



# Comune di Borgo Ticino

## Area Tecnica

### DETERMINAZIONE

Numero  
Reg. Gen.

270

Numero  
Reg. Sett.

89

16/09/2022

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PDR 1-2022 PIAZZA MATIRI**

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 27/09/2022 per quindici giorni consecutivi.

## DETERMINAZIONE N. 270 DEL 16/09/2022

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PDR 1-2022 PIAZZA MATIRI

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che:**

- in data 06/04/2022 prot. 3484 è pervenuta istanza per l'approvazione del piano di recupero di iniziativa privata da parte della ditta METE Nicola S.r.l. sulle aree identificate al N.C.T. al foglio 15 particelle 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 265, 266, 293 e 426;
- successivamente all'esame della documentazione è pervenuta documentazione integrativa e sostitutiva in data 06/06/2022 con nota prot. 7530;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 28/06/2022 veniva adottata la proposta di piano di recupero suddetta, con procedimento di verifica di assoggettabilità ambientale strategica (VAS) integrato;

**Visti** gli elaborati a firma degli Arch. LEPORE Andrea, Arch. AGIOLINI Silvia, nonché della Relazione per la Verifica di non assoggettabilità a VAS a firma del dott. VENTURA Alberto;

**Osservata** la D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977 *“Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione urbanistica ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (tutela ed uso del suolo) e che pertanto il presente Piano di Recupero deve sottostare alla fase di verifica di assoggettabilità ambientale strategica (VAS);*

**Dato Atto** che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 05/04/2022 è stato istituito l'Organo Tecnico e l'ufficio competente sui procedimenti di VIA e VAS;
- Con determina del responsabile del servizio tecnico è stato conferito incarico professionale per le funzioni di Organo Tecnico all'Arch. Roberto GAZZOLA per gli anni 2022-23-24;
- In data 29/06/2022 prot. 8640 è stato dato avvio del procedimento della fase di verifica di assoggettabilità a VAS mediante procedimento integrato di cui alla D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977 con pubblicazione all'albo pretorio comunale;
- Contestualmente all'avvio del procedimento di cui sopra si è proceduto con nota prot. 8681 del 29/06/2022 richiedendo parere di competenza ai seguenti enti:
  - Provincia di Novara;
  - ARPA Piemonte;
  - Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di biella novara verbanò cusio ossola e vercelli;
  - ACQUA Novara VCO;
  - ENEL distribuzione S.p.a.;
  - 2i Rete Gas S.p.a.;

**Preso atto** che nel termine previsto dalla normativa di 30 giorni sono pervenuti i seguenti pareri:

- 1) ARPA Novara pratica n. K13\_2022\_01487 del 18/07/2022;
- 2) Acqua Novara VCO S.p.a. prot. n. OUT/27492 del 08/08/2022;
- 3) Soprintendenza per i Beni Archeologici, belle arti e paesaggio prot. 11310-P del 30/08/2022;

**Dato atto** che alla data odierna non sono pervenuti ulteriori pareri dagli enti interpellati e/o osservazioni anche da privati;

**Vista** la relazione prot. 12097 del 14/09/2022 dell'organo tecnico comunale Arch. Roberto GAZZOLA, nella quale si conclude che il presente procedimento può concludersi con il provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- in fase di realizzazione del progetto, tutte le attività che prevedano scavi si dovranno svolgere con assistenza archeologica continuativa fino alla quota di progetto, o al raggiungimento del substrato sterile, da parte di operatori archeologi in possesso dei requisiti di legge (art. 9bis, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.; D.M. 244 del 20.05.2019);
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuata una verifica puntuale della soggiacenza al fine di scongiurare eventuali interferenze con la falda e comunque fare riferimento alle Norme tecniche generali riportate nell'Allegato 5 della Deliberazione Comitato per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977.

**Visti:**

- l'art.6 comma 2° lett. b) d.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- L'allegato 1 della D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977;

### **DETERMINA**

1. che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di recepire integralmente, facendo integralmente propria prescrizioni incluse, la relazione prot. 12097 del 14/09/2022 dell'organo tecnico comunale Arch. Roberto GAZZOLA;
3. di concludere pertanto il procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) **con esito favorevole all'esclusione** delle successive fasi di valutazione nel rispetto vincolante delle seguenti prescrizioni:
  - *in fase di realizzazione del progetto, tutte le attività che prevedano scavi si dovranno svolgere con assistenza archeologica continuativa fino alla quota di progetto, o al raggiungimento del substrato sterile, da parte di operatori archeologi in possesso dei requisiti di legge (art. 9bis, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.; D.M. 244 del 20.05.2019);*
  - *prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuata una verifica puntuale della soggiacenza al fine di scongiurare eventuali interferenze con la falda e comunque fare riferimento alle Norme tecniche generali riportate nell'Allegato 5 della Deliberazione Comitato per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977;*

con le seguenti motivazioni:

- *Il PDR non comporta nuovo consumo di suolo;*
  - *Il PDR non interessa aree della rete Natura 2000 e persegue finalità coerenti e compatibili con gli obiettivi della pianificazione sovraordinata, in particolare con il Ppr di cui rispetta indirizzi, direttive e prescrizioni;*
  - *le previsioni del PDR sono coerenti con il vigente Piano Regolatore, con il Piano di azionamento acustico e con gli altri strumenti di pianificazione comunale;*
  - *i pareri pervenuti escludono la necessità di assoggettare a VAS il PDR;*
4. di procedere alla pubblicazione all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune del presente provvedimento nei termini di legge e nel rispetto dell'art. 12 comma 5° del d.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

**Il Responsabile del Servizio**

Ing. Cristian Mancin  
(f.to digitalmente)





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 297**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PDR 1-2022 PIAZZA MATIRI**

Nr. adozione settore:                      Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **VISTO NON NECESSARIO**

Data **16/09/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Gnemmi Sabina**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Sabina Gnemmi in data 16/09/2022  
MANCIN CRISTIAN in data 16/09/2022