



Comune di Borgo Ticino

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

Numero
Reg. Gen.

388

Numero
Reg. Sett.

127

17/12/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG: Z91345EBCC

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 20/12/2021 per quindici giorni consecutivi.

DETERMINAZIONE N. 388 DEL 17/12/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG: Z91345EBCC

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con determina n. 237 del 30/07/2021 veniva affidato alla ditta Betasint srl l'appalto per la manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici degli edifici comunali, tra cui l'incarico di terzo responsabile;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, come previsto dall'art.7 del d.lgs 92/05 e s.m.i, dall'art. 7 del d.P.R. 74/2013, spetta al proprietario o in caso di nomina, al terzo responsabile che ne risponde per malfunzionamento in ordine alla sicurezza ed efficienza energetica;

Riscontrato che nel corso della conduzione degli impianti si sono rilevati, unitamente al terzo responsabile di cui sopra, i seguenti interventi di riparazione urgente da effettuare sugli impianti scolastici e sportivi utilizzati dalle strutture scolastiche e necessari al fine del corretto funzionamento in sicurezza degli impianti senza interruzione del servizio pubblico, nel dettaglio:

- Presso l'impianto termico della palestra e campo sportivo si è provveduto alla sostituzione della pompa di ricircolo ACS non funzionante, la sostituzione del termostato circuito caldaie in corto, la sostituzione di due regolatori sul circuito acqua calda campo sportivo e di termoventilazione della palestra;
- Presso la scuola primaria e secondaria si è dovuto provvedere alla sostituzione delle valvole d'intercettazione combustibile, in quanto le valvole presenti, ad ogni mancanza di alimentazione elettrica, rimangono chiuse disattivando il flusso di gas alla caldaia;
- In ultimo presso la centrale termica della scuola primaria necessita la sostituzione della centralina completa di scheda in quanto quella attuale non riesce a mantenere in memoria i programmi impostati;

Osservato come la ditta Betasint srl si rendeva disponibile ad intervenire con immediatezza alla riparazione e risoluzione delle problematiche riscontrate, in maniera funzionale al continuo e corretto svolgimento dei servizi pubblici di primario interesse quali i servizi scolastici;

Considerata prioritaria la necessità di riscaldare gli ambienti scolastici in maniera adeguata;

Ritenuto opportuno provvedere con sollecita urgenza e tempestività alla sistemazione e messa in funzione degli impianti;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

- a) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- b) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Ripristino corretto funzionamento centrali termiche comunali;
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Manutenzione straordinaria alla centrale termica della palestra comunale, scuole primarie e secondarie
	FORMA DEL CONTRATTO:	corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 secondo periodo.
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	Prosecuzione dei servizi scolastici senza interruzione
In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, lett.a) tenuto conto dell'importo della fornitura

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi e di lavori di importo inferiore a Euro 139.000;

Visto quanto disposto dall'articoli 36 comma 2° lett. a) del vigente Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 e s.m.i. relativamente alla possibilità di procedere mediante affidamento di lavori di importo al di sotto di 150.000,00 € senza previa consultazione di due o più preventivi;

Ritenuto pertanto di provvedere mediante affidamento diretto art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s. m., ad un'azienda in zona e di comprovata esperienza nel settore, nel rispetto della rotazione degli inviti, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di lavori sotto soglia;

Preso atto che l'utilizzo degli strumenti di acquisizione elettronica, è obbligatorio solo per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 ma sotto la soglia comunitaria, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come sancito nell' articolo 1, comma 450, della Legge 296/2006 e modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 145/2018 (legge Bilancio 2019);

Contattata al riguardo la ditta **Betasint Srl**, che si è resa disponibile ad eseguire i lavori di manutenzione richiesti con sollecitudine per l'importo complessivo di **€ 4.900,00** oltre IVA, come da preventivo prot. 16210 del 13/12/2021 e successiva scontistica proposta con nota prot. 16359 del 16/12/2021;

Verificata la regolarità contributiva della ditta, come risulta dal DURC INAIL_29583913 con scadenza al 10/02/2022;

Verificato il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale della ditta;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento delle prestazioni suddette, ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, alla ditta **Betasint Srl – Via Sibari, 15 – 20141 Milano (MI) – C.F. e P.IVA 11166890159**;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. Z91345EBCC**;

Visto il bilancio di previsione 2021;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

DETERMINA

1. Di procedere a contrarre per l'acquisizione dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2° lett. a) del d.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
1. di affidare, per le motivazioni sopra indicate, alla ditta **Betasint Srl – Via Sibari, 15 – 20141 Milano (MI) – C.F. e P.IVA 11166890159**, i lavori di manutenzione straordinaria alla scuola materna "Zanotti", come da preventivo agli atti prot. n. 16210 del 13/12/2021 dell'importo complessivo di **€ 4.900,00 + iva, per un totale di Euro 5.978,00 iva inclusa**;
2. di impegnare la spesa totale di **€ 5.978,00 compreso di IVA** ed altri oneri al **cap. 194502 codifica 1.05.2.0202 del Bilancio 2021**;
3. di perfezionare il contratto di fornitura mediante corrispondenza commerciale e sottoscrizione della presente determinazione per accettazione da parte dell'affidatario, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. di dare atto che:
 - per la procedura in argomento è stato acquisito il codice **CIG: Z91345EBCC**;
 - il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mancin Cristian dell'u.t.c.;
5. di disporre ai sensi dell'art. 191 Dec. Leg. n .267 del 18.08.2000:
 - la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione;
 - la comunicazione, alla ditta **Betasint Srl – Via Sibari, 15 – 20141 Milano (MI) – C.F. e P.IVA 11166890159** dell'avvenuta registrazione dell'impegno.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Cristian Mancin



COMUNE DI BORGIO TICINO

Provincia Novara

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.127 del 17/12/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 724/0	Data: 17/12/2021	Importo: 5.978,00
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG: Z91345EBCC - fin.to con oo.uu.			
				C.I.G.: Z91345EBCC
SIOPE:	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
Beneficiario:	0011001 - BETASINT S.R.L.			
Bilancio				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	231.420,29	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	203.133,67	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 724/0:	5.978,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	209.111,67	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	22.308,62	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	52.030,29	
Capitolo:	194502	Impegni gia' assunti:	35.331,95	
Oggetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI - Immobili Comunali	Impegno nr. 724/0:	5.978,00	
		Totale impegni:	41.309,95	
		Disponibilità residua:	10.720,34	
Progetto:	Ass.ne gestione servizio tecnico			
Resp. spesa:	MANCIN CRISTIAN			
Resp. servizio:	MANCIN CRISTIAN			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGIO TICINO li, 17/12/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Sabina Gnemmi in data 17/12/2021