



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Circonvallazione 37 – 28040 Borgo Ticino (NO)

ORDINANZA SINDACALE N. 4 DEL 30/12/2022

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE. PROVVEDIMENTO CHIUSURA ACCESSO PASSAGGIO PEDONALE CARRAIO PRESSO IMMOBILE IN CONDIZIONI STATICHE PRECARIE - VIA GAGNAGO

IL SINDACO

Preso atto del verbale di sopralluogo congiunto dell'ufficio tecnico comunale e del comando di polizia locale del 28/12/2022 prot. 16669 del 29/12/2022, dal quale si evince che:

- L'immobile distinto al NCEU al Foglio 17 Mapp. 401 e di proprietà di _____, come generalizzato in atti, si presenta in un complessivo stato di abbandono e con la necessità di importanti interventi di manutenzione straordinaria ed in particolare si riscontra:
 - 1) profonde crepe nei muri portanti perimetrali;
 - 1) uno sbreccio murario in prossimità della fondazione della parete nord,
 - 2) tamponature laterali sui balconi e sulla scala esterna slegate dalle murature perimetrali con intonaco compromesso o assente;
 - 3) assenza di scossaline ed elementi delle lattonerie in generale danneggiati;
 - 4) condizioni di marcescenza puntuali sui travetti della copertura;
 - 5) presenza di elementi sporgenti dalla copertura sulla proprietà adiacente ed interessata da servitù di passaggio carraio-pedonale;
 - 6) abbandono ed accumulo di materiali vari;
- L'ulteriore immobile adiacente distinto al NCEU al foglio 17 mappale 521 di proprietà della Sig.ra _____ come generalizzata in atti, prospiciente al passaggio pedonale-carraio, versa in uno stato di conservazione generale pessimo ed in particolare si riscontra:
 - 1) murature prive di intonaco e sbrecciate;
 - 1) assenza di scossaline ed elementi delle lattonerie in generale danneggiati;
 - 2) condizioni di marcescenza puntuali sui travetti della copertura e in alcuni casi sorretti da puntelli;
 - 3) abbandono ed accumulo di materiali vari;

e che pertanto stante quanto indicato nel verbale di sopralluogo suddetto:

[...] Considerata la presenza di un passaggio carraio-pedonale potenzialmente fruibile da più persone e lo stato di conservazione scarso degli immobili, si ritiene necessario, a parere degli scriventi provvedere con urgenza al fine di garantire la pubblica incolumità:

- a) ad inibire l'accesso alle aree dove potrebbero precipitare detriti dalle pareti e dalle coperture degli immobili;
- a) rimuovere le eventuali parti in distacco;

Successivamente ai provvedimenti suddetti ed **al fine di procedere al ripristino dell'accesso alle aree occorrerà rendere una perizia da parte di un tecnico abilitato in relazione alla sicurezza statica di entrambi gli edifici.** [...]

Ritenuto pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza ed a salvaguardia della pubblica e privata incolumità do dovere attuare le iniziative promosse dagli uffici intervenuti sul posto;

Rilevato che l'adozione della presente ordinanza appare più che giustificata e legittima dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità per cui si ritiene di provvedere con urgenza;

Visto il vigente regolamento edilizio Comunale;

Richiamato l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.

ORDINA

- Al Sig. _____, come generalizzato in atti, proprietario dell'immobile distinto al NCEU al Foglio 17 Mapp. 401 di provvedere con urgenza al fine di garantire la pubblica incolumità:
 - a) ad inibire l'accesso alle aree interessate dove potrebbero precipitare detriti dalle pareti e dalle coperture degli immobili;
 - a) rimuovere le eventuali parti in distacco;
 - b) Successivamente ai provvedimenti suddetti ed **al fine di procedere al ripristino dell'accesso alle aree occorrerà rendere una perizia da parte di un tecnico abilitato in relazione alla sicurezza statica di entrambi gli edifici.**
- Alla Sig.ra _____, come generalizzata in atti, proprietaria dell'immobile distinto al NCEU al Foglio 17 Mapp. 521 di provvedere con urgenza al fine di garantire la pubblica incolumità:
 - a) ad inibire l'accesso alle aree interessate dove potrebbero precipitare detriti dalle pareti e dalle coperture degli immobili;
 - a) rimuovere le eventuali parti in distacco;
 - b) Successivamente ai provvedimenti suddetti ed **al fine di procedere al ripristino dell'accesso alle aree occorrerà rendere una perizia da parte di un tecnico abilitato in relazione alla sicurezza statica di entrambi gli edifici.**

DISPONE

- Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata ai proprietari dell'immobile in oggetto;
- Che la Polizia Locale provveda a vigilare sul rispetto dell'Ordinanza in

collaborazione con l'Ufficio Tecnico;

COMUNICA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica - Ing. Cristian Mancin;

AVVERTE

Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

Che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e s.m. ed i. avverso la presente ordinanza in applicazione della Legge 6/12/1971 n. 1034 chiunque abbia interesse potrà ricorrere al TAR Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

La presente ordinanza viene trasmessa e pubblicata per quanto di competenza:

Al proprietari degli immobili, ciascuno per quanto di sua competenza;

Alla Polizia Locale di Borgo Ticino;

All'Ufficio Tecnico Comunale di Borgo Ticino;

Alla Prefettura di Novara;

Mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Borgo Ticino;

Borgo Ticino, 29/12/2022

IL SINDACO

Alessandro Geom. Marchese

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MARCHESE ALESSANDRO in data 30/12/2022

MARCHESE ALESSANDRO in data 30/12/2022

