



# Comune di Borgo Ticino

## Area Tecnica

### DETERMINAZIONE

Numero  
Reg. Gen.

170

Numero  
Reg. Sett.

57

13/06/2022

**OGGETTO: ATTIVAZIONE INDAGINE DI MERCATO, INERENTE ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMM. COMUNALI CAT. OG1 2022/2023 APPROV. AVVISO E MODELLO ISTANZA**

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 14/06/2022 per quindici giorni consecutivi.

## DETERMINAZIONE N. 170 DEL 13/06/2022

OGGETTO: ATTIVAZIONE INDAGINE DI MERCATO, INERENTE ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMM. COMUNALI CAT. OG1 2022/2023 APPROV. AVVISO E MODELLO ISTANZA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO:

- la necessità di dovere assicurare, nell'ambito dei compiti istituzionali di questo Comune ed in specie per gli immobili di proprietà, comunali, la periodicità di interventi di manutenzioni ordinarie, ed in specie straordinarie ove si rendano necessarie;
- gli quest'ultimi interventi, hanno tra l'altro caratteristiche di riparazioni urgenti ed imprevedibili, da eseguire con tempistiche d'intervento celeri, anche al fine di non compromettere la sicurezza di cose e persone, nonché la continua e regolare prosecuzione dei servizi pubblici;

#### CONSIDERATO CHE:

- occorre individuare un'impresa specializzata nel settore, cui affidare le prestazioni di manutenzione straordinaria e riparazioni urgenti, in categoria OG1, per un periodo stimati approssimativamente all'anno 2022 con riferimento al 31/12/2023, in ragione della possibilità di prosecuzione nell'ambito del bilancio pluriennale 2022 - 2024 già approvato e reso esecutivo;
- in relazione al tipo di servizio in oggetto, ai fini delle modalità previste dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato in ultimo dall'art. 51, comma 1 lett. a) sub. 2.1 della legge 108/2021; nonché ai fini del rispetto del principio di rotazione di cui alle linee guida n. 4/2016 e successive modificazione dell'ANAC, si intende provvedere mediante la pubblicazione di un avviso di preselezione, ai sensi del combinato art. 63, comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/16 e s.m.i., ai fini:
  - di procedere ad indagine di mercato onde invitare alla procedura diretta (art. 36 comma 2 lett.a) del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i. su citato, previa consultazione di un massimo di tre operatori economici, per l'aggiudicazione del servizio citato;
  - del rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza si provvederà a pubblicare, nel profilo del committente di questo Ente, apposito avviso di selezione per la scelta dei soggetti da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, in forma telematica attraverso la piattaforma telematica <https://piattaforma.asmecomm.it>;

**DATO ATTO** altresì che i soggetti economici da invitare alla procedura diretta saranno scelti sulla base delle domande ammesse e ricevute e, qualora in numero maggiore a 3 verrà adottato il criterio del sorteggio come stabilito nell'avviso allegato;

**VISTO** lo schema di avviso e apposito schema di istanza per "Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – CATEGORIA OG1 – 2022/2023" allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** pertanto, di:

- avviare l'indagine di mercato per l'affidamento del servizio sopra citato;
- approvare l'allegato avviso e apposito schema di istanza (allegato A);

**STABILITO** che:

- al fine di permettere la partecipazione del più ampio numero di soggetti la pubblicazione del suddetto avviso nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet del Comune di Borgo Ticino per un periodo di giorni non inferiore a quindici giorni consecutivi;
- i soggetti interessati, che abbiano i requisiti richiesti, possono presentare apposita domanda di ammissione alla procedura;
- qualora si renda necessario procedere al sorteggio di cui sopra, si provvederà con successiva determinazione ad approvare verbale con elenco dei soggetti ai quali verrà inviata tutta la documentazione necessaria per la partecipazione alla procedura di affidamento sulla piattaforma telematica <https://piattaforma.asmecomm.it>;

**PRECISATO** che, l'affidamento di cui trattasi è di tipologia a misura ed aperta, pertanto è da considerarsi per un importo complessivo stimato pari ad € 39.000,00 + IVA al 22% per il biennio 2022 - 2023, e che verrà assunto l'impegno necessario per l'appalto del servizio sopra indicato in ragione delle attuali previsioni di bilancio pari ad € 20.000,00= + IVA per l'esercizio 2022 ed € 19.000,00= + IVA, tenuto conto del finanziamento previsto dai proventi degli oneri di urbanizzazione disciplinato dall'art. 1, comma 460 della L. 232/2016, come modificato dall' art. 1-bis, comma 1, D.L. 148/2017, che trovano imputazione al titolo secondo della spesa;

**VISTI:**

- gli artt. 36, 37 e 63 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- gli artt. 107, 183, 191 del TUEL di cui al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**D E T E R M I N A**

- 1) Di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento, anche se materialmente non ritrascritte;
- 2) Di avviare per le motivazioni enunciate in narrativa apposita indagine di mercato finalizzata alla individuazione dei soggetti idonei da invitare alla procedura diretta, ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) e combinato art. 63 comma 6 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- 3) Di approvare l'avviso pubblico, per manifestazione di interesse per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI – CATEGORIA OG1 – 2022/2023" e schema di istanza (allegato A), allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di pubblicare il predetto avviso nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet del Comune di Borgo Ticino per un periodo di quindici giorni consecutivi, così come previsto dal D.Lgs 50/16 e s.m.i.;
- 5) Di dare Atto che qualora si renda necessario procedere al sorteggio di cui sopra, si provvederà con successiva determinazione ad approvare verbale con elenco dei soggetti ai quali verrà inviata tutta la documentazione necessaria per la partecipazione alla procedura di affidamento sulla piattaforma telematica <https://piattaforma.asmecomm.it>;
- 6) Di precisare che la procedura di affidamento diretto sarà esperita con la richiesta di preventivo rivolta ad un massimo di quattro operatori economici, ritenuti idonei art. 36 comma

2 lett.a) del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;

7) Di dare atto che:

- l'importo massimo stimato dall'appalto ammonta ad € 39.000,00 + IVA al lordo di integrazioni di impegno qualora necessarie e senza vincolo per la Stazione Appaltante riferito agli esercizi 2022 – 2023 rientranti nell'ambito autorizzativo del bilancio pluriennale 2022 - 2024 già approvato e reso esecutivo;
- stante la natura di imprevedibilità degli interventi di cui trattasi, la spesa iniziale impegnata ammonta a **€ 20.000,00, oltre IVA 22%** e che la stessa trova copertura al **cap. 194502 cod. 1.05.2.0202**, del bilancio 2022; mentre per l'impegno di spesa riferito all'esercizio 2023 di € 19.000,00= + IVA, trova imputazione subordinatamente alla necessità che l'accertamento in entrata sia riferito al raggiungimento della somma massima di € 39.000,00 + IVA, e senza che ciò costituisca modifica o variante del contratto di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto già previsto sin dall'inizio nelle condizioni contrattuali e di capitolato;

8) Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

9) Di Dare Atto che la presente determinazione va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria e disponibile attraverso l'apparato informatico dell'ente;

10) Di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura dell'ing. Cristian Mancin, Responsabile del Servizio Tecnico;

11) Di dare atto che il presente provvedimento sarà affisso all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ing. Cristian Mancin



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 186**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **ATTIVAZIONE INDAGINE DI MERCATO, INERENTE ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMM. COMUNALI CAT. OG1 2022/2023 APPROV. AVVISO E MODELLO ISTANZA**

Nr. adozione settore:                      Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **13/06/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Gnemmi Sabina**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Sabina Gnemmi in data 13/06/2022  
MANCIN CRISTIAN in data 13/06/2022