

|   |   |  |                               |                                  |
|---|---|--|-------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Comune di Borgo Ticino</b><br><i>codice Ente C_C816</i>                                  |  | <b>Giunta Comunale (G.C.)</b> |                                  |
|   |   |  | <b>Nr.</b><br><b>17</b>       | <b>Data</b><br><b>07/02/2023</b> |
|   | <b>OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE E LOCAZIONE COMMERCIALE BAR L'ARENA PROVVEDIMENTI.</b> |  |                               |                                  |

## Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

**CONTRATTO DI CONCESSIONE E LOCAZIONE COMMERCIALE BAR L'ARENA PROVVEDIMENTI.**

L'anno 2023 addì 7 del mese di Febbraio alle ore 16.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

|    |                                  |                        |                              |
|----|----------------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1) | <b>Marchese Geom. Alessandro</b> | <b>Sindaco</b>         | <b>SI</b>                    |
| 2) | <b>Mete Christian</b>            | <b>Consigliere_Ass</b> | <b>SI in videoconferenza</b> |
| 3) | <b>Mastroianni Maria</b>         | <b>Consigliere_Ass</b> | <b>SI</b>                    |
| 4) | <b>Gugliotta Michele</b>         | <b>Assessore</b>       | <b>SI</b>                    |
| 5) | <b>Vescio Antonella</b>          | <b>Consigliere_Ass</b> | <b>NO</b>                    |

Assiste il Segretario Comunale Regis Milano Dr. Michele, in videoconferenza, che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

La seduta si è tenuta in presenza e/o videoconferenza , ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali comunali in modalità telematica", approvato con deliberazione C.C. n. 18 in data 26.02.2022.

## **Oggetto: CONTRATTO DI CONCESSIONE E LOCAZIONE COMMERCIALE BAR L'ARENA - PROVVEDIMENTI.**

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **Premesso:**

- che a seguito dell'iniziale determinazione del Responsabile del servizio di Polizia Municipale n. 243 del 16.09.2010, è stato stipulato in data 28/02/2011 n. rep. 1614 un contratto di concessione e locazione commerciale dei locali siti in Borgo Ticino via Papa Giovanni XXIII s.n.c. identificato al catasto urbano al foglio 17 mapp. 541 sub.2 - Cat C1/1 di proprietà del Comune di Borgo Ticino, tra il Comune di Borgo Ticino - C.F. 80009810039 e P.I. n. 00531990034 - e la sig.ra Mete Valentina, a nome e per conto della Società Bar L'Arena di Mete Valentina C. S.a.s. con sede a Borgo Ticino in via Papa Giovanni XXIII - C.F. n. 02263710036;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 24.05.2016, dichiarata immediatamente esecutiva, su richiesta dell'interessata signora METE Valentina a nome della Società su citata, il rinnovo del contratto di concessione, peraltro già previsto dall'art. 2 del contratto Rep. N. 1614/2011 già citato, per il periodo dal 01.03.2017 al 28.02.2023;
- che questo Comune, in ragione di detta scadenza sta predisponendo gli atti propedeutici, e non ancora conclusi, al rinnovo della gara di aggiudicazione di concessione e locazione commerciale di detti locali siti in Borgo Ticino via Papa Giovanni XXIII s.n.c. identificato al catasto urbano al foglio 17 mapp. 541 sub.2 - Cat C1/1 di proprietà del Comune di Borgo Ticino, mediante una gara aperta ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D.Lgs n. 106/2016 e s.m.i già citato, prima della scadenza di detto contratto;

#### **Preso atto:**

- della richiesta di proroga dell'atto di concessione in essere, rispetto alla prossima scadenza al 28.02.2023 sopra citata, presentata in data 06.02.2023 prot. n. 1569, dalla Mete Valentina, a nome e per conto della Società "Bar L'Arena di Mete Valentina C. S.a.s." di "*... mesi sei, o altro periodo proposto da Codesto Comune ...*";

#### **Osservato:**

- che rispetto ai termini contrattuali dell'iniziale Rep. N. 1614/2011 già rinnovato, l'art. 12 prevedeva espressamente "*... Per ogni altra condizione che non sia stabilità nel presente contratto, si fa riferimento al D.Lgs. n. 163/20006 e s.m.i...*", per cui trova attualmente riferimento al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., che all'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevede espressamente: "*La durata di un contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante*";

#### **Considerato:**

- ai fini della possibilità di potere aderire alla richiesta di proroga, dei presupposti espressi dalla giurisprudenza:
- Tar Lombardia - Sez. IV - Sent. n. 2552 del 1711.2022:

*“ ... in base all’interpretazione della norma fornita dall’Anac e dalla giurisprudenza amministrativa (in tal senso ex plurimis TAR Campania, Napoli, VIII, 10/02/2022 n. 891), affinché la proroga tecnica sia legittima, devono ricorrere i seguenti presupposti:*

- *la proroga deve rivestire carattere eccezionale, utilizzabile solo quando non sia possibile attivare i necessari meccanismi concorrenziali, nei soli e limitati casi in cui vi sia l’effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (Cfr. Cons. St., V, 11.5.2009 n. 2882; delibere Anac n. 36 del 10.9.2008; n. 86/2011; n. 427 del 2.5.2018);*
- *la nuova gara deve essere già stata avviata al momento della proroga (Parere Anac AG n. 33/2013).*
- *che detti presupposti trovino sostegno:*
- *nell’eccezionalità derivante dalle modalità ed iter di rinnovo della gara estranee all’amministrazione, che in ogni caso ritiene utile, oltre che necessario assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (Cons. Stato, sez. V, 11 maggio 2009, n. 2882);*
- *nell’opzione della proroga il cui riferimento, rispetto all’iniziale rinnovo, trova sostegno nel più recente dettato normativo dell’art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/266 e s.m.i., a fronte del limitato periodo della richiesta di sei mesi;*
- *nell’avvio del rinnovo della gara prima della scadenza dell’attuale periodo al 28.02.2023. unito al carattere temporaneo, che rappresenta uno strumento finalizzato esclusivamente ad assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale ad un altro (c.d. contratto ponte);*

**Ritenuto:**

- di potere pertanto aderire alla richiesta, fermo restando l’ampio mandato al Responsabile del servizio di Polizia Municipale del rinnovo delle modalità di gara aperta ai fini dell’atto di concessione e locazione commerciale dei locali siti in Borgo Ticino via Papa Giovanni XXIII s.n.c. identificati al catasto urbano al foglio 17 mapp. 541 sub.2 - Cat C1/1 di proprietà del Comune di Borgo Ticino, in scadenza al 28.02.2023;

**Evidenziato** che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d’interessi, neppure potenziale;

**Visto** vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

**PRESO ATTO:**

- del parere favorevole del responsabile del servizio, ai sensi dell’art. 49 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**OSSERVATA:**

- la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell’art. 48 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**CON** votazione unanime favorevole.

**DELIBERA**

1) Di aderire, per i motivi espressi in narrativa, alla richiesta di proroga dell’atto di concessione in essere, rispetto alla prossima scadenza al 28.02.2023 sopra citata, presentata in data 06.02.2023 prot. n. 1569, dalla sig.ra Mete Valentina, a nome e per conto della Società “Bar L’Arena di Mete

Valentina C. S.a.s.”, per il solo periodo di mesi sei con scadenza al 31.08.2023, alle medesime condizioni contrattuali;

2) Di dare atto ampio mandato al Responsabile del servizio di Polizia Locale, con il presente atto da valere quale atto di indirizzo degli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione, con specifico riferimento all'avvio della nuova gara aperta di concessione e locazione commerciale dei locali siti in Borgo Ticino via Papa Giovanni XXIII s.n.c. identificato al catasto urbano al foglio 17 mapp. 541 sub.2 - Cat C1/1 di proprietà del Comune di Borgo Ticino, prima in scadenza al 28.02.2023;

3) Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., onde procedere con tempestività ai successivi adempimenti.

\* \* \* \* \*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 28**

Ufficio Proponente: **Ufficio Polizia Locale**

Oggetto: **CONTRATTO DI CONCESSIONE E LOCAZIONE COMMERCIALE BAR L'ARENA PROVVEDIMENTI.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Polizia Locale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/02/2023

Il Responsabile di Settore

Dott. F. Bozzetti

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/02/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Gnemmi Sabina

Copia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Marchese Geom. Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)**

N°                      R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 16.02.2023 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 16.02.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)**

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 07.02.2023

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì 16.02.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

---

**La presente è copia conforme all'originale munito di firme, e viene emessa in carta libera ad uso amministrativo.**

Borgo Ticino, lì .....

IL FUNZIONARIO DELEGATO