



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II° 58 - C.A.P. 28040 – PRO VINCIA di NOVARA
p.i. 00531990034 – c.f. 80009810039 www.comuneborgoticino.it



Prot. 539

ORDINANZA N. 2 DEL 20/01/2014

VISTA la relazione dell'A.S.L. NO SISPA/A di sopralluogo effettuato in data 20.12.2013 che ritiene opportuno ordinare, da parte del Sindaco, l'inagibilità dell'alloggio sito in via Gagnago n. 26 per carenze di sicurezza e di igiene fino alla realizzazione degli interventi segnalati nella stessa relazione;

RITENUTO che la situazione verificatasi prefiguri uno stato di inabitabilità e, date le condizioni dell'immobile, si renda necessario dichiarare l'inagibilità dell'abitazione sita in via Gagnago n. 26, distinto al Catasto Terreni al foglio 17 mappale 155;

ACCERTATO che la proprietà dell'edificio in oggetto è della Sig.ra G. L. ;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

ORDINA

alla proprietà dell'immobile sito in via Gagnago n. 26, distinto al Catasto Terreni al foglio 17 mappale 155, **di provvedere IMMEDIATAMENTE:**

- 1) al riordino e pulizia radicale dei locali dell'alloggio con prodotti detergenti ed antisettici;
- 2) di dotare l'alloggio di un servizio igienico funzionante con acqua corrente ed i necessari sanitari;
- 3) di rimuovere le bombole di GPL non collegate al piano di cottura;
- 4) alla realizzazione nella cucina dell'apertura fissa di ventilazione per l'aria comburente ed installazione nel locale stesso sopra al piano di cottura della cappa di aspirazione dei vapori collegata ad un condotto con emissione all'esterno o in alternativa realizzare sulla superficie vetrata della finestra o a parete, ad almeno 2 mt. di altezza, l'apertura di aerazione;
- 5) di sostituire le vetrate infrante dei serramenti;
- 6) alla verifica della stabilità e della tenuta dei condotti di fumo collegati alla stufa a legna della cucina;
- 7) alla verifica documentata e messa in sicurezza dell'impianto elettrico da parte di tecnico abilitato;
- 8) al risanamento e tinteggiatura di tutti i locali dell'alloggio;
- 9) di ripristinare la porzione della copertura dell'edificio soprastante l'accesso pedonale comune alle abitazioni al civico 26.

DICHIARA

INAGIBILE, per i motivi citati in premessa, l'immobile sito in via Gagnago n. 26, distinto al Catasto Terreni al foglio 17 mappale 155, di proprietà di G. L. , che non potrà essere utilizzato se non dopo il ripristino delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza degli impianti.

AVVISA

Che in caso di inadempienza a quanto sopra, si interverrà d'ufficio, con spese tutte a carico della proprietà inadempiente, fatta salva ed impregiudicata ogni azione penale prevista dalle vigenti leggi, regolamenti e norme sulle contravvenzioni;

DISPONE

la notifica del presente atto a:

1) PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE:

G.L.

2) OCCUPANTI L'APPARTAMENTO:

F. G. e B. E.

DISPONE

Inoltre la trasmissione del presente atto a:

- ASL NOVARA – Servizio di Igiene e Sanità pubblica – via Dei Mille 2 – 28100 NOVARA

- POLIZIA LOCALE – via Vittorio Emanuele II° n. 58 – 28040 BORGO TICINO (NO) per l'esecuzione di tale ordinanza.

Si avverte che ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7.8.1990, n. 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino oppure, in via alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

f.to Il Sindaco
Ing. Francesco Gallo