

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>		Giunta Comunale (G.C.)	
	Nr. 174		Data 15/11/2022	
	OGGETTO: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE ART. 58 L. 133/2008 E S.M.I. - ANNO 2023			

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

APPROVAZIONE RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE ART. 58 L. 133/2008 E S.M.I. - ANNO 2023

L'anno 2022 addì 15 del mese di Novembre alle ore 15.00, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1) Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
2) Mete Christian	Consigliere_Ass	SI in videoconferenza
3) Mastroianni Maria	Consigliere_Ass	SI
4) Gugliotta Michele	Assessore	SI
5) Vescio Antonella	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale Regis Milano Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

La seduta si è tenuta in presenza e/o videoconferenza , ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali comunali in modalità telematica", approvato con deliberazione C.C. n. 18 in data 26.04.2022.

Oggetto: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE ART. 58 L. 133/2008 E S.M.I. - ANNO 2023

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 comma 1° richiamato in oggetto testualmente recita:
“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”;

Dato atto che:

- tale adempimento, prerogativa dell'organo di Governo, nel caso di specie la Giunta Comunale, è propedeutico alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da allegarsi al Bilancio di Previsione da approvarsi da parte del Consiglio Comunale;
- sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà comunale che posseggono e mantengono i seguenti requisiti:
 - *non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;*
 - *sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;*
 - *non devono avere una destinazione vincolata per legge;*
 - *non devono avere un regolare contratto di locazione in corso di validità per tutto l'anno solare 2022;*
 - *non devono avere una concessione in corso di validità nell'anno 2022;*

Visto il comma 2° del citato art. 58 che prescrive:

“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”;

Preso atto che con ultima deliberazione della Giunta comunale n. 148 in data 15.11.2021, dichiarata immediatamente esecutiva, si è provveduto a dare esecuzione a detta normativa, ritenendo pertanto di riconfermare le medesime previsioni per il prossimo esercizio 2023, tenuto conto delle variazioni già consumate;

Considerato che si rende necessario procedere a riguardo in base agli atti d'ufficio e tramite la collaborazione dei singoli Settori dell'apparato istituzionale provvedere all'adozione di detto provvedimento, quale atto propedeutico all'approvazione del DUP 2023 - 2025 al 31.12.2022;

Evidenziato che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

Visto il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- del parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile dei Servizi Finanziari;

Con votazione unanime favorevole.

DELIBERA

- 1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, riconfermando, l'elenco dei beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione così come risulta dall'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 1) Di approvare lo schema di Piano delle alienazioni e/o dismissioni da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale unitamente al Bilancio di Previsione 2023/2025;
- 2) Di dichiarare con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., onde procedere con tempestività ai successivi adempimenti.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 269**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE ART. 58 L. 133/2008 E S.M.I. - ANNO 2023**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/11/2022

Il Responsabile di Settore
Ing. Mancin Cristian

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/11/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
Gnemmi Sabina

Copia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Marchese Geom. Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 25.11.2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 25.11.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il 15.11.2022

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì 25.11.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

La presente è copia conforme all'originale munito di firme, e viene emessa in carta libera ad uso amministrativo.

Borgo Ticino, lì

IL FUNZIONARIO DELEGATO