

| | | | |
|---|---|-------------------------------|----------------------------------|
|  | Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i> | Giunta Comunale (G.C.) | |
| | | Nr. 144 | Data 20/11/2018 |
| | OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BORGIO TICINO E LA PARROCCHIA MARIA VERGINE ASSUNTA PER L'USO DEL LOCALE CUCINA ED AREA ESTERNA IN VIA VITTORIO EMANUELE | | |

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BORGIO TICINO E LA PARROCCHIA MARIA VERGINE ASSUNTA PER L'USO DEL LOCALE CUCINA ED AREA ESTERNA IN VIA VITTORIO EMANUELE

Originale

L'anno 2018 addì 20 del mese di Novembre alle ore 18.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

- | | | |
|-------------------------------------|-----------------|----|
| 1) Marchese Geom. Alessandro | Sindaco | SI |
| 2) Gallo Pasquale | Consigliere_Ass | SI |
| 3) Viceconti Carmen | Consigliere_Ass | AG |
| 4) Gallo Fabiola | Consigliere_Ass | SI |

Assiste il Segretario Comunale Gugliotta Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BORGO TICINO E LA PARROCCHIA MARIA VERGINE ASSUNTA PER L'USO DEL LOCALE CUCINA ED AREA ESTERNA IN VIA VITTORIO EMANUELE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Parrocchia di Borgo Ticino è proprietaria di un fabbricato nel comune di Borgo Ticino, individuato al NCEU al foglio 16 mappale 223 subalterno 2;
- che il Geometra Mastroianni Gianfranco, su incarico della Parrocchia, ha sottoposto al Comune di Borgo Ticino il progetto di intervento di Cambio di destinazione d'uso da locale magazzino a cucina e relativo ampliamento volumetrico sull'edificio (domanda di Permesso a Costruire 10/2018 del 22/05/2018);
- che il Parroco pro/tempore della Parrocchia, richiedeva conseguentemente al Comune di Borgo Ticino il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (C.L.P del 15.05.2018 verbale nr.3);
- che i lavori previsti sono stati valutati dal Comune di Borgo Ticino compatibili nell'area sopra citata classificata nel PRGC Vigente come area "SC" (area per servizi per spazi pubblici di interesse comune);

Preso atto:

- che con la presentazione dell'istanza di permesso a costruire, è stato chiesto l'esenzione dal pagamento degli oneri di urbanizzazione;
- che già in passato, in ragione delle finalità sociali dell'attività della Parrocchia questo Comune ha aderito, previa sottoscrizione di atto convenzionale, ad analoga richiesta;

Atteso:

- che l'art. 16, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta per il privato "la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione";
- che a decorrere dal 01.01.2017 è entrato in vigore l'articolo 1, comma 460 della legge 11.12.2016 n. 232 che ha modificato la destinazione dei proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal DPR n. 380/2001 "Testo Unico Edilizia" devolvendoli esclusivamente e senza vincoli temporali all'urbanizzazione e alla manutenzione del territorio;

Considerato:

- che rispetto all'obbligatorietà del pagamento degli oneri di urbanizzazione, alcune pronunce giurisprudenziali, dichiarano che la legge non si esprime sul metodo di riscossione del costo di costruzione, né ha previsto che dovesse essere pagato in denaro; anzi "nulla impedisce che la scelta del pagamento, con compensazione o meno sia rimessa all'accordo delle parti" (Tar Cagliari 193/2016);
- che inoltre la *"La natura tributaria non elimina la possibilità di sostituire il versamento con forme alternative di pagamento e/o compensazione con opere urbanistiche stabilite dalle parti"* atteso che "il carattere indisponibile dell'obbligazione tributaria non si traduce nella imposizione di una sola forma solutoria dei costi di costruzione che non ha alcuna tipizzazione monetaria inderogabile" (Tar Pescara 1142/2010);
- che ancora il principio della indisponibilità dell'obbligazione tributaria non elimina la possibilità di sostituire il versamento con forme alternative di pagamento e/o compensazione (Tar T.A.R. Lombardia, 18 Giugno 2018);

Osservato:

- che rispetto al versamento previsto della somma di € 4.268,84, con l'unito schema di atto convenzionale che si unisce sotto la lett. A), il Parroco si è dichiarato disponibile a concedere l'utilizzo dell'area interessata (locale cucina e locali accessori più area pertinenziale esterna in battuto di cemento) al Comune di Borgo Ticino, quale risulta descritta dall'unita planimetria allegata sotto la lett. B);
- che ai fini del rilascio del successivo Permesso a Costruire, stanti gli obblighi convenzionali previsti è ravvisata la possibilità di detto rilascio gratuito da parte del Comune di Borgo Ticino a condizione che la Parrocchia consenta la fruibilità dell'area interessata al Comune stesso;
- che è interesse del comune avere sul territorio una ulteriore cucina con antistante area per la somministrazione da far utilizzare ai cittadini, in specie in momenti di socialità collettiva e manifestazioni pubbliche;
- che al fine di regolamentare quanto sopra riportato, è necessario la stipula dell'allegata bozza di convenzione quale risulta sopra citata;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità Tecnica e del Responsabile dell'Area Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Osservata la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 26/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi di legge.

DELIBERA

- 1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, a titolo di compensazione rispetto al pagamento degli oneri di urbanizzazione relativi al rilascio del P.d.C. citato in narrativa alla Parrocchia di Borgo Ticino proprietario del fabbricato sito nel Comune di Borgo Ticino individuato al N.C.E.U. al foglio n. 16, mappale n. 223, Subalterno 2, quale risulta dall'allegata Bozza di Convenzione per l'uso della costruenda cucina con antistante area esterna per la somministrazione da parte del Comune di Borgo Ticino, comprendente l'area antistante di cui al successivo allegato B);
- 2) Di dare mandato al Responsabile dell'Area tecnica degli atti derivanti e conseguenti dalla presente deliberazione;
- 3) Di autorizzare il Responsabile dei Servizi dell'Area tecnica per la sottoscrizione della Convenzione precisando che tutte le spese eventuali relative alla sottoscrizione dell'atto sono a carico della Parrocchia;

Con successiva votazione unanime, espressa per forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs 267/00 e s.m.i..



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2018 / 191

Ufficio Proponente: Ufficio Tecnico

Oggetto: **CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BORGIO TICINO E LA PARROCCHIA MARIA VERGINE ASSUNTA PER L'USO DEL LOCALE CUCINA ED AREA ESTERNA IN VIA VITTORIO EMANUELE**

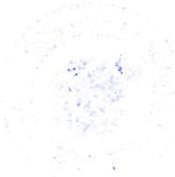
Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/11/2018



Il Responsabile di Settore
Cuscusa Geom. Franca

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 20/11/2018



Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Michele Gugliotta

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

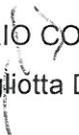
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 06/12/2018... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi 06/12/2018.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il 20/11/2018.....

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 06/12/2018.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



