	Comune di Borgo Ticino *codice Ente C_C816*	Giunta Comunale (G.C.)	
		Nr. 179	Data 24/11/2020
	OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON RELATIVA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO IMPIANTI TERMICI.VALU		

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON RELATIVA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO IMPIANTI TERMICI.VALU

Originale

L'anno 2020 addì 24 del mese di Novembre alle ore 18.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1)	**Marchese Geom. Alessandro**	**Sindaco**	**SI**
2)	**Viceconti Carmen**	**Consigliere_Ass**	**SI**
3)	**Gallo Fabiola**	**Consigliere_Ass**	**SI**
4)	**Mastroianni Maria**	**Assessore**	**SI**
5)	**Gugliotta Michele**	**Assessore**	**SI**

Assiste il Segretario Comunale Regis Milano Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

***OGGETTO*: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON RELATIVA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO IMPIANTI TERMICI. VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA FORMULATA AI SENSI DELL'ART.183, C. 15, DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 183, comma 15, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. prevede:
  - che gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente;
  - che la proposta deve contenere un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, o da società di servizi iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari o da una società di revisione, nonché la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
  - che l'amministrazione aggiudicatrice valuta, la fattibilità della proposta;
- la società BETASINT srl con sede a Milano in Via Sibari 15 con CF e PI 11166890159 ha presentato la propria autocandidatura in data 07.11.2019 prot. n. 5930, quale promotore, della proposta di Finanza di progetto di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 183 comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i presentando quindi lo studio di fattibilità tecnico-economico con tutti gli elaborati previsti dalla legge;

PRESO ATTO,

- che, la suddetta proposta, presentata dalla società BETASINT srl, è corredata dai seguenti elaborati:
  1. Bozza convenzione
  2. Relazione generale tecnico illustrativa
  3. Calcoli illuminotecnici
  4. Capitolato generale prestazionale
  5. Elenco lavori con quantità
  6. Linee guida preliminari sicurezza
  7. Prefattibilità ambientale
  8. Piano economico finanziario asseverato
  9. Estensione piano economico finanziario asseverato
  10. Matrice dei rischi
  11. Piano di manutenzione
  12. Dichiarazione spese sostenute
  13. Dichiarazione possesso requisiti
  14. Garanzia provvisoria
  15. Impegno a prestare cauzione c.9 terzo periodo art. 183 d.lqs 50/2016 e s.m.i.
  16. Tavole generali n. 3
  17. Tavole stato di fatto n. 12
  18. Tavole stato di progetto n. 12

Tabella A - Importi unitari solo Fornitura Energia Termica / Impianti Termici oggetto della Convenzione
Tabella B -Quadri elettrici oggetto della convenzione

CONSIDERATO INOLTRE CHE :

- gli impianti di pubblica illuminazione comunali, pur essendo mantenuti in efficienza, attraverso frequenti interventi di manutenzione, necessitano di interventi di adeguamento e miglioramento, così come prescritto dalle normative nazionali e regionali;
- contenere i consumi energetici e ridurli al minimo possibile, richiede, tra l'altro, il monitoraggio continuo della rete e delle utenze, nonché l'applicazione costante delle migliori tecnologie disponibili sul mercato;
- mediante la concessione si può richiedere all'operatore economico l'onere di effettuare interventi di manutenzione, di migliorare l'efficienza degli impianti, verificare e monitorare i consumi e pur anche la gestione dei rapporti economico-commerciali con società erogatrici di energia elettrica e gas, pagando direttamente le fatture, il tutto a fronte di un canone annuale a carico del Comune, il quale dovrà solo controllare gli adempimenti contrattuali ed i risultati conseguiti, senza intervenire in progettazioni e lavori;
- con la presente è nominato il nuovo RUP per la procedura di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., nella figura del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Leonardo Lavecchia;

RILEVATO:
- che dal verbale di validazione e di verifica della proposta di cui all'oggetto redatto dall'Ing. Daniele Colobelli, già incaricato con determinazione dell'Ufficio tecnico n. 230 del 04.08.2020 in contradditorio con il progettista della ditta BETASINT srl, ing. Francesco Corazza in data 29.10.2020 protocollato al n. 14251 del 03.11.2020 depositato agli atti, si attesta l'esito positivo della verifica del Progetto di Fattibilità tecnico economica di cui all'oggetto;

DATO ATTO:
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 37 in data 30.09.2020 veniva adottata modifica al Programma Triennale delle OO.PP. 2020-2022, nonché all'elenco annuale 2020 dei lavori da eseguirsi, nei quali non risultava inserito il progetto in questione;
- che l'approvazione definitiva dell'aggiornamento del programma triennale delle OO.PP. 2020 – 2022, nonché dell'elenco annuale 2020 avverrà da parte del Consiglio Comunale previsto per il prossimo 30.11 inserendo tale nuovo progetto all'interno del suddetto programma triennale 2020 - 2022 nonché in quello annuale 2020;

RITENUTO:
- di dover dichiarare che la proposta redatta dalla società BETASINT srl di "Project financing per la concessione del servizio relativo alla gestione del servizio di illuminazione pubblica, comprensiva di progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento normativo, riqualificazione ed efficientamento energetico dei relativi impianti, di manutenzione e di fornitura di energia elettrica e concessione del servizio relativo alla gestione degli impianti termici degli immobili comunali, comprensivo di progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento normativo, riqualificazione, ecc., redatta ai sensi dell'articolo 183, comma 15 e dell'articolo 179, comma 3, del Decreto Legislativo 16 maggio 2016 numero 50", di pubblico interesse e quindi meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e smi;

VISTO i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

PER quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

CON voti unanimi favorevoli, resi ed espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

1) DI DICHIARARE di pubblico interesse, lo studio di fattibilità tecnico-economico, presentato dalla società BETASINT srl con sede a Milano in Via Sibari 15 con CF e PI 11166890159 per la concessione del servizio relativo alla gestione del servizio di illuminazione pubblica,

comprensivo di progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento normativo, riqualificazione ed efficientamento energetico dei relativi impianti, di manutenzione e di fornitura di energia elettrica e la concessione del servizio relativo alla gestione degli impianti termici degli immobili comunali, comprensivo di progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento normativo, riqualificazione, ecc. come definito ai sensi del D.Lgs n. 50/201 e smi;

2) DI APPROVARE il suddetto Project financing per la concessione del servizio relativo alla gestione del servizio di illuminazione pubblica e quello degli impianti termici redatto ai sensi dell'articolo 183, comma 15 e dell'articolo 179, comma 3, del Decreto Legislativo 16 maggio 2016 numero 50 e smi, così come presentato dalle società BETASINT srl costituito dai seguenti elaborati:
   1. Bozza convenzione
   2. Relazione generale tecnico illustrativa
   3. Calcoli illuminotecnici
   4. Capitolato generale prestazionale
   5. Elenco lavori con quantità
   6. Linee guida preliminari sicurezza
   7. Prefattibilità ambientale
   8. Piano economico finanziario asseverato
   9. Estensione piano economico finanziario asseverato
   10. Matrice dei rischi
   11. Piano di manutenzione
   12. Dichiarazione spese sostenute
   13. Dichiarazione possesso requisiti
   14. Garanzia provvisoria
   15. Impegno a prestare cauzione c.9 terzo periodo art. 183 d.lqs 50/2016 e s.m.i.
   16. Tavole generali n. 3
   17. Tavole stato di fatto n. 12
   18. Tavole stato di progetto n. 12

   Tabella A - Importi unitari solo Fornitura Energia Termica / Impianti Termici oggetto della Convenzione

   Tabella B - Quadri elettrici oggetto della convenzione

3) Di APPROVARE in linea tecnica la proposta di finanza di progetto sopra indicata, per un valore annuo della concessione di Euro 142.929,00 [quale somma di due servizi e precisamente € 66.865,00 per il servizio di gestione dell'Illuminazione Pubblica (di cui € 49.865,00 per quota energia ed € 17.000,00 per quota manutenzione) ed € 74.364,00 per il Servizio di gestione degli Impianti Termici (di cui € 68.064,00 per quota energia ed € 6.300,00 per quota manutenzione)] e quindi per un importo complessivo della concessione in oggetto, stimato per una durata di 20 anni, dell'importo di € 2.858.580,00= oltre iva di legge, esclusivamente quale atto di indirizzo ai fini dello svolgimento delle successive incombenze amministrative ed in particolare, dell'inserimento dell'intervento nella programmazione delle opere pubbliche (programma triennale 2020/2022, elenco annuale 2020) e degli adempimenti propedeutici e necessari a dar corso alle procedure di gara.

4) Di dare atto che il presente provvedimento costituisce integrazione al programma triennale delle OO.PP. 2020/2022 nonché all'elenco annuale 2020;

5) Di demandare al Consiglio Comunale l'approvazione della proposta presentata da

BETASINT srl. ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e smi e contestualmente l'approvazione dell'aggiornamento del programmazione triennale delle opere pubbliche (programma triennale 2020/2022, elenco annuale 2020);

6) Di nominare il nuovo RUP, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Leonardo Lavecchia;

7) Di dare atto che si procederà, sulla base della proposta di finanza di progetto presentata, all'indizione di gara con procedura aperta e con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i in cui le principali condizioni tecniche ed economiche della proposta del promotore saranno poste a base di gara, con la precisazione che il promotore godrà del diritto di prelazione di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

8) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta assunzione di impegni di spesa in quanto l'intervento sarà realizzato a cura e spese dell'aggiudicatario della gara mediante la fattispecie della Finanza di Progetto;

9) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per gli atti conseguenti relativi all'approvazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori e servizi in oggetto mediante Finanza di Progetto.

10) Di dichiarare, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 – comma 4 - del D.Lgs. 18 Agosto 2000 N.267 e s.m.i, visto l'esito favorevole dell'apposita votazione palese all'uopo espletata, onde procedere con tempestività ai successivi adempimenti.

Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2020 / 264

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON RELATIVA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO IMPIANTI TERMICI.VALU**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/11/2020

Il Responsabile di Settore

Ing. Leonardo Lavecchia

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/11/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Gnemmi Sabina

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Marchese Geom. Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Regis Milano Dr. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 27/11/2020 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 27/11/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Regis Milano Dr. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il 24/11/2020...

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì 27/11/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Regis Milano Dr. Michele