



Comune di Borgo Ticino

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

Numero
Reg. Gen.

209

Numero
Reg. Sett.

67

22/07/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI CATEGORIA OG1 2022 - 2023 CIG: Z7936B2D36

La presente Determinazione viene pubblicata all’Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 26/07/2022 per quindici giorni consecutivi.

DETERMINAZIONE N. 209 DEL 22/07/2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI CATEGORIA OG1 2022 - 2023 CIG: Z7936B2D36

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione n. 170 del 13/06/2022 viene avviata indagine di mercato per l’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- In data 28/06/2022, come da verbale di estrazione pubblicato nella sezione amministrazione trasparente del sito internet del Comune di Borgo Ticino, venivano indicate le istanze idonee pervenute nei termini indicati, e le tre ditte sorteggiate come di seguito riportate (evidenziate le ditte sorteggiate):

N. ordine	N. protocollo	Data protocollo	Nominativo Ditta
1	8023	14/06/2022	M.S.C. Generali Srl
2	8042	15/06/2022	A.S. Appalti & Restauri Srl
3	8057	15/06//2022	Ancona Benedetto Srl
4	8177	17/06/2022	Stigo Srl
5	8357	22/06/2022	Oscar Romiti Srl
6	8423	23/06/2022	Raso Antonio & C. Srl
7	8504	27/06/2022	Madef Srl
8	8520	27/06/2022	El.Vi. Servizi Srl
9	8535	28/06/2022	E.C. Engineering Srls
10	8536	28/06/2022	B. & B. Costruzioni Srl

- attraverso la piattaforma telematica <https://piattaforma.asmecomm.it> venivano invitate le tre ditte sorteggiate ad effettuare offerta economica sui prezzi a misura a base d’asta, come da Prezzario O.O.P.P. Piemonte, ultimo aggiornamento;

DATO ATTO che alla scadenza per la presentazione delle offerte fissata per le ore 12,00 del 15/07/2022 sulla piattaforma telematica <https://piattaforma.asmecomm.it>, sono pervenute le seguenti offerte:

1	Oscar Romiti Srl	10,21 % (dieci virgola ventuno percento)
2	Raso Antonio & C. Srl	Nessuna offerta presentata
3	B & B Costruzioni	Nessuna offerta presentata

PRESO ATTO che in ragione di quanto sopra, l'offerta più vantaggiosa, nonché unica, risulta quella della ditta Oscar Romiti S.r.l. con un ribasso percentuale del 10,21 % (dieci virgola ventuno punti percentuali);

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Manutenzione di natura edile degli immobili comunali.
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	lavori di manutenzione straordinaria e riparazioni urgenti degli immobili comunali.
	FORMA DEL CONTRATTO:	corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 secondo periodo.
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	Realizzazione interventi nei tempi indicati nel capitolato speciale d'appalto.
In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, lett.a) tenuto conto dell'importo del servizio.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi e di lavori di importo inferiore a Euro 139.000;

VISTO quanto disposto dall'articoli 36 comma 2° lett. a) del vigente Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 e s.m.i. relativamente alla possibilità di procedere mediante affidamento di lavori di importo al di sotto di 150.000,00 € senza previa consultazione di due o più preventivi;

RITENUTO pertanto di provvedere mediante affidamento diretto art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di lavori sotto soglia;

PRESO ATTO che l'utilizzo degli strumenti di acquisizione elettronica, è obbligatorio solo per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 ma sotto la soglia comunitaria, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come sancito nell' articolo 1, comma 450, della Legge 296/2006 e modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 145/2018 (legge Bilancio 2019);

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta, come risulta dal DURC prot. INAIL_33661698 scadenza al 25/10/2022;

VERIFICATO il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale della ditta;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'affidamento provvisorio delle prestazioni suddette, ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta **RASO Antonio & C. S.r.l.** con sede a **Divigano (NO) via Privata Monterosa, 1 – p.iva / C.F. 00520750035**, i lavori di manutenzione delle strade ed arredo urbano di proprietà comunale;

PRESO ATTO che l'affidamento in oggetto è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con il codice identificativo gara **(C.I.G.) n. Z7936B2D36**;

VISTO il bilancio di previsione 2022 approvato;

DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

D E T E R M I N A

Per quanto in preambolo:

- 1) Di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento, anche se materialmente non ritrascritte;
- 2) Di aggiudicare in via provvisoria i lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali – categoria OG1, alla Ditta **Oscar Romiti S.r.l.** con sede a **Omegna (VB) via IV Novembre, 187 – p.iva / C.F. 00890520034**, come da offerta pervenuta telematicamente entro il termine fissato del 15/07/2022 ore 12:00, attraverso la piattaforma **ASMECOMM gara #8082**, ovvero con un ribasso dello **10,21% (dieci virgola ventuno per cento)** sui prezzi unitari del prezzario O.O.P.P. Piemonte ultimo aggiornamento;
- 3) Precisato che, l'**affidamento di cui trattasi è di tipologia a misura ed aperta**, pertanto è da considerarsi per un importo complessivo stimato pari ad € 39.000,00 + IVA al 22% per il biennio 2022 - 2023, e che verrà assunto l'impegno necessario per l'appalto del servizio sopra indicato in ragione delle attuali previsioni di bilancio pari ad € 20.000,00= + IVA per l'esercizio 2022 ed € 19.000,00= + IVA, tenuto conto del finanziamento previsto dai proventi degli oneri di urbanizzazione disciplinato dall'art. 1, comma 460 della L. 232/2016, come modificato dall' art.1-bis, comma 1, D.L. 148/2017, che trovano imputazione al titolo secondo della spesa;
- 4) Di imputare la spesa complessiva di € 20.000,00 oltre IVA, ovvero **€ 24.400,00 comprensivi di IVA al 22%** alla **codifica 1.05.2.0202, capitolo 194502** per l'anno 2022 e di procedere all'impegno delle opportune somme per l'anno 2023 con successiva separata determina e sino alla concorrenza massima dell'importo di € 39.000,00 + IVA complessivi;
- 5) Che l'aggiudicazione diverrà efficace una volta acquisite positivamente le verifiche di cui all'art. 80 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed acquisizione agli atti della cauzione definitiva di cui all'art. 103 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che:
 - per la procedura in argomento è stato acquisito il codice CIG: **Z7936B2D36**;

- il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Mancin Cristian dell'u.t.c.;
- 7) di disporre ai sensi dell'art. 191 Dec. Leg. n .267 del 18.08.2000 e s.m.i.:
- la registrazione contabile dell'impegno sul competente capitolo di bilancio di previsione;
 - la comunicazione, alla Ditta **Oscar Romiti S.r.l.** con sede a **Omegna (VB) via IV Novembre, 187 – p.iva / C.F. 00890520034**, dell'avvenuta registrazione dell'impegno.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Cristian Mancin



COMUNE DI BORGIO TICINO

Provincia Novara

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.67 del 22/07/2022

ESERCIZIO: 2022		<i>Impegno di spesa</i>	2022 566/0	<i>Data:</i> 22/07/2022	<i>Importo:</i> 24.400,00
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI CATEGORIA OG1 2022 - 2023 CIG: Z7936B2D36 - oo.uu.				
				C.I.G.: Z7936B2D36	
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.				
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
Beneficiario:	0011312 - oscar romiti s.r.l.				
Bilancio					
Anno:	2022			Stanziamiento attuale:	131.170,80
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione			Impegni gia' assunti:	24.083,41
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			Impegno nr. 566/0:	24.400,00
Titolo:	2 - Spese in conto capitale			Totale impegni:	48.483,41
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			Disponibilità residua:	82.687,39
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2022			Stanziamiento attuale:	40.780,80
Capitolo:	194502			Impegni gia' assunti:	2.690,71
Oggetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI - Immobili Comunali			Impegno nr. 566/0:	24.400,00
				Totale impegni:	27.090,71
				Disponibilità residua:	13.690,09
Progetto:	Ass.ne gestione servizio tecnico				
Resp. spesa:	MANCIN CRISTIAN				
Resp. servizio:	MANCIN CRISTIAN				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

BORGIO TICINO li, 22/07/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Sabina Gnemmi in data 22/07/2022