	Comune di Borgo Ticino *codice Ente C_C816*	Giunta Comunale (G.C.)	
		Nr. 160	Data 17/12/2019
	OGGETTO: RESTITUZIONE CONTRIBUTO CONCESSORIO PERMESSO DI COSTRUIRE 81/2011.		

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:
RESTITUZIONE CONTRIBUTO CONCESSORIO PERMESSO DI COSTRUIRE 81/2011.

Originale

L'anno 2019 addì 17 del mese di Dicembre alle ore 18.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1)	**Marchese Geom. Alessandro**	**Sindaco**	**SI**
2)	**Viceconti Carmen**	**Consigliere_Ass**	**SI**
3)	**Gallo Fabiola**	**Consigliere_Ass**	**SI**
4)	**Mastroianni Maria**	**Assessore**	**SI**

Assiste il Segretario Comunale Gugliotta Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto:Richiesta restituzione contributo concessorio permesso di costruire 81/2011.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della richiesta di rimborso oneri e monetizzazione aree a standard, pervenuta in data 03.06.2019 prot. 7177 da parte del sig. Mete Antonio, come generalizzato in atti, in nome proprio e da ritenersi, della Signora FOLINO Giovanna in qualità di "lottizzanti" sottoscrittori dell'atto convenzionale Rep. n. 203985 del 01.03.2012, in forza della deliberazione consiliare n. n. 35 del 24.11.2011 di approvazione del piano esecutivo di intervento edilizio;

Rilevato:
- che detto atto convenzionale urbanistico per un piano esecutivo, e successivo rilascio del permesso a costruire n. 81/2011 del 02.04.2012, per sopralzo edificio plurifamiliare per realizzazione nuove unità immobiliari;

Osservato:
- che per la monetizzazione delle aree a standard non cedute il sig. Mete Antonio e Folino Giovanna hanno versato al momento della sottoscrizione dell'atto di convenzione la somma di euro 17.500,00= mentre per il rilascio del permesso a costruire successivo è stata versata la somma di euro 10.865,12=;

Atteso:
- che l'atto convenzionale ha validità decennale, così come previsto della legge regionale n. 56/77 e s.m.i.. e, che, gli obblighi convenzionali relativi al pagamento degli oneri dovuti si prescrivono in dieci anni dalla scadenza della Convenzione urbanistica (TAR Piemonte, Sez. II; n. 221/2019), e che in ragione dell'attuale validità temporale i "lottizzanti" Signori Mete Antonio e Folino Giovanna, possono sempre richiedere novo permesso a costruire per interventi edilizi su detto immobile ancora non realizzati;

Considerato:
- che non è stata richiesta l'annullamento della convenzione sottoscritta che comporterebbe peraltro un ulteriore atto notarile, nonché la predisposizione di una conseguente variante urbanistica per l'eliminazione del vincolo urbanistico del piano esecutivo maturato;
- che all'art. 4 dell'atto convenzionale su citata si dichiara espressamente che: *Le opere di urbanizzazione relative ai lotti del Piano esecutivo "Via Privata Baiardo" oggetto della presente convenzione risultano già completamente realizzate.;*
- che l'art. 6, comma 2 della medesima convenzione prevedeva il versamento a favore del Comune degli *oneri di urbanizzazione primari e secondari in quota totale in quanto non scomputabili ed il costo di costruzione.*, che deve essere intesa quale oggetto di una obbligazione imposta per legge, a differenza della quota della monetizzazione già citata, assunta a seguito dell'accordo raggiunto con i lottizzanti (Consiglio di Stato, Sez. IV, n. 6339 del 12.11.2018);

Accertato che al permesso di costruire sopraccitato non è mai stato dato inizio dei lavori;

Ravvisata, a giudizio di questa Amministrazione, la necessità di procedere pertanto al solo rimborso del contributo concessorio che ammonta ad euro 10.865,12=;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 e s.m.i., dal Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi favorevoli.

DELIBERA

1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il rimborso ai "lottizzanti", signori Mete Antonio e Folino Giovanna, come generalizzati in atti, del contributo concessorio di cui al permesso di costruire 81/2011 pari ad euro 10.865,12=;

2) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnico manutentiva per tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione, comprensivi della determinazione di impegno di spesa derivante;

3i dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 345**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **RESTITUZIONE CONTRIBUTO CONCESSORIO PERMESSO DI COSTRUIRE 81/2011.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/12/2019

Il Responsabile di Settore

Dott. Michele Gugliotta

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/12/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Gnemmi Sabina

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Marchese Geom. Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gugliotta Dr. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 27/12/2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 27/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gugliotta Dr. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il 17/12/2018

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì 27/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gugliotta Dr. Michele