



Comune di Borgo Ticino

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

Numero
Reg. Gen.

258

Numero
Reg. Sett.

87

19/08/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO MESSA IN SICUREZZA DELL'EX PALAZZO MUNICIPALE, MEDIANTE INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI RIMOZIONE DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO IN COPERTURA - CIG: 885822782A - CUP : E19H19000130006

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 20/08/2021 per quindici giorni consecutivi.

DETERMINAZIONE N. 258 DEL 19/08/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO MESSA IN SICUREZZA DELL'EX PALAZZO MUNICIPALE, MEDIANTE INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI RIMOZIONE DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO IN COPERTURA - CIG: 885822782A - CUP : E19H19000130006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 27/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per le opere di cui trattasi;
- lo stato di degrado della copertura dell'ex – Municipio è in peggioramento costante e a seguito di ulteriori approfondimenti il loco si riscontra la necessita di intervenire con sollecita urgenza al fine di non causare ulteriori danni all'immobile, poter rendere fruibili anche i locali collocati al piano primo, attualmente completamente inagibili a causa delle infiltrazioni provenienti dalla copertura e scongiurare possibili compromissioni strutturali;

Considerato che:

- i lavori di cui all'oggetto rivestono, per i motivi illustrati in premessa, carattere di sollecita urgenza e che al fine di reperire le somme necessarie ad eseguire l'intervento l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno modificare la forma di finanziamento, utilizzando il contributo statale di cui al Decreto del 30 gennaio 2020, del Ministero dell'Interno, che fissa un contributo da assegnare a Codesta Amministrazione pari ad € 70.000,00 per l'annualità 2021;
- al fine di poter ottenere l'erogazione del contributo statale summenzionato i lavori dovranno essere avviati entro e non oltre il 15/09/2021;

Osservato come al fine di risolvere le problematiche illustrate in premessa, che possono pregiudicare l'integrità anche strutturale dell'immobile, stante le importanti infiltrazioni d'acqua nel solaio sottostante il manto di copertura;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- a) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- b) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Messa in sicurezza dell'ex palazzo municipale, mediante interventi di restauro, risanamento conservativo e di rimozione dei manufatti contenenti amianto in copertura;
------------------------	---------------------	--

In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Rimozione del manto di copertura esistente e bonifica dell'edificio dal materiale contenete amianto; Riparazione dell'assito e preparazione per la posa del nuovo manto di copertura; realizzazione linee vita, posa nuovo manto isolato in coppi di laterizio;
	FORMA DEL CONTRATTO:	atto in forma pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 secondo periodo.
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	Inizio dei lavori entro e non oltre il 15/09/2021 stante le ragioni di tutela della sicurezza della circolazione stradale
In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, lett.a) tenuto conto dell'importo della fornitura

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 150.000;

Visto quanto disposto dall'articoli 36 comma 2° lett. a) del vigente Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 e s.m.i. relativamente alla possibilità di procedere mediante affidamento di lavori servizi e forniture di importo al di sotto di 150.000,00 € senza previa consultazione di due o più preventivi;

Ritenuto pertanto di provvedere mediante affidamento diretto art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s. m.i., ad un'azienda in zona e di comprovata esperienza nel settore, nel rispetto della rotazione degli inviti, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di lavori sotto soglia;

Constatato che:

- L'articolo 1 del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021";
- L'articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;
- è accertato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che:

- Ai sensi e per effetto delle disposizioni di cui all'articolo 8, comma 7, del d.l. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, fino al 31 dicembre 2021, non trova applicazione l'obbligo di affidamento mediante CUC/SUA;

- ai sensi e per effetto del richiamato articolo 1, comma 2, lett. a) è necessario disporre l'affidamento diretto degli appalti di lavori inferiore a 150.000,00 euro;
- l'Ente pertanto, ha ritenuto opportuno utilizzare la *Piattaforma di negoziazione elettronica ASMECOMM* tramite la quale ha individuato la ditta **F.Ili PAONESSA S.r.l. con sede in C.so Unione Sovietica n. 115 – TORINO (NO)**, in possesso di attestazione SOA categoria “OG 1 - Edifici civili e industriali” classifica II **ed in particolare in possesso dalla qualificazione in categoria “OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” classifica II** e che pertanto risulta in grado di svolgere i lavori di cui trattasi essendo in possesso delle caratteristiche classifica tecniche necessarie, constatato ulteriormente che l'immobile in oggetto risulta sottoposto a tutela di cui al d.lgs 42/2004 e s.m.i.;
- la ditta suddetta si è resa disponibili all'avvio dei lavori in tempi compatibili con lo stato di emergenza in essere ed entro la data del 15/09/2021;
- in data **02/08/2021** è stata richiesta una offerta alla ditta suddetta codice **gara ASMECOMM #3728** al fine di svolgere i lavori in oggetto ed è pervenuta un'offerta con ribasso del **1,50% (uno virgola cinquanta per cento)** sui lavori base d'asta;
- l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Acquisita agli atti l'attestazione SOA della ditta in corso di validità e che pertanto sono verificati il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. ed il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale della ditta di cui all'art. 83 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.;

Verificata la regolarità contributiva della ditta, come risulta dal DURC INAIL_27841704 con scadenza al 13/10/2021;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento delle prestazioni suddette, ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, alla ditta **F.Ili PAONESSA S.r.l. – Corso Francesco Ferrucci, 91 – 10138 Torino (TO) – C.F. e p.i. 10537920018;**

Preso atto che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. 885822782A;**

Visto il bilancio di previsione 2021;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

DETERMINA

1. Di procedere a contrarre per l'acquisizione dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2° lett. a) del d.lgs 50/2016 e s.m.i.;

1. di affidare, per le motivazioni sopra indicate, alla ditta di carpenterie metalliche **F.Ili PAONESSA S.r.l. – Corso Francesco Ferrucci, 91 – 10138 Torino (TO) – C.F. e p.i. 10537920018**, i lavori di Messa in sicurezza dell'ex palazzo municipale, mediante interventi di restauro, risanamento conservativo e di rimozione dei manufatti contenenti amianto in copertura come da offerta presentata in data 04/08/2021 telematicamente tramite la piattaforma **ASMECOMM gara #3728**, ovvero con un ribasso di 1,50% (uno virgola cinquanta per cento) sull'importo base d'asta, e quindi importo complessivo di **€ 83.687,68 + iva, per un totale di Euro 92.056,46 iva inclusa**;
2. di impegnare la spesa totale di **€ 92.056,46 compreso di IVA al Capitolo 194506 Codifica 1.5.2.202** del Bilancio corrente esercizio finanziato con contributo statale per € 70.000,00 e per € 25.000,00 con oneri urbanizzazione;
3. di rideterminare pertanto il quadro economico approvato con d.g.c. n.108 del 27/07/2021 come di seguito riportato:

a) somme per lavori	€.	83.687,68
<i>di cui € 2.525,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		
b) somme a disposizione per:		
i) IVA sui lavori 10 %	€.	8.368,77
ii) accantonamento art. 113 D.Lgs 50/2016	€.	1.698,47
iii) somme a disp. dell'ente, ribasso	€	1.245,08
Sommano (b)	€.	11.312,32
TOTALE		
	€.	95.000,00
4. di procedere alla stipula del contratto in forma pubblica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di dare atto che:
 - per la procedura in argomento è stato acquisito il codice **CIG: 885822782A**;
 - il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Mancin Cristian dell'u.t.c.;
6. di disporre ai sensi dell'art. 191 Dec. Leg. n .267 del 18.08.2000:
 - la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione;
 - la comunicazione, alla ditta **F.Ili PAONESSA S.r.l. – Corso Francesco Ferrucci, 91 – 10138 Torino (TO) – C.F. e p.i. 10537920018** dell'avvenuta registrazione dell'impegno.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Cristian Mancin



Comune di Borgo Ticino

Provincia Novara

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.87 del 19/08/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 575/0	Data: 19/08/2021	Importo: 92.056,45
Oggetto:	MESSA IN SICUREZZA DELL'EX PALAZZO MUNICIPALE, MEDIANTE INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI RIMOZIONE DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO IN COPERTURA lavori+iva finaz.con contr.stat.per 70.000 e con oouu per 22056,45			
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.		C.I.G.: 885822782A	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		C.U.P.: E19H19000130006	
Beneficiario:	0011177 - F.LLI PAONESSA SRL			
Bilancio				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	181.120,29	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	72.033,55	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 575/0:	92.056,45	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	164.090,00	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	17.030,29	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	105.000,00	
Capitolo:	194506	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI - Rimozione eternit da fabbricato comunale - ex sede municipale	Impegno nr. 575/0:	92.056,45	
Progetto:		Totale impegni:	92.056,45	
Resp. spesa:	MANCIN CRISTIAN	Disponibilità residua:	12.943,55	
Resp. servizio:	MANCIN CRISTIAN			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGO TICINO li, 19/08/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario



Comune di Borgo Ticino

Provincia Novara

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.87 del 19/08/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 576/0	Data: 19/08/2021	Importo: 1.698,47
Oggetto:	MESSA IN SICUREZZA DELL'EX PALAZZO MUNICIPALE, MEDIANTE INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI RIMOZIONE DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO IN COPERTURA accantonamento art.113 dlgs 50/16 finanz. con oneri			
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.		C.I.G.: 885822782A	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		C.U.P.: E19H19000130006	
Beneficiario:	0000001 - DIVERSI FRUTTIFERO LIBERO			
Bilancio				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	181.120,29	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	164.090,00	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 576/0:	1.698,47	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	165.788,47	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	15.331,82	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	105.000,00	
Capitolo:	194506	Impegni gia' assunti:	92.056,45	
Oggetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI - Rimozione eternit da fabbricato comunale - ex sede municipale	Impegno nr. 576/0:	1.698,47	
		Totale impegni:	93.754,92	
		Disponibilità residua:	11.245,08	
Progetto:				
Resp. spesa:	MANCIN CRISTIAN			
Resp. servizio:	MANCIN CRISTIAN			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGO TICINO li, 19/08/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario



Comune di Borgo Ticino

Provincia Novara

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.87 del 19/08/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 577/0	Data: 19/08/2021	Importo: 1.245,08
Oggetto:	MESSA IN SICUREZZA DELL'EX PALAZZO MUNICIPALE, MEDIANTE INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI RIMOZIONE DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO IN COPERTURA somme a disp.ribasso finanz. con oneri			
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.		C.I.G.: 885822782A	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		C.U.P.: E19H19000130006	
Beneficiario:	0000001 - DIVERSI FRUTTIFERO LIBERO			
Bilancio				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	181.120,29	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	165.788,47	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 577/0:	1.245,08	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	167.033,55	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	14.086,74	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	105.000,00	
Capitolo:	194506	Impegni gia' assunti:	93.754,92	
Oggetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI - Rimozione eternit da fabbricato comunale - ex sede municipale	Impegno nr. 577/0:	1.245,08	
Progetto:		Totale impegni:	95.000,00	
Resp. spesa:	MANCIN CRISTIAN	Disponibilità residua:	10.000,00	
Resp. servizio:	MANCIN CRISTIAN			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGO TICINO li, 19/08/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Michele Regis Milano;1;17287146