



Comune di Borgo Ticino

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

Numero
Reg. Gen.

315

Numero
Reg. Sett.

103

24/10/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO PER INCARICO PRESTAZIONE NOTARILE PER STIPULA, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTO DI DONAZIONE DISPOSTA A FAVORE DEL COMUNE, DI UN TERRENO SITO IN VIA MONTESSORI CIG Z55380C532

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 31/10/2022 per quindici giorni consecutivi.

DETERMINAZIONE N. 315 DEL 24/10/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO PER INCARICO PRESTAZIONE NOTARILE PER STIPULA, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTO DI DONAZIONE DISPOSTA A FAVORE DEL COMUNE, DI UN TERRENO SITO IN VIA MONTESSORI CIG Z55380C532

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/09/2022 l'Amministrazione ha deliberato di accettare in donazione da privati, il terreno ubicato in Via Montessori e distinto al NCT al Foglio 16 mappale 1;

Preso atto:

- che nella deliberazione suddetta viene dato mandato al responsabile del servizio tecnico di provvedere ai successivi adempimenti;

Ritenuto:

- di dover pertanto procedere conferendo incarico ad uno studio notarile, al fine di perfezionare nelle forme di legge il passaggio di proprietà del terreno di cui trattasi;

Visto:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Acquisire la proprietà in donazione gratuita di un terreno sul territorio comunale;
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Stipula, registrazione e trascrizione atto pubblico di donazione;
	FORMA DEL CONTRATTO:	Corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	Registrazione, trascrizione dell'atto e successivi adempimenti catastali;

In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	Procedura di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, lett.a) tenuto conto dell'importo della fornitura;
------------------------	-------------------------------------	---

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 150.000;

Visto quanto disposto dall'articoli 36 comma 2° lett. a) del vigente Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 e s.m.i. relativamente alla possibilità di procedere mediante affidamento di lavori servizi e forniture di importo al di sotto di 40.000,00 € senza previa consultazione di due o più preventivi;

Osservato che la legge n.120 del 11/09/2021 di conversione del DL 31 maggio 2021 n. 77 c.d. "semplificazioni-bis", ha modificato la suddetta soglia a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 per servizi e forniture, per le procedure indette entro il 30/06/2023;

Preso atto che l'utilizzo degli strumenti di acquisizione elettronica, è obbligatorio solo per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 ma sotto la soglia comunitaria, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come sancito nell' articolo 1, comma 450, della Legge 296/2006 e modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 145/2018 (legge Bilancio 2019);

Vista l'offerta presentata a protocollo in data 13/09/2022 n. 12077 del dott. Notaio CONSOLANDI Laura, già utilizzata ai fini delle valutazioni di opportunità di competenza del Consiglio Comunale, con la quale lo studio si è reso disponibile allo svolgimento delle prestazioni in oggetto per un importo di €. 2.084,80 IVA ed oneri inclusi, di cui R.A. € 284,80;

Ritenuto di poter affidare al dott. Notaio CONSOLANDI Laura le prestazioni suddette;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (AVCP) con il codice identificativo gara (C.I.G.) n. **Z55380C532**;

Visto il bilancio di previsione 2022;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

DETERMINA

- 1) **Di procedere** a contrarre per l'acquisizione dei servizi notarili in oggetto mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2° lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 2) **Di affidare** per le motivazioni sopra indicate, **allo Studio Notarile Notaio Laura CONSOLANDI** – Via Cavour, n. 4/E – 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) – C.F. CNSLRA74M70D869P, i servizi di stipula, registrazione e trascrizione atti, come da preventivo agli atti prot. n. 12077 del 13/09/2022 dell'importo complessivo **€. 2.084,80 IVA ed oneri inclusi**, di cui R.A. € 284,80;

- 3) **Di impegnare** la spesa totale di € 2.084,80 compreso di IVA ed altri oneri **al cap. 12300 codifica 1.2.1.103 del Bilancio 2022**;
- 4) **Di perfezionare** il contratto di servizi mediante corrispondenza commerciale e sottoscrizione della presente determinazione per accettazione da parte dell'affidatario, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) **Di dare atto** che:
- Tale affidamento diverrà efficace successivamente alla verifica con esito positivo della regolarità contributiva del professionista;
 - per la procedura in argomento è stato acquisito il codice CIG: Z55380C532;
 - il Responsabile del procedimento è l'Ing. Mancin Cristian dell'u.t.c.;
- 6) **Di disporre** ai sensi dell'art. 191 Dec. Leg. n. 267 del 18.08.2000:
- la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione;
 - la comunicazione, allo Studio Notarile Notaio Laura CONSOLANDI – Via Cavour, n. 4/E – 28053 Castelletto Sopra Ticino (NO) – C.F. CNSLRA74M70D869P dell'avvenuta registrazione dell'impegno.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Cristian Mancin
(f.to digitalmente)



COMUNE DI BORGIO TICINO

Provincia Novara

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.103 del 24/10/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2022 663/0	Data: 21/10/2022	Importo: 2.084,80
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO PER INCARICO PRESTAZIONE NOTARILE PER STIPULA, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTO DI DONAZIONE DISPOSTA A FAVORE DEL COMUNE, DI UN TERRENO SITO IN VIA MONTESSORI CIG Z55380C532			
				C.I.G.: Z55380C532
SIOPE:	1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			
Beneficiario:	0011346 - Studio Notarile Notaio Laura CONSOLANDI			
Bilancio				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	176.800,68	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	155.923,95	
Programma:	2 - Segreteria generale	Impegno nr. 663/0:	2.084,80	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	158.008,75	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	18.791,93	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	2.100,00	
Capitolo:	12300	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	SEGRETERIA GENERALE - Incarico notaio atto trascrizione	Impegno nr. 663/0:	2.084,80	
		Totale impegni:	2.084,80	
		Disponibilità residua:	15,20	
Progetto:				
Resp. spesa:	MANCIN CRISTIAN			
Resp. servizio:	MANCIN CRISTIAN			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGIO TICINO li, 24/10/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Sabina Gnemmi in data 24/10/2022