



Comune di Borgo Ticino

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

Numero
Reg. Gen.

327

Numero
Reg. Sett.

99

13/11/2020

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE IN FINANZA DI PROGETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA COMITERIALE CON PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE A CARICO DEL CONCESSIONARIO - AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N. 50/16

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 16/11/2020 per quindici giorni consecutivi.

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE IN FINANZA DI PROGETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA CIMITERIALE CON PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE A CARICO DEL CONCESSIONARIO - AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - CIG: 85107816A8 - CUP: E17B20001270005.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che il comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede la possibilità che *“15. Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.”*;

Preso atto:

- della Proposta relativa all'intervento di fattibilità tecnica ed economica pervenuto da parte della Società Luminafero S.r.l. assunto a protocollo comunale in data in data 02/04/2020 prot. n.4986, integrata in data 05/06/2020 prot. n. 7908, relativo alla proposta di Finanza di Progetto avente per oggetto *la concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva cimiteriale con realizzazione di opere a carico del concessionario*, composto dagli elaborati elencati e depositati agli atti;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 13.07.2020, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato tra l'altro:

1) la Proposta relativa all'intervento di fattibilità tecnica ed economica pervenuto da parte della società Luminafero S.r.l. assunto a protocollo comunale in data in data 02/04/2020 prot. n.4986, integrata in data 05/06/2020 prot. n. 7908, relativo alla proposta di Finanza di Progetto avente per oggetto *la concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva cimiteriale con realizzazione di opere a carico del concessionario*, composto dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti;

2) di dichiarare di Pubblico Interesse la Proposta relativa all'intervento di Concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva cimiteriale di Borgo Ticino, da realizzarsi in project financing, presentata dalla Società Luminafero S.r.l. assunto a protocollo comunale in data in data 02/04/2020, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

3) di individuare quale Proponente dell'intervento in oggetto di Concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva cimiteriale di Borgo Ticino, da realizzarsi in project financing, presentata dalla Società Luminafero S.r.l. assunto a protocollo comunale in data in data 02/04/2020, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

4) di approvare in linea tecnica la proposta di finanza di progetto sopra indicata, per un valore complessivo stimato per una durata di 25 anni della concessione in € 261.989,05= oltre IVA di legge, esclusivamente quale atto di indirizzo ai fini dello svolgimento delle successive incombenze amministrative ed in particolare, dell'inserimento dell'intervento nella programmazione delle opere pubbliche (programma triennale 2020/2022, elenco annuale 2020) e degli adempimenti propedeutici e necessari a dar corso alle procedure di gara.

5) di demandare al Consiglio Comunale l'approvazione della Proposta descritta, comprensiva del Progetto Preliminare, contestualmente all'approvazione della modifica del Piano Triennale di cui all'art. 21, 3 comma del Codice degli Appalti;

6) di dare atto che si procederà, sulla base della proposta di finanza di progetto presentata, all'indizione di gara con procedura aperta e con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. in cui le principali condizioni tecniche ed economiche della proposta del promotore saranno poste a base di gara, con la precisazione che il promotore godrà del diritto di prelazione di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.09.2020, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato tra l'altro:

1) Di approvare, ritenendola di pubblico interesse, per i motivi espressi in narrativa, la Proposta relativa all'intervento di fattibilità tecnica ed economica pervenuto da parte della Società Luminafero S.r.l. assunto a protocollo comunale in data in data 02/04/2020 prot. n.4986, integrata in data 05/06/2020 prot. n. 7908, relativo alla proposta di Finanza di Progetto avente per oggetto *la concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva cimiteriale con realizzazione di opere a carico del concessionario*, composto dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti quali di seguito:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica;
- Relazione generale;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Caratteristiche del servizio e della gestione;
- Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa;
- Bozza di convenzione;
- Considerazioni preliminari sulla sicurezza;
- Analisi Matrice dei rischi;
- Tavola 1_ Realizzazione vialetto pedonale in masselli autobloccanti;
- Tavola 2_ Realizzazione impianto da fonte fotovoltaica da 3,3 kWp;
- Tavola 3_ Intervento di adeguamento normativo dell'impianto elettrico di illuminazione votiva
- Tavola 4_ Allacciamento alla rete idrica esistente di due fontanelle esistenti;
- Piano economico finanziario asseverato nelle forme di legge;
- Autocertificazione requisiti del promotore;
- Versamento cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- Impegno a prestare cauzione di cui all'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

2. Di confermare la dichiarazione di Pubblico Interesse la Proposta, già espressa con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 13.07.2020, relativa all'intervento per *la concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva cimiteriale con realizzazione di opere a carico del concessionario* da realizzarsi in locazione finanziaria presentata dalle Società:

3. Di individuare quale Proponente dell'intervento per *la concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva cimiteriale con realizzazione di opere a carico del concessionario*, composto dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., la medesima Società Luminafero S.r.l. con sede a S. Cristina e Bissone (PV) in via Via Pila n. 8 con CF e PI 01256530187;

4. Di individuare nell'Arch. Chiara Valentina LA MANNA il Responsabile Unico del Procedimento, nell'ambito del personale dell'ufficio tecnico comunale tenuto conto degli incarichi conferiti nel corso dell'anno tra detto personale;
5. Di inserire nella programmazione triennale 2020 - 2022 di cui all'articolo 21, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. l'intervento proposto dal Proponente per *la concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva cimiteriale con realizzazione di opere a carico del concessionario* da realizzarsi in locazione finanziaria a variazione della programmazione sia pure non approvato nell'ambito del bilancio esercizio 2020 - 2022 ed a sua variazione, unitamente alla contestuale variazione DUP 2020 - 2022;
6. Di dare atto che la Proposta in oggetto non prevede per il periodo triennale di valenza dell'attuale bilancio triennale 2020 - 2022 a carico del Comune di Borgo Ticino alcun esborso economico, e non gravando finanziariamente sul bilancio 2020;
7. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica comunale di indire gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 183 e seguenti del D.lgs. n. 50/20106 e s.m.i., per l'affidamento della Concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, Proponente per *la concessione del servizio di illuminazione elettrica votiva cimiteriale con realizzazione di opere a carico del concessionario*, ponendo a base di gara il Progetto di fattibilità e la Proposta presentata dal Proponente, eventualmente apportando ulteriori richieste di modificazioni;
8. Di prendere atto che il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara per l'affidamento di concessione, alla quale è invitato il proponente, che assume la denominazione di promotore e darne piena e concreta attuazione, disponendo che lo stesso proponente debba partecipare alla gara ed in caso di aggiudicazione della concessione di cui all'oggetto; nonché con l'esecutività del presente atto i proponenti, assumono la denominazione di "Promotore" dell'iniziativa posta in approvazione con tutte le riserve di Legge in merito alla nuova posizione assunta.

Osservato:

- la necessità in esecuzione alle deliberazioni sopra richiamate di provvedere ad attivare la procedura per esperire una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione di che trattasi;

Visto:

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i. in quanto applicabile;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. il quale dispone " 2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*";
- l'art. 36, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i che prevede: *1. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ed in modo di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.*";
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. che prevede, in materia di contratti, che la stipula degli stessi sia preceduta dalla determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole contrattuali ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici di servizi;

Considerato:

- che è il **fine** sé quello di perseguire l'individuazione di un operatore economico al quale affidare la concessione di costruzione e gestione, relativamente alla vendita dei manufatti, comprensiva di servizi di ingegneria connessi, del completamento del cimitero comunale;
- che l'**oggetto** del contratto è la concessione per la *Gestione illuminazione elettrica votiva cimiteriale con progettazione e realizzazione di opere a carico del concessionario* di Borgo Ticino da realizzarsi in project financing CIG: 85107816A8 - CUP: E17B20001270005 con specifico riferimento alle indicazioni del Piano Economico e Finanziario allegato al progetto preliminare approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.09.2020;
- che la **scelta del contraente** avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato altresì che l'importo posto a base di gara risulta inferiore al controvalore in Euro di 5.350.000,00= e che, pertanto, trattasi di appalto di lavori pubblici e concessioni di importo sotto soglia comunitaria UE, ai sensi dell'art. 35 comma 1 lettera a) del D.Lgs del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

Visti gli schemi di "A_Bando di gara" e "B_Disciplinare di gara" e relativi allegati per l'affidamento dell'appalto in oggetto, allegati alla presente, redatti in conformità al D.Lgs 16.04.2016 n. 50 e s.m.i. ed alle restanti norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici per importi sotto soglia comunitaria UE;

Dato atto che la presente procedura di gara non prevede oneri a carico dell'Ente, in quanto l'intervento sarà interamente realizzato a cura e spese dell'Operatore Economico aggiudicatario; tuttavia l'Ente anticiperà le somme necessarie all'espletamento della gara, che verranno rimborsate dall'appaltatore solo dopo l'aggiudicazione, secondo modalità e termini indicati nel Disciplinare di gara;

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i. necessita assumere la presente determinazione al fine di aggiudicare l'appalto in oggetto;

Considerato che il pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), per un importo complessivo di € 225,00=, con le modalità previste dalla Deliberazione n. 1197 del 18/12/2019, potrà avvenire solo a seguito di pubblicazione del relativo MAV quadrimestrale, consultabile sul sito dell' A.N.AC., nella sezione "Servizio di riscossione contributi", rientra nelle spese previste all'interno del quadro economico dei lavori a carico del concessionario;

Visto l'art. 3 del D.L. 174/12, convertito in legge 213/12, di modifica all'art. 147 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

1) Di procedere ad appaltare l'intervento in oggetto, da realizzarsi in project financing ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2) Di approvare gli schemi di “Bando di gara” e “Disciplinare di gara” per l’affidamento dell’appalto in oggetto, allegati alla presente determinazione rispettivamente come “SUB A” e “SUB B”, redatti secondo le vigenti disposizioni di legge, in conformità al D.Lgs del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., ed alle restanti norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici per importi sotto soglia comunitaria UE;

3) Di dare atto che il Comune di Borgo Ticino provvede all’attivazione della procedura di gara attraverso il sistema MEPA e che il CIG assegnato alla procedura è: 85107816A8

4) Di dare atto che la presente procedura di gara non prevede oneri a carico dell’Ente, in quanto l’intervento sarà interamente realizzato a cura e spese dell’Operatore Economico aggiudicatario;

5) Di stabilire che, ai sensi dell’art. 29, 60 e 73 del D.Lgs del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., e nel rispetto dell’art. 2 del Decreto del Ministro dei Trasporti e delle Infrastrutture del 2 dicembre 2016, in ragione dell’importo a base di gara inferiore ad € 500.000,00=, il bando di gara sarà pubblicato:

- all’Albo Pretorio on-line del Comune di Borgo Ticino;
- sul profilo del committente www.comune.borgoticino.no.it - sezione “Bandi di Gara”, unitamente ai suoi allegati, comportante, tra l’altro, la disponibilità dei documenti di gara;

6) Di dare atto che sono di competenza del Responsabile del servizio dell’Area Tecnica:

- l’assegnazione dell’appalto all’operatore economico aggiudicatario;
- l’assunzione dell’impegno di spesa relative;

7) Di trasmettere la presente determinazione alla P.O. dei Servizi Finanziari, per i provvedimenti di competenza;

Il Responsabile del Servizio
(Lavecchia ing. Leonardo)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 360**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE IN FINANZA DI PROGETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA COMITERIALE CON PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE A CARICO DEL CONCESSIONARIO - AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N. 50/16**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **13/11/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario
Gnemmi Sabina

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Lavecchia Leonardo;1;39053411974167810204229188334227446501
Sabina Gnemmi;2;11338684