



# Comune di Borgo Ticino

## Area Tecnica

### DETERMINAZIONE

Numero  
Reg. Gen.

220

Numero  
Reg. Sett.

71

19/07/2021

**OGGETTO: EFFICACIA PROPOSTA AGGIUDICAZIONE  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI  
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI  
IMPIANTI TERMICI E LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED  
EFFICIENZA ENERGETICA CUP E15B20000320005 E CIG  
8568639896**

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 20/07/2021 per quindici giorni consecutivi.

## DETERMINAZIONE N. 220 DEL 19/07/2021

**OGGETTO: EFFICACIA ADOZIONE PROPOSTA AGGIUDICAZIONE “CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI IMPIANTI TERMICI E LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA” CUP E15B20000320005 e CIG 8568639896**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- Con deliberazione n. 179 del 24.11.2020 esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il Project financing per la concessione del servizio relativo alla gestione del servizio di illuminazione pubblica e quello degli impianti termici redatto ai sensi dell'articolo 183, comma 15 e dell'articolo 179, comma 3, del Decreto Legislativo 16 maggio 2016 numero 50 e smi, per un valore annuo della concessione di Euro 142.929,00 e quindi per un importo complessivo, stimato per una durata di 20 anni, dell'importo di € 2.858.580,00= oltre iva di legge;
- Che l'iniziale proposta di Project financing prevedeva una serie di interventi di riqualificazione, adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti termici nel territorio di Borgo Ticino ai sensi dell'art. 278 del DPR 207/2010 mediante la concessione dei seguenti servizi:
  - Servizio Energia Elettrica per gli Impianti di Pubblica Illuminazione di proprietà del Comune, siti su strade pubbliche totalmente disponibili,
  - Servizio Energia Termica per gli impianti tecnici destinati al riscaldamento degli ambienti ed alla produzione di Acqua calda per uso sanitario;
  - Progettazione ed esecuzione degli interventi di riqualificazione, adeguamento e messa a norma degli impianti;
- Che gli obiettivi dell'intervento per l'illuminazione pubblica sono: la riduzione dei consumi dell'impianto di pubblica illuminazione; la verifica e messa in sicurezza di una porzione dell'impianto; la riduzione dei costi di manutenzione; la riduzione del flusso disperso; la riqualificazione architettonica dei punti luminosi; l'utilizzo di lampade a LED; adeguamento normativo della Regione Piemonte;
- Che per gli impianti termici sono: la riduzione dei costi di manutenzione; l'aggiornamento degli impianti finalizzato al loro efficientamento per quanto concerne i consumi, le emissioni inquinanti e la manutenzione degli impianti stessi; il mantenimento delle prestazioni attuali, qualora adeguate, o il raggiungimento delle condizioni di confort ambientale previsto dalle vigenti normative; la messa in sicurezza delle centrali termiche, con particolare riferimento alla normativa vigente in materia di sicurezza e di prevenzione incendi;
- Che, trattandosi di concessione di servizi, detto affidamento rientra nell'ambito dell'art. 3, comma 1, lettera eee) del d.lgs n. 50/2016, come da deliberazione ANAC n. 219 del 16.03.2021, “servizi di illuminazione pubblica e teleriscaldamento”;
- Che nell'ambito delle previsioni di Project Financing, tenuto conto della natura sostanziale dell'intervento, questo possa essere considerato “off balance”, in ragione sia dei rischi assunti dal concessionario, che del fatto che si possa affermare la natura di leasing operativo, non essendo previsto in sede di gara nessun riscatto finale (C.d.C. Sez. Lombardia Del. 13.11.2008 n. 87: “Per quel che concerne il leasing operativo, avente ad oggetto l'utilizzazione di un bene servente al normale funzionamento della pubblica amministrazione, si ritiene che il canone periodico rientri fra le spese correnti. Tale soluzione considera il canone un corrispettivo per il godimento del bene, pur in presenza in esso di elementi non riconducibili alla mera disponibilità della cosa”); ed ancora deliberazione: (C.d.C. Sez. Veneto 10.03.2015 n. 173: “Seguendo il criterio della sostanza economica dell'operazione ed individuando la finalità di quella in esame nell'acquisizione di un servizio, come si è detto, la spesa correlata non può considerarsi per investimenti né essere assimilata ad un indebitamento, ai sensi dell'art. 3, comma 17, della Legge n. 350/2003 e dell'art. 119 Cost..”);
- Che inizialmente è stato nominato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Leonardo Lavecchia, che è venuto a cessare al 30.06.2021, il quale ha svolto le sue funzioni per la fase di progettazione e di gara relativamente all'affidamento di cui trattasi;

- Che con Determinazione del Responsabile dell'ufficio Tecnico N. 386 DEL 23.12.2020 è stata indetta la procedura di affidamento del contratto di cui all'oggetto aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

#### **CONSIDERATO:**

- Che nella stessa determinazione questa S.A. ha assegnato ad ASMEL Consortile Soc. Cons. a r.l. l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati atti di gara, stabilendo che l'individuazione dell'Autorità di gara sarebbe stata effettuata nell'ambito degli iscritti all'Albo degli esperti P.A., secondo le vigenti disposizioni di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016, nelle more dell'entrata in vigore della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, e delle Linee Guida Anac n. 5 (delib. n.1190 del 16/11/2016), restando in capo a questa Amministrazione la nomina e l'incarico dell'Autorità di gara con proprio separato provvedimento;

#### **RILEVATO:**

- Che il bando di gara è stato pubblicato nei modi, forme e termini previsti dalla vigente normativa;  
- Che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 84 del Reg. Gen. N.26 Reg. Sett. del 12/03/2021 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016;  
- Che la procedura è stata espletata in data 17.03.2021 e così come si evince dai relativi verbali di gara:

#### **PRESO ATTO:**

- Che con verbale n. 1 del 17.03.2021 la Commissione Giudicatrice provvedeva, in seduta pubblica, all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa ammettendo l'unica ditta partecipante alla gara ditta BETASINT S.R.L P.IVA 11166890159;  
- Che con verbale n. 2 del 20.03.2021 la Commissione Giudicatrice provvedeva, in seduta privata, all'apertura e valutazione dell'offerta tecnica attribuendo i vari punteggi sulla base dei criteri di valutazione indicati nella documentazione di gara;  
- Che con verbale n. 3 del 25.03.2021 la Commissione Giudicatrice provvedeva, in seduta pubblica, all'apertura e valutazione dell'offerta economica attribuendo il relativo punteggio sulla base del ribasso offerto.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Nello stesso verbale n. 3/2021 si provvede all'attribuzione del punteggio complessivo pari a 71,470 dell'unico concorrente partecipante e che quindi, verificata l'assenza di cause di anomalia si propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta BETASINT S.R.L P.IVA 11166890159 con un ribasso del 1% previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando;  
- Che con determinazione n. 136 del 10.05.2021 sono stati approvati i verbali di gara suddetti dai quali risulta che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta BETASINT S.R.L P.IVA 11166890159 che si è dichiarata disposta ad eseguire la prestazione di cui trattasi dietro un compenso di Euro 141.499,71 all'anno già al netto del ribasso del 1% più 1.700,00 € per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso per un importo complessivo annuo di 143.199,71 Euro più iva al 22% per complessivi Euro 174.703,64 annui nonché alle altre condizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara e nel progetto esecutivo;  
- Che con nota del 28.06.2021 l'Asmel ha comunicato la verifica con esito positivo dei requisiti della ditta BETASINT S.R.L P.IVA 11166890159 per cui nulla osta all'aggiudicazione definitiva;

#### **ATTESO:**

- Che pur tenuto conto della deliberazione dell'ANAC n. 219 del 16.03.2021, si procederà a dare pubblicità della presente determina mediante pubblicazione all'albo pretorio informatico per il termine di giorni 15;  
Considerata la competenza dello scrivente per la negoziazione relativa all'affidamento della fornitura in oggetto nonché delle responsabilità di gestione attribuite con Decreto sindacale 6/2021 relativo all'individuazione dei Responsabili dei Servizi;

#### **OSSERVATO CHE:**

si è proceduto all'acquisizione del relativo Codice Identificativo Gara (CIG) presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture come sopra riportato, in relazione alle disposizioni normative circa il tracciamento dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;

#### **VISTI:**

l'articolo 9, comma 1, lettere a) e b), del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009;  
Lo statuto del Comune;

Il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
Il regolamento comunale di contabilità e, in particolare, gli articoli sulle procedure di impegno di spesa;  
l'art. 107, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000;

**ACCERTATA** la disponibilità sui fondi assegnati;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Per quanto sopra premesso.

#### **DETERMINA**

- **Di approvare** i verbali n. 1, 2 e 3 / 2021 citati in premessa redatti dalla Commissione Giudicatrice dai quali si evince che la migliore offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dalla ditta **BETASINT S.R.L - P.IVA 11166890159 con sede a Milano in Via Sibari al n. 15** la quale si è dichiarata disposta ad eseguire quanto richiesto nel bando, nel disciplinare di gara e nel progetto esecutivo, dietro pagamento di un corrispettivo da parte dell'Ente di Euro 141.499,71 all'anno già al netto del ribasso del 1% più 1.700,00 € per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso per un importo complessivo annuo di 143.199,71 Euro più iva al 22% per complessivi Euro 174.703,64 annui;
- **Di adottare** la proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 3/2021 della commissione giudicatrice;
- **Di attestare** che l'**aggiudicazione** provvisoria di cui sopra è divenuta **efficace** a seguito dell'esito positivo delle procedure di verifica avvenuta in data 28/06/2021, e che in ragione dell'iter di gara sopra richiamato, è affidata alla ditta BETASINT S.R.L P.IVA 11166890159 con sede a Milano in Via Sibari al n. 15 la concessione in oggetto alle condizioni indicate nel bando, nel disciplinare di gara e nel progetto esecutivo ed in particolare dietro **pagamento di un corrispettivo**, da parte dell'Ente, di Euro 141.499,71 all'anno già al netto del ribasso del 1% più 1.700,00 € per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso per un importo complessivo annuo di 143.199,71 Euro più iva al 22% **per complessivi Euro 174.703,64 annui**;
- **Di dare atto** che la complessiva spesa annua di Euro 174.703,64 quale canone annuo da corrispondere al concessionario aggiudicatario iva al 22% compresa trova copertura nell'ambito delle previsioni di spesa delle spese correnti, già oggetto di previsione ordinaria, del bilancio che presenta la necessaria disponibilità, salvo eventuali variazioni in ragione della sottoscrizione del contratto relativo, tenuto conto della natura già dichiarata di leasing operativo;
- **Di provvedere**, in ogni caso alla pubblicazione sul profilo del committente nel sito internet nella sezione "Amministrazione Trasparente" il presente provvedimento unitamente ai curricula dei componenti della commissione giudicatrice, anche in assenza di uno specifico obbligo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 7-bis, co. 3, d.lgs. 33/2013 e s.m.i., giusta Deliberazione ANAC del 21.04.2021 n. 329;
- **Di procedere** alla redazione e sottoscrizione del contratto di concessione nel rispetto dello schema approvato come allegato al project financing allegato alla D.G.C. n.179 del 24/11/2021, aggiornato, integrato e conformato allo schema di contratto non vincolante di cui alla delibera ANAC n. 1116 del 22/12/2020;
- **Di dare altresì atto che**, dovendo procedere alla volturazione di tutte le utenze connesse agli impianti illuminazione pubblica e di riscaldamento degli immobili al fine di non alterare la congruità economica del project financing nonché garantire l'effettivo funzionamento dei pubblici servizi senza interruzione, la sottoscrizione del contratto di cui sopra avverrà entro e non oltre il 31/12/2021 e con decorrenza della concessione dal 01/01/2022;

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Cristian MANCIN



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 240**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **EFFICACIA PROPOSTA AGGIUDICAZIONE CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI IMPIANTI TERMICI E LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA CUP E15B20000320005 E CIG 8568639896**

Nr. adozione settore:                      Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 19/07/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Gnemmi Sabina

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MANCIN CRISTIAN;1;11190319  
Sabina Gnemmi;2;11338684