

	<b>Comune di Borgo Ticino</b> <i>codice Ente C_C816</i>		<b>Giunta Comunale (G.C.)</b>	
			<b>Nr.</b> <b>13</b>	<b>Data</b> <b>24/01/2023</b>
	<b>OGGETTO: AMBULATORIO MEDICO COMUNALE - UTILIZZO LOCALI DOTT. ANTONIO MARCHESANO.</b>			

## Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

**AMBULATORIO MEDICO COMUNALE - UTILIZZO LOCALI DOTT. ANTONIO MARCHESANO.**

L'anno 2023 addì 24 del mese di Gennaio alle ore 15.00, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1)	<b>Marchese Geom. Alessandro</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
2)	<b>Mete Christian</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
3)	<b>Mastroianni Maria</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
4)	<b>Gugliotta Michele</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
5)	<b>Vescio Antonella</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>NO</b>

Assiste il Segretario Comunale Regis Milano Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

La seduta si è tenuta in presenza e/o videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali comunali in modalità telematica", approvato con deliberazione C.C. n. 18 in data 26.02.2022.

OGGETTO: AMBULATORIO MEDICO COMUNALE – UTILIZZO LOCALI DOTT. ANTONIO MARCHESANO

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che da tempo i locali di proprietà comunale siti in Borgo Ticino, via Valle n. 4, rientranti tra i beni disponibili tenuto conto delle previsioni dell'art. 822 del Codice Civile, viene concesso in uso a medici e pediatri di base che ne fanno richiesta, attraverso idonei atti convenzionali di regolamentazione dell'uso e previo versamento di un canone annuo;
- che la volontà di detta concessione da parte dell'Amministrazione, al di là dell'incentivazione economica dell'uso dei locali di proprietà, è maturata in ragione della peculiarità della destinazione come ambulatorio medico comunale, ed è diretta a soddisfare delle esigenze dei cittadini di Borgo Ticino, altrimenti costretti nella scelta del medico di base a rivolgersi a medici dei comuni limitrofi, con evidenti aggravii e difficoltà derivanti;

CONSIDERATO:

- che in merito a detta disponibilità, con ultima deliberazione della Giunta comunale n. 02/2020, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata rinnovata al Dott. Marchesano Antonio la concessione d'uso dei locali di proprietà comunale siti in Borgo Ticino, via valle n. 4, locali adibiti ad ambulatorio medico comunale, per svolgere l'attività di Medico Convenzionato con il SSN fino al 31.12.2022, nei seguenti giorni:

lunedì	16.30-18.30
martedì	08.30-10.30
mercoledì	14.15-16.15
giovedì	11.00-13.00
venerdì	14.30-16.30

e dietro corresponsione di una somma annua forfettaria di € 2.000,00= (€ duemila/00), da versarsi in due rate semestrali posticipate con scadenza 30.06 e 31.12 di ciascun anno;

ATTESO:

- che in ordine, all'utilizzo dei beni comunali indisponibili, quest'Amministrazione ha ritenuto con l'approvazione di un Regolamento onde disciplinare più compiutamente l'utilizzo degli immobili Comunali, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20.12.2022, prevedendo, tra l'altro:

**Art. 2 - Modalità d'uso degli immobili**

1. Gli immobili comunali facenti parte del patrimonio indisponibile o parte di essi, possono essere concessi in uso con le seguenti modalità:

- a) - come "sede sociale" di Associazioni, per l'organizzazione e lo svolgimento di attività istituzionalmente previste nei relativi statuti, compatibili con le finalità del bene;
- b) - per iniziative temporanee purché rivestano carattere di interesse pubblico per la comunità;
- c) - per iniziative private temporanee (feste, battesimi, riunioni condominiali ecc.) intesi quali momenti di socialità pubblica dalla popolazione.

**Art. 3 - Utenza**

1. Possono chiedere l'uso degli immobili:

- a) - le Associazioni di volontariato costituite ai sensi dell'art. 3 della legge 266/1991 e s.m.i, e/o appartenenti al "Terzo settore" di cui al D.Lgs- n. 117/2017 e s.m.i. , ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore".
- b) i singoli cittadini residenti per le iniziative temporanee di cui al precedente articolo 2 lett. c).

2. L'utilizzo da parte di terzi non residenti e/o non operanti in ambito locale è consentito in viaresiduale a discrezione dell'Amministrazione comunale.

...omissis...

#### **Art. 15 – Costi**

1. Per l'utilizzo degli immobili comunali per finalità commerciali, di lucro o private è dovuto da parte dei richiedenti, il pagamento di un corrispettivo per spese di gestione e funzionamento, che verrà determinato annualmente dalla Giunta comunale.

#### **RITENUTO:**

- a fronte di detta nuova disciplina riferita ai beni comunali indisponibili che prevede la sottoscrizione di un atto di concessione, rispetto alla possibilità di aderire alla richiesta del Dott. Antonio Marchesano, ribadendo l'utilità per i cittadini interessati, di dovere addivenire ad una nuova stipula di un contratto di locazione per l'uso dei locali di che trattasi, giusto art. 1.021 del codice civile, che preveda e disciplini l'utilizzo dei locali quale risulta dall'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche per evitare l'abbandono del servizio per l'utenza interessata;

#### **RITENUTO, inoltre:**

- di stabilire quale canone di locazione annuo per l'utilizzo dei locali dell'ambulatorio comunale da versarsi da parte dei medici, quale di seguito:
- € 1.200,00= da n. 1 ora a n. 4 ore di utilizzo settimanale
- € 1.700,00= da n. 5 ore a n. 9 ore di utilizzo settimanale
- € 2.000,00= da n. 10 ore a n. 15 ore di utilizzo settimanale
- € 2.500,00= oltre 15 ore di utilizzo settimanale;
- di riconfermare inoltre gli importi già previsti con Deliberazione G.C. n. 123/2019, come canone annuo di locazione comprensive delle spese di:
  - (luce acqua e gas pulizie settimanali), spese sostenute dall'Amministrazione per le motivazioni sociali su citate;

EVIDENZIATO che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

VISTO il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;

#### **PRESO ATTO:**

- del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dai Responsabili dei Servizi in esecuzione all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.i.;

#### **OSSERVATO:**

- la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

CON votazione unanime favorevole.

#### **DELIBERA**

1) Di aderire, per i motivi espressi in narrativa, alla sua richiesta e di concedere al Dott. Antonio Marchesano l'uso dei locali di proprietà comunale siti in Borgo Ticino, via Valle n. 4, adibiti ad ambulatorio medico comunale, per svolgere l'attività di Medico Convenzionato con il SSN, a decorrere dal 10.01.2023 e fino al 09.01.2026, fermo restando la sottoscrizione e relativa registrazione nei trenta giorni previsti per legge, mediante stipula di apposito contratto di locazione,

giusto art. 1.021 del codice civile, quale risulta dall'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nei seguenti giorni;

- lunedì 16.30-18.30;
- martedì 08.30-10.30;
- mercoledì 14.15-16.15;
- giovedì 11.00-13.00;
- venerdì 14.30-16.30;

2) Di stabilire, che per l'uso dei locali su indicati viene previsto un canone annuo di locazione pari ad € 2.000,00= (€ duemila/00), da versarsi in due rate semestrali posticipate con scadenza 30.06 e 31.12 di ciascun anno, dando ampio mandato al Responsabile del Servizio dell'Area Amministrativa per la sottoscrizione del contratto di locazione e tutti gli atti successivi e conseguenti che si renderanno necessari;

3) Di dichiarare con successiva e separata votazione, di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., onde procedere con tempestività ai successivi adempimenti.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 19**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria**

Oggetto: **AMBULATORIO MEDICO COMUNALE - UTILIZZO LOCALI DOTT. ANTONIO MARCHESANO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/01/2023

Il Responsabile di Settore  
Dott. Regis Milano Michele

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/01/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
Gnemmi Sabina

Copia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Marchese Geom. Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)**

N°                    R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno ..... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)**

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il .....

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Regis Milano Dr. Michele

---

**La presente è copia conforme all'originale munito di firme, e viene emessa in carta libera ad uso amministrativo.**

Borgo Ticino, lì .....

IL FUNZIONARIO DELEGATO