

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>		Giunta Comunale (G.C.)	
			Nr. 15	Data 31/01/2017
	OGGETTO: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE ART. 58 L. 133/2008 E S.M.I. ANNO 2017.			

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE ART. 58 L. 133/2008 E S.M.I. ANNO 2017.

Originale

L'anno 2017 addì 31 del mese di Gennaio alle ore 18.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1)	Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
2)	Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	AG
3)	Mete Silvia	Consigliere_Ass	SI
4)	Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
5)	Maino Andrea	Assessore	SI

Assiste il Segretario Comunale Gugliotta Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE ART. 58 L. 133/2008 E S.M.I. – ANNO 2017.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 comma 1° richiamato in oggetto testualmente recita:

“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”;

Dato atto che:

- tale adempimento, prerogativa dell'organo di Governo, nel caso di specie la Giunta Comunale, è - propedeutico alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da allegarsi al Bilancio di Previsione da approvarsi da parte del Consiglio Comunale;

- sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà comunale che posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

- non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- non devono avere una destinazione vincolata per legge;
- non devono avere un regolare contratto di locazione in corso di validità per tutto l'anno solare 2017;
- non devono avere una concessione in corso di validità nell'anno 2017;

Visto il comma 2° del citato art. 58 che prescrive:

“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”;

Preso atto

- che , già con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 06/05/2010, l'Amministrazione Comunale aveva provveduto ad incaricare l'Ufficio Tecnico comunale di procedere ad una perizia di stima riferita all'alienazione di un'area di proprietà comunale identificata come Area 02SI01, oggetto successivamente di un bando di gara per la realizzazione di un nuovo presidio assistenziale per anziani non autosufficienti e conseguente alienazione a terzi interessati;
- che con ultima deliberazione della Giunta comunale n. 84/2016, resa immediatamente eseguibile, si è provveduto a dare esecuzione a detta normativa, ritenendo pertanto di

riconfermare le medesime previsioni indicate nella deliberazione di Giunta comunale 148 del 29/12/2015 per il prossimo esercizio 2017 in assenza di variazioni;

Ritenuto di dover integrare la deliberazione 84/2016, inserendo l'ara 02SI01 oggetto di futura alienazione;

Considerato che si rende necessario procedere a riguardo in base agli atti d'ufficio e tramite la collaborazione dei singoli Settori dell'apparato istituzionale provvedere all'adozione di detto provvedimento, quale atto propedeutico all'approvazione del DUP 2017 - 2019 al 31.07.2017;

Visto l'art. 58 citato L. 133/08 e s.m.i;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. dalla Responsabile p.o. Servizi Finanziari;

Con votazione unanime favorevole.



1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, riconfermando ed integrando l'elenco dei beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione così come risulta dall'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare lo schema di Piano delle alienazioni e/o dismissioni da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale unitamente al Bilancio di Previsione 2017/2019;
3. Di dichiarare con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

=====



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017** / **24**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE ART. 58 L. 133/2008 E S.M.I. ANNO 2017.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **31/01/2017**

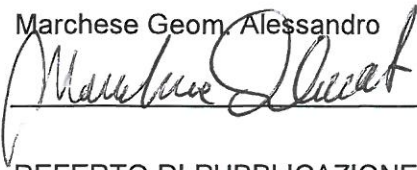


Il Responsabile di Settore
Arch. Sergio Gadda

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

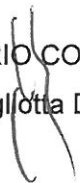
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 09/02/2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 09/02/2017.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



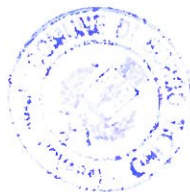
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il 31/01/2017.

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 09/02/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



