



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Circonvallazione 37

ORDINANZA SINDACALE N. 5 DEL 19/04/2021

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE. PROVVEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO DEI FABBRICATI E AREE DI PERTINENZA SITI IN VIA SEMPIONE N. 11

IL SINDACO

Premesso che in data 17/04/2021 si è verificato un incendio nel fabbricato sito nel Comune di Borgo Ticino in Via Sempione n. 11 e censito al catasto terreni al Fg. 22 mapp. 70, costituito da un fabbricato su tre piani di cui due fuori terra così composto:

- n. 2 autorimesse;
- n. 2 attività commerciali
- n. 1 distributore di carburante;
- n. 1 ufficio a servizio del distributore di carburante;
- n. 3 appartamenti

Dato atto che con nota prot. 5469 del 19.04.2021 il COMANDO VIGILI DEL FUOCO NOVARA ha trasmesso verbale di intervento che riporta quanto segue: *"...Il personale intervenuto ha rilevato sul posto che le fiamme, di probabile origine accidentale, interessavano completamente tutta la copertura di circa 350 mq realizzata con struttura in legno e lamiera coibentate, rendendo completamente inagibile il piano sottostante e causa le alte temperature danneggiando anche le parti strutturali della soletta. Il nostro intervento è consistito nel completo spegnimento, un primo smassamento del materiale bruciato e alla successiva messa in sicurezza della zona. Al termine delle operazioni personale aziende specializzate provvedeva precauzionalmente ad isolare impianto elettrico e impianto rete gas dell'edificio. Veniva quindi interdetto con nastro segnaletico l'accesso alla zona interessata dall'incendio ed anche all'area limitrofa di accesso pubblico, distributore di carburante e attività commerciale, in quanto, prima del loro riutilizzo, necessita una verifica strumentale della struttura dell'edificio e degli impianti tecnologici (rete gas ed elettrica), nonchè urgenti lavori di ripristino delle parti strutturali lesionate. Non si segnalano danni a persone..."*

Considerato che i VV.F. sono prontamente intervenuti per spegnere l'incendio demandando al Comune la verifica sull'eventuale inagibilità dei locali coinvolti

dall'incendio;

Ritenuto pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo del fabbricato e di tutte le strutture connesse interessate dall'incendio ed anche l'area limitrofa di accesso pubblico, distributore di carburante e attività commerciali interessate;

Rilevato che l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittima dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità (incendio) per cui si impone di provvedere con urgenza;

Visto il vigente regolamento edilizio Comunale;

Richiamato l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Dato atto che l'area in oggetto interessata dalla presente ordinanza risulta ubicata in Via Sempione n. 11 ed individuata al catasto terreni al foglio 22 mappale n. 70 di proprietà come di seguito riportato:

- Fg. 22 mappale 70 sub 12 - proprietà Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO);
- Fg. 22 mappale 70 sub 13 - proprietà Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO);
- Fg. 22 mappale 70 sub 14 - proprietà Rossi Alberto nato a Borgo Ticino (NO) il 23.09.1962 e residente in Via Ragazzi del 99 n. 4 a Olgiate Olona (VA);
- Fg. 22 mappale 70 sub 15 - proprietà Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO);
- Fg. 22 mappale 70 sub 16 - proprietà Rossi Alberto nato a Borgo Ticino (NO) il 23.09.1962 e residente in Via Ragazzi del 99 n. 4 a Olgiate Olona (VA);
- Fg. 22 mappale 70 sub 17 - proprietà Rossi Alberto nato a Borgo Ticino (NO) il 23.09.1962 e residente in Via Ragazzi del 99 n. 4 a Olgiate Olona (VA);
- Fg. 22 mappale 70 sub 18 - proprietà Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO);
- Fg. 22 mappale 70 sub 19 - proprietà Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO);
- Fg. 22 mappale 70 sub 20/21/22/23/24/25/26 - beni comuni non censibili alle proprietà - Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO) - Rossi Alberto nato a Borgo Ticino (NO) il 23.09.1962 e residente in Via Ragazzi del 99 n. 4 a Olgiate Olona (VA);
- Fg. 22 mappale 70 sub 27 - nuda proprietà - Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO), Rossi Alberto nato a Borgo Ticino (NO) il 23.09.1962 e residente in Via Ragazzi del 99 n. 4 a Olgiate Olona (VA) - proprietà superficaria ENI S.P.A. - codice fiscale 00484960588 - con sede in Piazzale Enrico Mattei 1 a Roma;

Dato atto che l'area interessata dall'incendio sopra descritto, attualmente inagibile, non può essere utilizzata in alcuna delle sue parti, se non dopo una verifica strumentale della struttura dell'edificio e degli impianti tecnologici (rete gas ed

elettrica), nonché urgenti lavori di ripristino delle parti strutturali lesionate, i quali richiedono apposita certificazione da parte di professionisti abilitati;

Considerato che anche le parti non interessate dall'incendio, prima di essere riutilizzate dovranno essere comunque verificate puntualmente e scrupolosamente da parte di professionisti esperti e con rilascio delle idonee certificazioni per quanto concerne la sicurezza di tutti gli impianti e delle strutture;

Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

DICHIARA

L'inagibilità dei fabbricati e di tutta l'area interessata dall'incendio, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate, ubicata in Via Sempione n. 11 ed individuata al catasto terreni al foglio 22 mappale n. 70 di proprietà come di seguito riportato:

- Fg. 22 mappale 70 sub 12 - proprietà Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO);
- Fg. 22 mappale 70 sub 13 - proprietà Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO);
- Fg. 22 mappale 70 sub 14 - proprietà Rossi Alberto nato a Borgo Ticino (NO) il 23.09.1962 e residente in Via Ragazzi del 99 n. 4 a Olgiate Olona (VA);
- Fg. 22 mappale 70 sub 15 - proprietà Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO);
- Fg. 22 mappale 70 sub 16 - proprietà Rossi Alberto nato a Borgo Ticino (NO) il 23.09.1962 e residente in Via Ragazzi del 99 n. 4 a Olgiate Olona (VA);
- Fg. 22 mappale 70 sub 17 - proprietà Rossi Alberto nato a Borgo Ticino (NO) il 23.09.1962 e residente in Via Ragazzi del 99 n. 4 a Olgiate Olona (VA);
- Fg. 22 mappale 70 sub 18 - proprietà Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO);
- Fg. 22 mappale 70 sub 19 - proprietà Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO);
- Fg. 22 mappale 70 sub 20/21/22/23/24/25/26 - beni comuni non censibili alle proprietà - Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO) - Rossi Alberto nato a Borgo Ticino (NO) il 23.09.1962 e residente in Via Ragazzi del 99 n. 4 a Olgiate Olona (VA);
- Fg. 22 mappale 70 sub 27 - nuda proprietà - Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO), Rossi Alberto nato a Borgo Ticino (NO) il 23.09.1962 e residente in Via Ragazzi del 99 n. 4 a Olgiate Olona (VA) - proprietà superficaria ENI S.P.A. - codice fiscale 00484960588 - con sede in Piazzale Enrico Mattei 1 a Roma;

ORDINA

- Ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'area censita al catasto terreni al Fg. 22 mapp 70 e il fabbricato sito in Via Sempione 11, di non utilizzare i locali fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza;
- Ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'area censita al catasto terreni al Fg. 22 mapp 70, il confinamento dell'area interessata con apposizione di cartellonistica di sicurezza, in particolare modo verso la strada statale SS 32, che avvisi dello stato di pericolo del fabbricato e di eventuale caduta dall'alto di porzioni distaccate della copertura, ed il contestuale divieto di accesso allo stesso;

- L'esecuzione di tutte le operazioni necessarie alla messa in sicurezza del fabbricato danneggiato dall'incendio e dell'area interessata;

DISPONE

- Che venga presentata apposita pratica edilizia e relativo progetto per il rifacimento della copertura del fabbricato danneggiato dall'incendio, nel pieno rispetto di quanto previsto dal vigente PRGC;
- Che prima dell'eventuale riutilizzo delle porzioni dell'immobile non interessata direttamente dall'incendio venga depositata agli atti del Comune idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti (nessuno escluso) e l'idoneità statica della parte strutturale;
- Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata ai proprietari dell'immobile in oggetto;

COMUNICA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica – Ing. Leonardo Lavecchia

AVVERTE

Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

Che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e s.m. ed i. avverso la presente ordinanza in applicazione della Legge 6/12/1971 n. 1034 chiunque abbia interesse potrà ricorrere al TAR Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

La presente ordinanza viene trasmessa e pubblicata per quanto di competenza:

Al proprietari degli immobili, ciascuno per quanto di sua competenza :

- Sig. Rossi Michele nato a Novara il 20.08.1961 e residente in Via Torre 38 a Borgo Ticino (NO);
- Sig. Rossi Alberto nato a Borgo Ticino (NO) il 23.09.1962 e residente in Via Ragazzi del 99 n. 4 a Olgiate Olona (VA);
- Alla Società ENI S.P.A. – codice fiscale 00484960588 - con sede in Piazzale Enrico Mattei 1 a Roma nella persona dell'Amministratore Delegato sig. Claudio Descalzi nato a Milano il 27.02.1955 – codice fiscale DSCCLD55B27F205V- domiciliato per la carica presso la sede della società;

Alla Polizia Locale di Borgo Ticino;

All'Ufficio Tecnico Comunale di Borgo Ticino;

Alla stazione dei Carabinieri di Borgo Ticino;

Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Novara;

Alla Prefettura di Novara;

Mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del
Comune di Borgo Ticino;

Borgo Ticino, 19.04.2021

Il Sindaco
Alessandro Geom.
Marchese

IL SINDACO

.....

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Alessandro Marchese;1;21307669