



Comune di Borgo Ticino

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

Numero
Reg. Gen.

412

Numero
Reg. Sett.

139

22/12/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO PRESTAZIONE NOTARILE PER STIPULA, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTO DI SERVITU' E CESSIONE BONARIA - CIG Z31348D492

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 22/12/2021 per quindici giorni consecutivi.

DETERMINAZIONE N. 412 DEL 22/12/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO PRESTAZIONE NOTARILE PER STIPULA, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTO DI SERVITU' E CESSIONE BONARIA - CIG Z31348D492

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che è necessità dell'Amministrazione Comunale procedere alla stipula, registrazione e trascrizione del atto di cessione bonaria e servitù fognaria di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/06/2021;

Dato atto che si deve procedere ad affidare l'incarico di cui all'oggetto ad un professionista esterno in possesso delle qualifiche previste dalla legge e con esperienza e professionalità pregressa in tali prestazioni;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- a) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- b) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Acquisire la proprietà e servitù di terreni interessato dalla realizzazione di opere pubbliche;
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Stipula, registrazione e trascrizione atti notarili
	FORMA DEL CONTRATTO:	corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 secondo periodo.
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	registrazione e trascrizione dell'atto
In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, lett.a) tenuto conto dell'importo della fornitura

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 150.000;

Visto quanto disposto dall'articoli 36 comma 2° lett. a) del vigente Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 e s.m.i. relativamente alla possibilità di procedere mediante affidamento di lavori servizi e forniture di importo al di sotto di 40.000,00 € senza previa consultazione di due o più preventivi;

Osservato che la legge n.120 del 11/09/2021 di conversione del DL 31 maggio 2021 n. 77 c.d. "semplificazioni-bis", ha modificato la suddetta soglia a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 per servizi e forniture, per le procedure indette entro il 30/06/2023;

Preso atto che l'utilizzo degli strumenti di acquisizione elettronica, è obbligatorio solo per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 ma sotto la soglia comunitaria, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come sancito nell' articolo 1, comma 450, della Legge 296/2006 e modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 145/2018 (legge Bilancio 2019);

Vista l'offerta presentata a protocollo in data 09/11/2021 n. 14809 del dott. Notaio GANGEMI Fabrizia con la quale lo studio si è reso disponibile allo svolgimento delle prestazioni in oggetto per un importo di €. 3.210,82 IVA inclusa, di cui R.A. € 328,82;

Accertata la disponibilità dell'importo complessivo di Euro 3.210,82 sul competente capitolo di bilancio corrente esercizio;

Ritenuto di poter affidare al dott. Notaio GANGEMI Fabrizia le prestazioni suddette in quanto professionista di comprovata esperienza;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (Avcp) con il codice identificativo gara (C.I.G.) n. **Z31348D492**;

Visto il bilancio di previsione 2021;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

DETERMINA

1. Di procedere a contrarre per l'acquisizione dei servizi notarili in oggetto mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2° lett. a) del d.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
1. di affidare, per le motivazioni sopra indicate, allo Studio Notarile **Notaio Fabrizia GANGEMI – Via Fontana, 26 – 21019 Somma Lombardo (VA) – C.F. GNGFRZ83S57F839D e P.IVA 06935211216**, i servizi di stipula, registrazione e trascrizione atti, come da preventivo agli atti prot. n. 14809 del 09/11/2021 dell'importo **complessivo € 3.210,82 IVA inclusa, di cui R.A. € 328,82**;

2. di impegnare la spesa totale di **€ 3.210,82 compreso di IVA** ed altri oneri al **cap. 25000 codifica 1.06.1.0103del Bilancio 2021**;
3. di perfezionare il contratto di fornitura mediante corrispondenza commerciale e sottoscrizione della presente determinazione per accettazione da parte dell'affidatario, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
4. di dare atto che:
 - per la procedura in argomento è stato acquisito il codice **CIG: Z31348D492**;
 - il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Mancin Cristian dell'u.t.c.;
5. di disporre ai sensi dell'art. 191 Dec. Leg. n .267 del 18.08.2000:
 - la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione;
 - la comunicazione, allo Studio Notarile **Notaio Fabrizia GANGEMI – Via Fontana, 26 – 21019 Somma Lombardo (VA) – C.F. GNGFRZ83S57F839D e P.IVA 06935211216** dell'avvenuta registrazione dell'impegno.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Cristian Mancin

(f.to digitalmente)



COMUNE DI BORGIO TICINO

Provincia Novara

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.139 del 22/12/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 741/0	Data: 22/12/2021	Importo: 3.210,82
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO PRESTAZIONE NOTARILE PER STIPULA, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTO DI SERVITU' E CESSIONE BONARIA - CIG Z31348D492			
				C.I.G.: Z31348D492
SIOPE:	1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Beneficiario:	0011231 - Avv. Fabrizia GANGEMI			
Bilancio				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	42.480,00	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	35.868,93	
Programma:	6 - Ufficio tecnico	Impegno nr. 741/0:	3.210,82	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	39.079,75	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	3.400,25	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	22.350,00	
Capitolo:	25000	Impegni gia' assunti:	16.038,82	
Oggetto:	UFFICIO TECNICO - prestazione di servizi	Impegno nr. 741/0:	3.210,82	
		Totale impegni:	19.249,64	
		Disponibilità residua:	3.100,36	
Progetto:	Ass.ne gestione servizio tecnico			
Resp. spesa:	MANCIN CRISTIAN			
Resp. servizio:	MANCIN CRISTIAN			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGIO TICINO li, 22/12/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Sabina Gnemmi in data 22/12/2021