	Comune di Borgo Ticino *codice Ente C_C816*	Giunta Comunale (G.C.)	
		Nr. **191**	**Data** **24/11/2022**
	OGGETTO: MINI ALLOGGI PER ANZIANI REINTESTAZIONE CONTRATTI E CONFERMA SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.		

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:
MINI ALLOGGI PER ANZIANI REINTESTAZIONE CONTRATTI E CONFERMA SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.

L'anno 2022 addì 24 del mese di Novembre alle ore 15.25, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1)	**Marchese Geom. Alessandro**	**Sindaco**	**SI**
2)	**Mete Christian**	**Consigliere_Ass**	**SI**
3)	**Mastroianni Maria**	**Consigliere_Ass**	**SI**
4)	**Gugliotta Michele**	**Assessore**	**SI**
5)	**Vescio Antonella**	**Consigliere_Ass**	**SI**

Assiste il Segretario Comunale Regis Milano Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

La seduta si è tenuta in presenza e/o videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali comunali in modalità telematica", approvato con deliberazione C.C. n. 18 in data 26.04.2022.

OGGETTO: MINI ALLOGGI PER ANZIANI – REINTESTAZIONE CONTRATTI E CONFERMA SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Borgo Ticino è proprietario di n. 8 minialloggi siti in via Brunelleschi n. 6;
- che i suddetti minialloggi, negli anni scorsi, sono stati assegnati, mediante bando pubblico, in locazione a persone anziane residenti in Borgo Ticino ed in possesso dei necessari requisiti;

CONSIDERATO:

- che alcuni contratti di locazione risultano scaduti ed occorre provvedere, pertanto, al rinnovo degli stessi, ai fini della prosecuzione dell'attività sociale rivolta agli anziani residenti;
- che risultano deceduti i sig.ri "….omissis…" dei contratti di locazione ed occorre pertanto provvedere a nuova intestazione alle sig.re "…omissis…", in qualità di coniugi superstiti;

RITENUTO, pertanto:

- di approvare l'intestazione dei contratti di locazione dei minialloggi alle sig.re "…omissis…" in qualità di coniugi conviventi dei sig.ri "…omissis…", deceduti;
- di confermare lo schema contrattuale di locazione, già approvato con deliberazione G.C. 143/2018, con il quale, tra l'altro, vengono poste a carico del locatore (Comune) le spese di registrazione, in ragione della destinazione sociale degli immobili, allegato alla presente sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

EVIDENZIATO:
- che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

VISTO:
- il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dai Responsabili del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

OSSERVATO la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CON votazione unanime favorevole.

DELIBERA

- Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'intestazione dei contratti di locazione dei minialloggi alle sig.re "…omissis…" in qualità di coniugi superstiti dei sig.ri "…omissis…", deceduti;

- Di confermare lo schema contrattuale di locazione, già approvato con deliberazione G.C. 143/2018, con il quale, tra l'altro, vengono poste a carico del locatore (Comune) le spese di registrazione, in ragione della destinazione sociale degli immobili, allegato alla presente sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

- Di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio dell'Area Amministrativa per la sottoscrizione dei contratti di locazione, nonché per la predisposizione degli atti necessari all'assunzione dell'impegno di spesa derivante;

- Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri

COMUNE DI BORGO TICINO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 291**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria**

Oggetto: **MINI ALLOGGI PER ANZIANI REINTESTAZIONE CONTRATTI E CONFERMA SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/11/2022

Il Responsabile di Settore

Dott. Regis Milano Michele

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/11/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Gnemmi Sabina

Copia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE — IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Marchese Geom. Alessandro — F.to Regis Milano Dr. Michele

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 12.12.2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 12.12.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il 24.11.2022

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

■ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì 12.12.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

La presente è copia conforme all'originale munito di firme, e viene emessa in carta libera ad uso amministrativo.

Borgo Ticino, lì …… **IL FUNZIONARIO DELEGATO**