

SCHEMA DI REGOLAMENTO PER GLI INQUILINI MINIALLOGGI VIA BRUNELLESCHI N. 6

Articolo 1

1. Il presente regolamento disciplina, l'utilizzo da parte degli inquilini dei mini alloggi di proprietà del Comune di Borgo Ticino, che sono tenuti, oltre che all'osservanza delle disposizioni contenute nel contratto di Locazione sottoscritto, anche a quelle del presente regolamento.

Articolo 2

1. Gli inquilini, con la sottoscrizione del contratto di locazione, sono tenuti alla contestuale formale accettazione dell'osservanza delle disposizioni del presente regolamento, ed in particolare:

- A) servirsi dell'immobile locato, ai sensi dell'art. 1.537 del Codice Civile con la diligenza del buon padre di famiglia e attenersi ai regolamenti municipali e di altre competenti autorità, per quanto non sia contenuto nel presente Regolamento;
- B) occupare stabilmente l'alloggio; qualora l'alloggio dovesse rimanere disabitato per un periodo di tempo superiore a tre mesi, il locatario è obbligato a richiedere preventiva autorizzazione ad assentarsi all'Amministrazione, precisandone il motivo;
- C) mantenere in buon ordine l'alloggio ed i locali e gli spazi di uso comune;
- D) osservare le norme di buon vicinato, con cortesia ed educazione;
- E) servirsi della cosa locata ad uso esclusivo d'abitazione;
- F) sorvegliare con la maggior cura i propri ospiti perché non abbiano a recare guasti o disturbi;
- G) notificare, tempestivamente all'Amministrazione tutte le variazioni che avvenissero nello stato della famiglia.

2. Sono inoltre a carico degli inquilini:

- A) le riparazioni di tutti i danni, guasti o deterioramenti causati per cattivo uso o negligenza all'alloggio ed alle sue pertinenze;
- B) le riparazioni di piccola manutenzione dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso.

Articolo 3

1. E' fatto espresso divieto agli inquilini di:

- A) alloggiare, anche temporaneamente, sia pure a titolo gratuito, persone non indicate come facenti parte del nucleo familiare residente, salvo autorizzazione scritta del Comune;
- B) depositare nei luoghi di passaggio e/o libero accesso, biciclette, materiali ingombranti, ecc. anche per breve tempo;
- C) occupare gli spazi comuni in modo permanente o temporaneo. La sosta di automezzi nel cortile, è consentita limitatamente alle operazioni di carico e scarico fino all'ingresso principale dei minialloggi;
- D) gettare nei water, nei lavabi, materie che possano ingombrare le tubazioni di scarico;
- E) lasciare aperto il portone e gli ingressi;
- F) fumare negli spazi chiusi comuni ;
- H) gettare e/o abbandonare immondizie e/o altri oggetti di rifiuto, nei cortili, nella strada e nelle altre adiacenze, dovendo fare uso della raccolta differenziata;
- I) recare disturbo al vicinato con rumori molesti di qualsiasi natura;

L) depositare sulle finestre, negli spazi comuni, utensili, attrezzi ed oggetti qualsiasi. I vasi per fiori e piante dovranno essere sempre opportunamente assicurati onde evitare eventuali cadute;

N) tenere nell'alloggio e lasciare nei luoghi di uso comune animali che possono arrecare molestia al vicinato o danni all'immobile;

O) effettuare adattamenti e modifiche alle parti di uso esclusivo e comune, anche se con lo scopo di migliorarli, in mancanza del preventivo consenso scritto da parte del Comune.

Articolo 4

La consegna e rilascio dei locali è subordinato alle condizioni contrattuali sottoscritte.

All'atto della consegna dell'alloggio e non oltre, l'inquilino dovrà esporre per iscritto eventuali difetti relativi all'appartamento e/o immobili.

Articolo 5

In caso di mancata ottemperanza alle prescrizioni, la commissione valuterà sanzioni e/o provvedimenti sanzionatori in capo ai trasgressori.

Eventuali segnalazioni in merito devono pervenire per iscritto e firmate dagli esponenti, all'ufficio Segreteria del Comune.

Art. 6.

Il Presente regolamento, entrerà in vigore dalla data di esecutività dell'atto di approvazione, e verrà consegnato in fotocopia ad ogni singolo inquilino con l'invito all'osservanza delle disposizioni.