di accesso in battuto di cemento in quanto la quota di calpestio del locale è più alto di circa 50 cm. Rispetto la quota della corte;
- 2) all'interno del fabbricato principale è stato creato un collegamento con l'apertura di una nuova porta tra il locale lavanderia e la cucina;
- 3) Mancata richiesta di agibilità dell'autorimessa di cui al permesso di costruire 8/2008;

**VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento effettuata ai suddetti Signori ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che alla data attuale non sono pervenute comunicazioni da parte degli interessati tali da poter mutare le condizioni poste in essere alla presente;

**CONSTATATO** che per i lavori di cui sopra non risulta presentata e/o rilasciata nessuna pratica edilizia, ma le stesse opere non risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente e che quindi l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. darebbe esito favorevole;

**VISTO** l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 380 del 2001 PARTE I TITOLO IV e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte,

#### **ORDINA**

Ai sensi degli artt. 27 comma 2; 31 comma 2 e 35 comma 1 del D.P.R. 380/2001 nei confronti di:

IN QUALITÀ DI PROPRIETARI:

- AGUIRRE OMAR ALEJANDRO nato a Moron il 19/02/1956 e residente in via Saenz pena n. 2283 - 01744 Moreno (Argentina)
- CACERES SANDRA VANESSA nata a Buenos Aires il 07/06/1975 residente in Borgo Ticino in Via Sottoborgo - 28040 Borgo Ticino

1. di provvedere, a propria cura e spese ed ognuno per la parte di propria competenza, alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi dei lavori ed opere indicate ai succitati punti 1 e 2; eseguiti in assenza di titolo, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente,
2. A presentare entro il termine di cui al punto 1 la richiesta di agibilità per l'autorimessa oggetto di permesso di costruire 8/2008

#### **AVVISA**

Che ai sensi dell'art. 31, commi 3, 4 e 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, decorso infruttuosamente il termine su indicato, accertata l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, previo comunicazione all'interessato la stessa costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari gratuitamente, successivamente la rimessa in pristino avverrà a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso, che ne risponderanno in solido al relativo pagamento;

#### **DISPONE**

1. Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. l'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, ad ognuno dei soggetti di seguito riportati per gli eventuali e successivi provvedimenti di competenza:
  - Ufficio di Polizia Municipale;
  - Alla Procura della Repubblica;
  - Al Presidente della Giunta Regionale di Torino;

#### **COMUNICA**

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

#### **AVVERTE**

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

**Data, 22 giugno 2016**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**