

	Comune di Borgo Ticino		Giunta Comunale (G.C.)	
	<i>codice Ente C_C816</i>		Nr.	Data
			56	17/03/2020
	OGGETTO: PIANO ESECUTIVO LOCALITA' MIRABELLA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI			

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

**PIANO ESECUTIVO LOCALITA' MIRABELLA - CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI**

Originale

L'anno 2020 addì 17 del mese di Marzo alle ore 18.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1)	Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
2)	Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	AG
3)	Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	SI
4)	Mastroianni Maria	Assessore	SI

Assiste il Segretario Comunale Gugliotta Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: PIANO ESECUTIVO LOCALITA' MIRABELLA - CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che in data 06.08.2019 prot. 10186 è pervenuta istanza per l'approvazione del piano esecutivo convenzionato da parte della Società Mirabella S.r.l. e dell'Azienda Agricola la Ghirlandina, sulle aree identificate al N.C.T. al foglio 24 particelle 42-43-44-281-50-45-46-47-48-49-51-52-e 53, composto dai seguenti elaborati:

1. Tav. PEC 01 – Inquadramento territoriale, estratto PRG;
2. Tav. PEC 02 – Planivolumetrico;
3. Tav. PEC 03 – Planimetria con individuazione del lotto A- RSA e del lotto B-TG, dei sedimi dei fabbricati, delle aree a destinazione pubblica (verde Pubblico e parcheggi) e dei Parcheggi privati;
4. Tav. PEC 04 – Verifiche urbanistiche lotto A-RSA;
5. Tav. PEC 05 – Verifiche urbanistiche lotto B-TG;
6. Tav. PEC 06 – planimetria con individuazione del lotto A-RSA e del lotto B-TG, dei sedimi dei fabbricati, delle aree a destinazione pubblica (verde pubblico e parcheggi pubblici) e dei parcheggi privati; individuazione schematica OO.UU. interne al PEC + strada di nuova formazione da/verso strada per Divignano;
7. Tav. PEC 07 - Opere di urbanizzazione esterne al PEC. Tratto di pubblica fognatura e rete acquedotto;
8. Tav. PEC 08 – Sezione OO.UU. AA', Sezione ambientale BB';
9. Tav. PEC 09 – Carta corografica, profilo altimetrico;
10. Bozza di convenzione;
11. Documento tecnico di verifica a valutazione ambientale strategica (VAS);
12. Quadro economico;
13. Relazione finanziaria;
14. N. 1 marca da bollo da euro 16,00 da apporre sull'istanza di piano esecutivo;
15. Versamento di euro € 500,00 quali diritti di segreteria per il deposito del Piano Esecutivo;

OSSERVATO:

- che in data 29.08.2019 prot. 11009 sono state chieste integrazioni progettuali a detta istanza;
- che in data 19.11.2019 prot. 14592 le società sopra identificate hanno provveduto ad integrare l'istanza con la documentazione richiesta;
- che in data 19.12.2019 il Sindaco provvedeva all'accettazione del Piano esecutivo, a seguito di dichiarazione di compatibilità urbanistica a firma del Responsabile del Servizio;
- che le opere di urbanizzazione estere al PEC indicate nella TAV PEC 07 – sono già state oggetto di rilascio di permesso a costruire n. 24/2018, per le quali si prevedeva un diverso tracciato per il tratto P1 -P6;

DATO ATTO:

- che il Piano esecutivo è stato pubblicato sul sito del Comune di Borgo Ticino mediante affissione all'Albo Pretorio dal 19/12/2019 al 19/01/2020 così come previsto dall'art. 44 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.;
- che dal quindicesimo giorno di pubblicazione era possibile presentare osservazioni a detto progetto;

- che rispetto ed entro ai termini di presentazione, non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO:

- dell'attività istruttoria degli uffici l'avvenuta verifica:
 - di compatibilità con PRG ;
 - di viabilità interna e realizzazione degli impianti;
 - richiesta di pareri ai competenti uffici interessati;
 - le tempistiche previste in fase di redazione di progetto;
 - richiesta pareri di competenza agli uffici interessati;

OSSERVATO:

- rispetto ai termini citati che oltre a detti termini è pervenuta in data 20/01/2020 prot. n. 847 una osservazione da parte dei consiglieri comunale di minoranza della lista "Democrazie e lavoro", con cui si chiede sulla competenza della Giunta comunale per la competenza all'approvazione da parte della Giunta comunale; nonché sui nuovi oneri dell'operatore economico rispetto al precedente atto convenzionale sottoscritto, ed ai lavori di realizzazione della rotonda SS 32 al bivio per Divignano realizzato dall'ANAS;

RITENUTO:

- di dare riscontro a detta osservazione sia pure fuori termine evidenziando:
 - a) - sul primo punto, dichiarando la corretta competenza alla Giunta comunale in forza dell'art. 43, comma 2 punto 5 della L.R. PIEM. n. 56/1977 e s.m.i. che recita: *Il progetto di piano esecutivo e il relativo schema di convenzione sono approvati dalla giunta.*;
 - b) sul secondo punto: il richiamo appare riferito all'art. 5) – Realizzazione opere di urbanizzazione dell'iniziale atto convenzionale sottoscritto dal medesimo operatore economico in data 10.07.2003 a rogito del Notaio Nunzia Giacalone di Novara, in cui era previsto la realizzazione, tra l'altro, di una rotonda da realizzarsi sull'incrocio tra la strada Statale n. 32 e la Provinciale ed un collettore fognario e rete idrica attraverso un percorso indicato dall'Amministrazione comunale verso il centro del paese, per una lunghezza massima di 800 metri, i cui costi non venivano scomputati dagli oneri di urbanizzazione. Chiedendo cosa l'operatore è disposto a realizzare in alternativa, si riscontra, riconoscendo, come fanno gli stessi Consiglieri, l'avvenuta realizzazione della rotonda da parte dell'ANAS, e quindi ormai non più attinenti all'iniziale atto convenzionale, che viene tra l'altro sostituito dalla nuova proposta di Piano Economico convenzionato. Rispetto ai nuovi obblighi si evidenzia, tra l'altro:
 - il nuovo atto convenzionale che all'art. 5 prevede l'asservimento ad uso pubblico di un'area di mq. 9.180 circa, la cui manutenzione rimane a carico dei proponenti, che in sede di relazione finanziaria viene prevista per un costo di € 215.040,00=;
 - la messa a disposizione di n. 3 (tre) posti letto nella struttura RSA per i residenti di Borgo Ticino con una retta annua ridotta del 10% (dieci per cento) per la durata di 10 anni, da normarsi attraverso una convenzione specifica, a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondari pari ad € 56.498,00=;
 - l'organizzazione presso la struttura della "Giornata dell'anziano" di norma, ogni due mesi. Tali oneri rappresentano a giudizio di quest'Amministrazione una sufficiente compensazione, rispetto a quanto evidenziato dai Consiglieri di Minoranza;

RITENUTO ALTRESI:

- per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del tratto fognario ed acquedotto oggetto di concessione, di prevedere rispetto al tracciato proposto ed in alternativa l'esecuzione di un tratto più

vicino alla Statale 32, per cui l'Amministrazione ha già richiesto il necessario nulla osta all'ANAS S.p.a.;

OSSERVATO:

- che rispetto a quanto sopra richiamato si è ritenuto pertanto di vincolare l'approvazione definitiva del suddetto piano:

- sia agli adempimenti istruttori derivanti su citati;
- sia alla possibilità di un diverso tracciato fognario ed acquedotto più vicino alla SS.32, come da Permesso a costruire 24/2018;

RITENUTO di approvare infine le controdeduzioni rispetto alle osservazioni sopracitate;

PRESO ATTO del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in esecuzione dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

OSSERVATA la competenza del Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/200 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 56/77 e s.m.i ed in particolare l'art. 44;

CON votazione unanime e favorevole

DELIBERA

- 1) Di non accogliere, per le motivazioni espresse in narrativa, le osservazioni, sia puri fuori termine, pervenute in data 20/01/2020 prot. 847 da parte dei consiglieri comunali di minoranza della lista "Democrazia e lavoro";
- 2) Di proporre ai fini di quanto disposto dall'art. 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i., al proponente fermo restando gli adempimenti istruttori derivanti su citati, la possibilità di un diverso tracciato fognario ed acquedotto più vicino alla S.S. 32 nell'ambito del Piano di che trattasi;
- 3) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica, in ragione della proposta sopra citata, di proseguire l'iter del piano di che trattasi ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 4) Di dichiarare, con votazione successiva, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 73**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO LOCALITA' MIRABELLA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

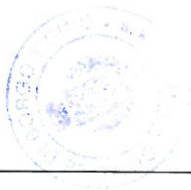
Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **17/03/2020**



Il Responsabile di Settore
Dott. Michele Gugliotta

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N°

R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 03/04/2020 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 03/04/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 17/03/2020

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 03/04/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele