



Comune di Borgo Ticino

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

Numero
Reg. Gen.

261

Numero
Reg. Sett.

86

12/09/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI ANNUALITÀ 2022-2023 CON OPZIONE DI RINNOVO ANNUALITA' 2023-2024 - CIG: ZEF36D0B21

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 13/09/2022 per quindici giorni consecutivi.

DETERMINAZIONE N. 261 DEL 12/09/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI ANNUALITÀ 2022-2023 CON OPZIONE DI RINNOVO ANNUALITA' 2023-2024 - CIG: ZEF36D0B21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Attualmente l'appalto per la conduzione degli impianti termici di proprietà dell'amministrazione comunale è scaduto e non vi è un manutentore incaricato di intervenire sugli stessi in caso di necessità;
- In vista dell'avvio della stagione invernale è necessario assicurare con urgenza un servizio di assistenza e riparazione dei guasti nonché la conduzione ordinaria degli impianti;
- Potrebbe nel corso dell'affidamento altresì rendersi necessario provvedere agli interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di cui trattasi

Considerato che:

- Le attività suddette risultavano comprese all'interno di una procedura di affidamento mediante project financing, per la quale si è proceduto al ritiro degli atti;
- La società promotrice della procedura di partenariato suddetta ha promosso ricorso al T.A.R. Piemonte al procedimento di ritiro della procedura da parte dell'ente;
- che nelle more della definizione del ricorso è in ogni caso necessario provvedere agli interventi di cui in premessa onde scongiurare l'interruzione dei servizi pubblici;

Ritenuto pertanto utile contattare la ditta TERMOIDRAULICA Provenzano s.r.l., azienda di comprovata esperienza nel settore e nel rispetto dei criteri di rotazione degli affidamenti di cui al d.lgs. 50/2026 e s.m.i.;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Mantenimento in efficienza e conduzione degli impianti termici di proprietà comunale.
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Conduzione degli impianti termici, manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per 12 mesi con opzione di rinnovo per altri 12
	FORMA DEL CONTRATTO:	corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi e per gli effetti dell'art.

		32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 secondo periodo
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	Inizio delle prestazioni immediato e espressa accettazione dell'azienda, mediante sottoscrizione di apposita dichiarazione, che consente al comune di interrompere in qualsiasi momento l'affidamento in oggetto senza che la ditta abbia nulla a pretendere se non le prestazioni sino a qual momento svolte, in relazione agli esiti del ricorso al TAR Piemonte in corso di definizione.
In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, lett.a)

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 150.000;

Visto quanto disposto dall'articoli 36 comma 2° lett. a) del vigente Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 e s.m.i. relativamente alla possibilità di procedere mediante affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 € e per servizi e forniture di € 139.000,00, senza previa consultazione di due o più preventivi;

Ritenuto pertanto di provvedere mediante affidamento diretto art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s. m.i., ad un'azienda in zona e di comprovata esperienza nel settore, nel rispetto della rotazione degli inviti, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di lavori sotto soglia;

Constatato che:

- L'articolo 1 del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021";
- L'articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro;
- è accertato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che:

- Ai sensi e per effetto delle disposizioni di cui all'articolo 8, comma 7, del d.l. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, fino al 31 dicembre 2021, non trova applicazione l'obbligo di affidamento mediante CUC/SUA;
- ai sensi e per effetto del richiamato articolo 1, comma 2, lett. a) è necessario disporre l'affidamento diretto degli appalti di lavori inferiore a 150.000,00 euro ed inferiore 139.000,00 euro per forniture e servizi;
- l'Ente pertanto, ha ritenuto opportuno utilizzare la *Piattaforma di negoziazione elettronica ASMECOMM* attraverso la quale è stata richiesta un'offerta alla ditta **TERMOIDRAULICA Provenzano S.r.l. con sede in Via Stazione n. 53 – LESA (NO)**, azienda di comprovata esperienza nel settore;
- in data **05/09/2022** è pervenuta un'offerta da parte della ditta suddetta attraverso la piattaforma di negoziazione elettronica Asmecommm codice **gara #8566** al fine di svolgere i servizi in oggetto per i seguenti importi:
 - a) **un ribasso percentuale a corpo pari al 5 % (in lettere cinque percento) sulla somma base d'offerta di € 5.810,00 + IVA** per le prestazioni di manutenzione ordinaria, gestione calore, conduzione impianti e terzo responsabile (che in caso di interruzione anticipata verrà corrisposto in dodicesimi) **per un totale annuo di € 5.519,50 + IVA**;
 - b) **un ribasso percentuale per gli interventi di manutenzione straordinaria da contabilizzare a misura pari al 5 % (in lettere cinque percento) sul Prezzario O.O.P.P. Piemonte ultimo aggiornato, in mancanza sul prezzario DEI, in mancanza sui listini delle ditte costruttrici documentati a carico dell'appaltatore**;
- l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Dato ulteriormente atto che, l'opzione di rinnovo di un ulteriore anno dell'affidamento:

- è stata prevista nei documenti di gara;
- è stata inclusa nella determinazione del valore dell'appalto al fine di neutralizzare intenti elusivi;
- la procedura di aggiudicazione scelta per l'affidamento del contratto (da rinnovare) è compatibile con il valore complessivo dell'appalto (valore base + valore rinnovo);

Verificato il DURC della ditta con esito regolare come da prot. INAIL_33048927 del 19/05/2022 con scadenza al 16/09/2022 e dato avvio alle procedure di verifica del possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i. e verificato il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale della ditta di cui all'art. 83 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento delle prestazioni suddette, ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, alla **TERMOIDRAULICA Provenzano S.r.l. con sede in Via Stazione n. 53 – LESA (NO) – c.f. e P.I. 02395000033**;

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con il codice identificativo gara (C.I.G.) n. **ZEF36D0B21**;

Visto il bilancio c.e. 2022;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

DETERMINA

1. Di procedere a contrarre per l'acquisizione del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici annualità 2022-2023 ed opzione di rinnovo 2023-2024 (12 mesi + 12 mesi) mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2° lett. a) del d.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
2. di affidare, per le motivazioni sopra indicate, alla **TERMOIDRAULICA Provenzano S.r.l. con sede in Via Stazione n. 53 – LESA (NO) – c.f. e P.I. 02395000033**, l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, come da offerta di cui alla negoziazione elettronica sul portale **Asmecom** codice gara **#8566** per la durata di mesi 12 dall'affidamento con opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi, così come meglio definiti nel capitolato prestazionale allegato alla richiesta d'offerta stessa per **l'importo complessivo stimato dell'appalto a corpo ed a misura di € 37.760,00 + IVA, così suddivisi e contabilizzati:**
 - a) **un ribasso percentuale a corpo pari al 5 % (in lettere cinque percento) sulla somma base d'offerta di € 5.810,00 + IVA** per le prestazioni di manutenzione ordinaria, gestione calore, conduzione impianti e terzo responsabile (che in caso di interruzione anticipata verrà corrisposto in dodicesimi) **per un totale annuo di € 5.519,50 + IVA;**
 - b) **un ribasso percentuale per gli interventi di manutenzione straordinaria da contabilizzare a misura pari al 5 % (in lettere cinque percento) sul Prezzario O.O.P.P. Piemonte ultimo aggiornato, in mancanza sul prezzario DEI, in mancanza sui listini delle ditte costruttrici documentati a carico dell'appaltatore;**
3. di impegnare la **spesa totale di € 20.176,20 oneri ed iva compresi come di seguito indicato:**
 - **€ 13.088,09 al cap. 194502 codifica 1.5.2.202 del Bilancio 2022 per interventi di manutenzione straordinaria finanziati con oo.uu.;**
 - **€ 3.544,10 al cap. 22401 codifica 1.05.1.103 del Bilancio 2022 per la conduzione ordinaria;**
 - **€ 3.544,10 al cap. 22401 codifica 1.05.1.103 del Bilancio 2023 per la conduzione ordinaria;**
4. di procedere successivamente con separata determinazione all'impegno delle somme necessarie in caso di rinnovo dell'appalto per ulteriori 12 mesi;
5. di dare atto che:
 - il presente affidamento acquisirà efficacia una volta concluse le verifiche in ordine al possesso dei requisiti d'ordine morale di cui all'art.80 del codice e della regolarità contributiva previdenziale;

- il presente affidamento potrà essere interrotto in qualunque momento, come espressamente accettato dall'affidatario, senza nulla pretendere fatto salvo le prestazioni sino a quel momento effettivamente realizzate;
6. di perfezionare il contratto di fornitura mediante corrispondenza commerciale e sottoscrizione della presente determinazione per accettazione da parte dell'affidatario, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. di dare atto che:
- per la procedura in argomento è stato acquisito il codice **CIG: ZEF36D0B21**;
 - il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Mancin Cristian dell'u.t.c.;
8. di disporre ai sensi dell'art. 191 Dec. Leg. n .267 del 18.08.2000:
- la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione;
 - la comunicazione, alla ditta **TERMOIDRAULICA Provenzano S.r.l. con sede in Via Stazione n. 53 – LESA (NO)** dell'avvenuta registrazione dell'impegno.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Cristian Mancin
(f.to digitalmente)



COMUNE DI BORGIO TICINO

Provincia Novara

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.86 del 12/09/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2022 620/0	Data: 12/09/2022	Importo: 13.088,09
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI ANNUALITÀ 2022-2023 CON OPZIONE DI RINNOVO ANNUALITÀ 2023-2024 - CIG: ZEF36D0B21 - fin.to oo.uu.			
				C.I.G.: ZEF36D0B21
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Beneficiario:	0011326 - Termoidraulica Provenzano s.r.l.			
Bilancio				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	166.170,80	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni già assunti:	145.873,59	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 620/0:	13.088,09	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	158.961,68	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	7.209,12	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	40.780,80	
Capitolo:	194502	Impegni già assunti:	27.692,71	
Oggetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI - Immobili Comunali	Impegno nr. 620/0:	13.088,09	
		Totale impegni:	40.780,80	
		Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:	Ass.ne gestione servizio tecnico			
Resp. spesa:	MANCIN CRISTIAN			
Resp. servizio:	MANCIN CRISTIAN			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGIO TICINO li, 12/09/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario



COMUNE DI BORGIO TICINO

Provincia Novara

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.86 del 12/09/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2022 621/0	Data: 12/09/2022	Importo: 3.544,10
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI ANNUALITÀ 2022-2023 CON OPZIONE DI RINNOVO ANNUALITÀ 2023-2024 - CIG: ZEF36D0B21			
				C.I.G.: ZEF36D0B21
SIOPE:	1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0011326 - Termoidraulica Provenzano s.r.l.			
Bilancio				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	77.750,00	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni già assunti:	65.028,10	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 621/0:	3.544,10	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	68.572,20	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	9.177,80	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2022	Stanziamiento attuale:	28.650,00	
Capitolo:	22401	Impegni già assunti:	20.834,77	
Oggetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI - Manutenzione ordinaria immobili	Impegno nr. 621/0:	3.544,10	
		Totale impegni:	24.378,87	
		Disponibilità residua:	4.271,13	
Progetto:	Ass.ne gestione servizio tecnico			
Resp. spesa:	MANCIN CRISTIAN			
Resp. servizio:	MANCIN CRISTIAN			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGIO TICINO li, 12/09/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario



COMUNE DI BORGIO TICINO

Provincia Novara

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.86 del 12/09/2022

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2023 82/0	Data: 12/09/2022	Importo: 3.544,10
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI ANNUALITÀ 2022-2023 CON OPZIONE DI RINNOVO ANNUALITÀ 2023-2024 - CIG: ZEF36D0B21			
				C.I.G.: ZEF36D0B21
SIOPE:	1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
Beneficiario:	0011326 - Termoidraulica Provenzano s.r.l.			
Bilancio				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	85.700,00	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni già assunti:	36.008,98	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 82/0:	3.544,10	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	39.553,08	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	46.146,92	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	31.000,00	
Capitolo:	22401	Impegni già assunti:	15.838,18	
Oggetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI - Manutenzione ordinaria immobili	Impegno nr. 82/0:	3.544,10	
		Totale impegni:	19.382,28	
		Disponibilità residua:	11.617,72	
Progetto:	Ass.ne gestione servizio tecnico			
Resp. spesa:	MANCIN CRISTIAN			
Resp. servizio:	MANCIN CRISTIAN			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGIO TICINO li, 12/09/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Sabina Gnemmi in data 12/09/2022