



# Comune di Borgo Ticino

## Area Tecnica

### DETERMINAZIONE

Numero  
Reg. Gen.

230

Numero  
Reg. Sett.

75

28/07/2021

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE  
PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2021**

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 28/07/2021 per quindici giorni consecutivi.

## DETERMINAZIONE N. 230 DEL 28/07/2021

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2021**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che:**

- tramite il sito istituzionale della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy, veniva pubblicata la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2021;

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) all'articolo 16 – comma 9 - dispone che “il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della Legge 5 agosto 1978, n. 457”;

- con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento;

- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)”;

- la superficie per le costruzioni è misurata secondo le norme degli articoli del D.M. 10.5.1977 n. 801, e che la Regione Piemonte ha pubblicato il costo di costruzione definitivo dei nuovi edifici residenziali, aggiornato in base all'indice ISTAT, da assumere per il 2021, pari a €/mq. 405,58 di superficie complessiva;

**Preso atto** che ad oggi non è ancora intervento l'adeguamento del contributo di costruzione;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito all'adeguamento;

### D E T E R M I N A

1) Di assumere il nuovo importo aggiornato relativo al Costo di Costruzione dei NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI, di cui alla pubblicazione sul sito della Regione Piemonte riportata in premessa, riferito a metro quadrato di superficie, misurato secondo le norme degli articoli del D.M. 10.5.2005, n. 801, di €/mq. 405,58 di superficie complessiva;

2) Di applicare il nuovo Costo di Costruzione ai Permessi di Costruire ed alle S.C.I.A. o Titoli abilitativi edilizi onerosi che verranno rilasciati dalla data della presente determinazione;

3) Di pubblicare il presente provvedimento secondo le disposizioni di Legge.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 249**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2021**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/07/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Gnemmi Sabina

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MANCIN CRISTIAN;1;11190319  
Sabina Gnemmi;2;11338684