

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>		Giunta Comunale (G.C.)	
			Nr. 131	Data 18/09/2020
	OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA PROGETTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA E ACQUEDOTTO P.E.C. MIRABELLA			

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

**APPROVAZIONE MODIFICA PROGETTO DEFINITIVO CONDOTTA
FOGNARIA E ACQUEDOTTO P.E.C. MIRABELLA**

Originale

L'anno 2020 addì 18 del mese di Settembre alle ore 14.00, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1) Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
2) Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	AG
3) Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	AG
4) Mastroianni Maria	Assessore	SI
5) Gugliotta Michele	Assessore	SI

Assiste il Segretario Comunale Dott. Carmeni Agostino che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA PROGETTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA E ACQUEDOTTO P.E.C. MIRABELLA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Che delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 27.09.2002, è stata approvata la convenzione con la Soc. Mirabella S.r.l. la quale si impegnava alla realizzazione di un tratto fognario e di acquedotto, nell'ambito dell'urbanizzazione primaria prevista, aventi quindi le funzioni e destinazioni di collegamento tra l'area di proprietà della Soc. Mirabella e la pubblica via Gagnago, rientranti quindi tra le opere di pubblica utilità in capo a questo Comune;
- che la convenzione sottoscritta prevedeva per il Comune l'onere della messa a disposizione delle aree necessarie alla realizzazione di dette condotte fognarie e di acquedotto;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 21/09/2006, è stato approvato il progetto esecutivo di dette opere predisposto da Acque Novara VCO ed a firma dell'Ing. ARDIZZOIA Piercesare;
- che a seguito di detti atti, in data 17.03.2015 è stato rilasciato un permesso di costruire n. 10/2012 per la realizzazione delle opere sopra richiamate;

Considerato:

- che nell'ambito della realizzazione di dette opere, in data 18.07.2019 è stata presentata una nuova istanza di permesso a costruire (P.di C. 18/2019) in variante al Permesso sopra richiamato, stante la necessità di modifica del tracciato nei tratti P1-P7 e P16-P18;
- che in data 06.08.2019 la Soc. Mirabella ha inoltre presentato istanza di un Nuovo Piano esecutivo Convenzionato, per le medesime aree già oggetto di precedente sottoscrizione di convenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale 75/2002, quest'ultimo ancora in fase di approvazione;
- che nell'ambito dell'iter di approvazione, con nota prot. 14144 del 24.09.2019 il Sindaco ha chiesto: *" di modificare la tipologia di condotta (da tubazione in pressione a tubazione in caduta) lungo la via Privata Raffaello Omissis. Le eventuali maggiorazioni sui costi di realizzazione saranno sostenute dall'Amministrazione comunale a seguito di sottoscrizione di apposita convenzione"*.

Atteso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 17.03.2020 avente ad oggetto: " Piano Esecutivo località Mirabella - Controdeduzioni alle Osservazioni", l'Amministrazione Comunale, a seguito dell'unica osservazione pervenuta da parte dei Consiglieri di Minoranza della lista "Democrazia e lavoro" non accolta, ha proposto alla Società Mirabella la possibilità di un diverso tracciato fognario ed acquedotto nel tratto P1-P7 con la realizzazione in fascia di rispetto Anas, tracciato peraltro già interessato dal permesso di costruire n. 10/2012, rilasciato dall'allora Responsabile del servizio tecnico;
- che con nota prot. 8723 del 25.06.2020, su richiesta dell'allora Responsabile del servizio di questo Comune, a fronte della del nuovo tracciato, perveniva a questo Ente in data 25.06.2020 prot n. 8723, l'Autorizzazione da parte di Anas per la realizzazione del tratto P1-P7 in fascia di rispetto;
- che, a seguito di rapporti intercorsi tra l'Amministrazione Comunale, interessata alla prosecuzione del tratto fognario di che trattasi nell'ambito dell'urbanizzazione del territorio e la Soc. Mirabella, quest'ultima con nota protocollo 10883 del 10.08.2020 integrava l'istanza di permesso a costruire 18/2019;

Considerato:

- che in ragione di detti nuovi lavori con impiego e mezzi già in capo alla ditta Mirabella, quest'Amministrazione ritiene utile, oltre che conveniente prevedere la possibilità dell'affidamento diretto per dette maggiori opere a fronte delle modifiche alla tipologia di fognatura sulla via Privata Raffaello, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020 convertito nella legge 16.09.2020 n. 120, mediante la corresponsione di un costo a corpo preventivato in euro 34.000,00 IVA compresa;

Visto:

- il Piano particellare di esproprio, redatto dall'Arch. Giorgio Tamborini ed allegato all'Istanza di permesso a costruire 18/2019, riferito alle nuove aree interessate ai lavori;

Preso atto:

- che l'intervento di "Realizzazione nuovo tratto fognario ed acquedotto", che sarà attuato a cura della Soc. Mirabella S.r.l. che sarà realizzato sulle aree indicate nel piano particellare di esproprio, per le quali l'Amministrazione Comunale si impegna ad attivare le procedure di immissione in possesso oltre al riconoscimento dell'indennità espropriativa prevista per legge;

Atteso:

- che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DPR 327/2001 e s.m.i., le aree destinate dal P.R.G. alla localizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, se appartenenti a privati, sono gravate da vincoli preordinati all'esproprio e pertanto soggette all'acquisizione diretta da parte dell'Autorità Espropriante in forza di procedimenti espropriativi;

Richiamato:

- nel merito l'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i. in applicazione del quale l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della Giunta Comunale, costituisce adozione della Variante allo Strumento Urbanistico;

Presa visione:

- degli elaborati del progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento in variante al Permesso 10/2012, per modifica tracciato nei tratti P1-P7 e P16-P18 redatto dall' Arch. Tamborini Giorgio tecnico incaricato dalla Soc. Mirabella S.r.l.,

Ritenuto:

- il progetto definitivo pervenuto dalla Soc. Mirabella S.r.l. meritevole di approvazione, anche ai fini della dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a), del DPR 327/2001 e s.m.i. la dichiarazione di Pubblica Utilità si intende disposta con l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, con efficacia subordinata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a norma degli artt. 9 e 10 del medesimo Decreto;

Dato atto:

- altresì che il vincolo preordinato all'esproprio disposto con il presente atto, diverrà efficace all'atto del rilascio del permesso a costruire 18/2019;

Visto:

- il D,Lgs 267/2000 e s.m.i., ed in particolare l'articolo 42 in merito agli atti di competenza della Giunta Comunale;

Visto:

- il DPR327/2001 e s.m.i. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ;

Preso atto:

- del parere favorevole del Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime favorevole.

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i., gli elaborati del progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento di "variante al Permesso 10/2012, per modifica tracciato nei tratti P1-P7 e P16-P18", redatto ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/2010 e s.m.i. dall' Arch. Tamborini Giorgio;

2) Di dichiarare l'intervento di "variante al Permesso 10/2012, per modifica tracciato nei tratti P1-P7 e P16-P18" di Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a), del DPR 327/2001 e s.m.i. e di fissare il termine per la conclusione del procedimento espropriativo in cinque anni a decorrere dall'esecutività del presente atto di approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del DPR 327/2001 e s.m.i.;

3) Di dare atto che l'efficacia della dichiarazione di Pubblica Utilità è subordinata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a norma degli artt. 9 e 10 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

4) Di dato atto altresì che il vincolo preordinato all'esproprio disposto con il presente atto, diverrà efficace all'atto del rilascio del relativo permesso a costruire;

5) Di stabilire la previsione di spesa del versamento del costo a corpo della somma di euro 34.000,00 da parte dell'Amministrazione Comunale a favore delle Soc. Mirabella S.r.l. verrà versato entro 30 giorni dal positivo collaudo da parte dell'ente gestore;

6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di impegnare e successivamente liquidare, previa la necessaria preventiva variazione al Bilancio 2020/2022, la somma di cui sopra a favore alla Soc. Mirabella S.r.l., quale corresponsione del costo a corpo preventivato in euro 34.000,00 IVA compresa, relativo alla modifica delle tipologia della condotta fognaria lungo la via Privata Raffaello, prevista nel bilancio corrente, e come da computo metrico di raffronto presentato al prot. n. 10883 in data 10.08.2020;

7) Di inviare la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti di competenza inerenti l'esercizio dei poteri espropriativi delegati ai sensi dell'art. 6, comma 8, del DPR 327/2001 e s.m.i.;

8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 192**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE MODIFICA PROGETTO DEFINITIVO CONDOTTA FOGNARIA E ACQUEDOTTO
P.E.C. MIRABELLA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **17/09/2020**

Il Responsabile di Settore
Ing. **Leonardo Lavecchia**



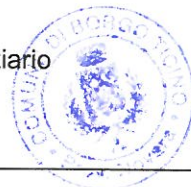
Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **18/09/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario
Gnemmi Sabina



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Carmeni Agostino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 28/09/2020 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 28/09/2020.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Carmeni Agostino

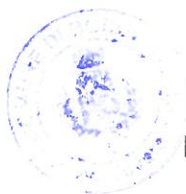
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il 18/09/2020...

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 28/09/2020...



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Carmeni Agostino