



Comune di Borgo Ticino

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

Numero
Reg. Gen.

237

Numero
Reg. Sett.

77

30/07/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. CIG: Z903280AE4

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 02/08/2021 per quindici giorni consecutivi.

DETERMINAZIONE N. 237 DEL 30/07/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. CIG: Z903280AE4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 24/11/2020 è stato approvato un Project Financing avente oggetto la concessione del servizio di illuminazione pubblica e degli impianti termici;
- A seguito di esperimento di gara mediante procedura aperta è risultata quale aggiudicataria la società BETASINT S.r.l.;
- Con determinazione ufficio tecnico n. 220 del 19/07/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dando contestuale atto della sua efficacia in forza dell'esito positivo delle verifiche in ordine ai requisiti d'ordine morale nonché tecnico-professionali per l'aggiudicazione suddetta;
- Con determinazione n. 91 del 15/03/2021 è stata affidata la manutenzione ordinaria degli impianti di cui all'oggetto alla ditta TECNOFIAMMA S.r.l., senza incarico come figura di "terzo responsabile", per un impegno complessivo di € 4.000,00 + IVA attualmente esauriti e che pertanto è necessario provvedere con un nuovo affidamento ai fini della regolare prosecuzione del servizio;

Preso atto che:

- L'avvio del contratto di concessione di cui al project financing summenzionato comporta la volturazione di tutte le utenze elettriche dell'illuminazione pubblica e del gas metano per il riscaldamento;
- Le volturazioni delle utenze non sono immediate e comportano un tempo di latenza non definibile dall'ente;
- La congruità economica del project financing aggiudicato dipende dalla circostanza che dette utenze devono essere sostituite per intero da un canone pari al costo delle utenze ribassato in sede di gara, da versare alla concessionaria in virtù della manutenzione ordinaria delle centrali termiche compresa la fornitura dell'energia termica oltre alla gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'illuminazione pubblica nonché del suo ammodernamento;
- la manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica è attualmente appaltata sino al 31/12/2021 con determinazione n. 46 del 15/02/2021 e che l'avvio immediato del project financing comporterebbe una duplicazione dei costi ed esporrebbe l'Amministrazione Comunale a contenziosi con l'attuale appaltatore;
- Nella determinazione ufficio tecnico n. 220 del 19/07/2021 è stato per motivi esposti stabilito l'inizio della concessione a decorrere dal 01/01/2022;

Al fine di poter comunicare ed attivare le volturazioni con data simultanea e certa è necessario effettuare le comunicazioni con congruo anticipo, onde evitare di iniziare a versare il canone di concessione e contemporaneamente avere pendenze con gli attuali fornitori di energia;

Per quanto sopra detto, rilevata la necessità in ogni caso di garantire l'accensione degli impianti con l'approssimarsi della stagione autunnale e che attualmente non vi è alcun incarico in merito, tantomeno per la figura del c.d. "terzo responsabile" obbligatorio per legge;

Considerato che a far data dal 01/01/2022 la gestione degli impianti, terzo responsabile compreso, sarà comunque in carico alla ditta BETASINT s.r.l. in forza dell'aggiudicazione del project financing di cui in premessa e sottoscrizione della convenzione;

Ritenuto opportuno, al fine di agevolare l'avvio della concessione senza disguidi e disservizi derivanti da un eventuale cambio di conduttore degli impianti termici nel pieno della stagione invernale oltre a potenziali duplicazioni di costi, di chiedere un preventivo per la conduzione degli impianti alla ditta BETASINT S.r.l. medesima;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- a) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- b) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Mantenimento e conduzione impianti termici e centrali termiche degli immobili di proprietà comunale
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli immobili comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile
	FORMA DEL CONTRATTO:	Corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 secondo periodo.
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	messa in funzione ed avvio degli impianti entro l'inizio della stagione fredda
In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	Procedura di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, lett.a) tenuto conto dell'importo della fornitura

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 150.000;

Preso atto che l'utilizzo del mercato elettronico della pubblica amministrazione è obbligatorio solo per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 ma sotto la soglia comunitaria, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come sancito nell' articolo 1, comma 450, della Legge 296/2006 e modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 145/2018 (legge Bilancio 2019);

Ritenuto pertanto di provvedere mediante affidamento diretto art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s. m.i., ad una ditta specializzata nel settore, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di servizi sotto soglia;

Visto il preventivo pervenuto dalla ditta **BETASINT srl di Milano**, con nota prot. 9981 del 16/07/2021, che quantifica per l'affidamento del SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE, dal 01/09/2021 al 31/12/2021, un importo di € 2.000,00=oltre IVA 22%;

Ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato l'offerta ricevuta dalla ditta su richiamata;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento delle prestazioni suddette, ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, alla **ditta BETASINT srl di Milano, p.iva: 11166890159**, con sede legale in **Via Sibari 15**;

Verificata la regolarità contributiva della ditta affidataria, come risulta dalla attestazione DURC con scadenza in data 12/10/2021 e preso atto delle verifiche positive in ordine ai requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione previsti all'art.80 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i. appena effettuate ai fini dell'aggiudicazione del project financing;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. Z903280AE4**;

Visto il bilancio di previsione 2021;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

DETERMINA

1. Di procedere a contrarre per l'acquisizione del servizio in oggetto mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2° lett. a) del d.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
1. Di affidare direttamente, per le motivazioni sopra indicate, alla **ditta BETASINT srl di Milano, p.iva: 11166890159**, con sede legale in **Via Sibari 15**, il SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE, dal 01/09/2021 al 31/12/2021", alle condizioni del preventivo pervenuto con nota prot. 9981 del 16/07/2021;
2. Di impegnare la spesa totale € 2.440,00= **compreso di IVA** ed altri oneri al **cap. 22401 codifica 1.01.05.03** del Bilancio 2021;
3. Di perfezionare il contratto di fornitura mediante corrispondenza commerciale e sottoscrizione della presente determinazione per accettazione da parte dell'affidatario, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che:
 - per la procedura in argomento è stato acquisito il codice **CIG: Z903280AE4**;
 - il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Mancin Cristian dell'u.t.c.;
5. Di disporre ai sensi dell'art. 191 Dec. Leg. n .267 del 18.08.2000:
 - la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione;
 - la comunicazione, alla ditta **BETASINT srl di Milano, p.iva: 11166890159**, con sede legale in **Via Sibari 15**, dell'avvenuta registrazione dell'impegno.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Cristian Mancin

(F.to digitalmente)



Comune di Borgo Ticino

Provincia Novara

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.77 del 30/07/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 538/0	Data: 21/07/2021	Importo: 2.440,00
Oggetto:	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE. CIG: Z903280AE4			
				C.I.G.: Z903280AE4
SIOPE:	1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0011001 - BETASINT S.R.L.			
Bilancio				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	124.384,00	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	110.806,72	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 538/0:	2.440,00	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	113.246,72	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	11.137,28	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	41.884,00	
Capitolo:	22401	Impegni gia' assunti:	32.588,52	
Oggetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI - Manutenzione ordinaria immobili	Impegno nr. 538/0:	2.440,00	
		Totale impegni:	35.028,52	
		Disponibilità residua:	6.855,48	
Progetto:	Ass.ne gestione servizio tecnico			
Resp. spesa:	MANCIN CRISTIAN			
Resp. servizio:	MANCIN CRISTIAN			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGO TICINO li, 30/07/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Sabina Gnemmi;1;11338684