



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58 - C.A.P. 28040 – PROVINCIA di NOVARA
p.i. 00531990034 – c.f. 80009810039 www.comuneborgoticino.it



Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica - Tel. 0321/90.271 Fax 0321.908275

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

ORDINANZA N. 27 del 20 maggio 2019
Prot. 6429 del 20 maggio 2019

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO **OPERE ABUSIVE**

(Artt. 31, comma 2 e 35, comma 1, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la segnalazione effettuata in data 01.03.2019 prot. n. 2828 da parte del (omissis) in qualità di Comandante Stazione Reg. del Corpo Forestale dello Stato - sede di Oleggio (NO) in merito ad opere realizzate in Borgo Ticino sul Foglio (omissis) Particella/mappale (omissis) e di precedente sopralluogo congiunto con l'ufficio scrivente effettuato in data 18 febbraio 2019;

PRESO ATTO del Verbale di Sopralluogo del 20.05.2019 prot. n°6492, effettuato da parte di:

- (omissis) in qualità di Responsabile del servizio dell'ufficio tecnico del Comune di Borgo Ticino;
- (omissis) in qualità di responsabile del procedimento e tecnico comunale del Comune di Borgo Ticino;
- (omissis) in qualità di Comandante della Polizia Locale e Responsabile del Servizio del Comune di Borgo Ticino;

con il quale venivano accertate le seguenti opere:

Circa al centro del mappale è presente un fabbricato, utilizzato come ufficio e magazzino dell'attività, si riscontra una modifica dell'edificio principale (4 ripostigli) rispetto al condono succitato, in quanto mentre sul condono risulta composto da quattro locali uso ripostiglio, in realtà sono presenti solamente due uffici ed una tettoia, il ripostiglio rilevato sugli elaborati grafici del condono con pianta a "L" di mq. 17,51 è stato demolito, al suo posto è stata realizzata una tettoia dalle dimensioni di mt. 8.80 x 3.65.

Il fabbricato inoltre risulta essere stato ampliato lungo il lato sud per la realizzazione di un servizio igienico dalle dimensioni di mt. 1.15x2,90. Il servizio igienico non risulta allacciato alla pubblica fognatura ma ad una vasca per la quale non è stata richiesta autorizzazione provvisoria allo scarico come previsto dall'art. 124 comma 6 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Inoltre risulta essere stata sostituita totalmente la copertura esistente di tutto il fabbricato principale con il posizionamento di lastre prefabbricate in lamiera coibentata e modifica delle falde rispetto agli elaborati di condono.

Sull'intero mappale 170 risulta essere stato rimosso lo strato vegetativo e trasformato in piazzale per il deposito di materiali edili.

Il tutto come meglio descritto nell'allegato verbale e documentazione fotografica, per farne parte integrante e sostanziale.

RISCONTRATO che le aree in oggetto, per quanto risulta dalla visure catastali e per quanto dichiarato dagli stessi risultano di proprietà di:

- (omissis)
- (omissis)

Tali aree attualmente risultano, dai sopralluoghi effettuati, in uso alla seguente società (omissis)

VISTE la comunicazione di avvio del procedimento effettuata in data 21.02.2019 per i Sigg. (omissis) ed in data 03.05.2019 per la (omissis), ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i.;

PRESO ATTO che alla data attuale non sono pervenute comunicazioni da parte della (omissis) ;

PRESO ATTO che è invece pervenuta una nota dello studio legale della proprietà in merito a contenziosi intercorsi tra il soggetto utilizzatore e la proprietà, nota protocollo 4011 del 26 marzo 2019;

RISCONTRATO che le opere in oggetto sono completamente terminate e pertanto attualmente non si sono riscontrate opere in corso di esecuzione;

CONSTATATO che per i lavori di cui sopra non risulta presentata e/o rilasciata nessuna pratica edilizia successiva al condono edilizio 152/1990, per altro le stesse opere, rilevate in difformità al citato condono, risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia del P.R.G.C. vigente, in quanto non è contemplata, in tale ambito, la realizzazione delle opere sopra illustrate dalle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G.C. e che quindi l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. darebbe esito negativo;

VISTO l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380 del 2001 PARTE I TITOLO IV e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

VISTO il P.R.G.C. e le sue Norme Tecniche d'Attuazione;

Per le motivazioni sopra esposte,

ORDINA

Ai sensi dell'art. 27 comma 2, ed art. 31 comma 2 del D.P.R. 380/2001 nei confronti di:

IN QUALITA' DI PROPRIETARI:

(omissis)

(omissis)

IN QUALITA' di utilizzatore dell'area la ditta (omissis)

- 1. di provvedere, a propria cura e spese ed ognuno per la parte di propria competenza, alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi delle opere e delle trasformazioni del suolo eseguiti in assenza di titolo, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente,**

AVVISA

Che ai sensi dell'art. 31, commi 3, 4 e 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, decorso infruttuosamente il termine su indicato, accertata l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, previa comunicazione all'interessato la stessa costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari gratuitamente, successivamente la rimessa in pristino avverrà a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso, che ne risponderanno in solido al relativo pagamento;

COMUNICA

- che l'amministrazione competente è il Comune di Borgo Ticino, ufficio urbanistica ed edilizia privata, che il Responsabile del Servizio è la (omissis) ed il Responsabile del procedimento è il (omissis)

DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. l'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, ad ognuno dei soggetti di seguito riportati per gli eventuali e successivi provvedimenti di competenza previsti dalle normative vigenti in materia:
 - Al Sindaco del Comune di Borgo Ticino;
 - Al Segretario Comunale del Comune di Borgo Ticino per gli adempimenti di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

- Alla Regione Carabinieri Forestale "Piemonte" – Stazione sede di Oleggio;
- Alla Polizia Municipale del Comune di Borgo Ticino

AVVERTE

- che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Borgo Ticino, li 20.05.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CUSCUSA Geom. Franca



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
..... ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei
confronti di mediante consegna a mani di
..... nella sua qualità di