



Comune di Borgo Ticino

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

Numero
Reg. Gen.

208

Numero
Reg. Sett.

66

22/07/2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2022

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà esposta dal 26/07/2022 per quindici giorni consecutivi.

DETERMINAZIONE N. 208 DEL 22/07/2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) all'articolo 16 – comma 9 – dispone che “ il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della Legge 5 agosto 1978, n. 457”;
- Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzioni in misura non superiore al 50 per cento;
- Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- La superficie per le costruzioni è misurata secondo le norme degli articoli del D.M. 10.5.1977 n. 801;

Preso atto che:

- Ad oggi non è ancora intervento l'adeguamento del contributo di costruzione;
- Tramite il proprio sito istituzionale la Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy, ha reso noto e pubblicato la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2022, proponendo il costo di costruzione definitivo dei nuovi edifici residenziali, aggiornato in base all'indice ISTAT, da assumere per il 2022, pari ad €/mq 423,31;

Ritenuto opportuno provvedere in merito all'adeguamento;

DETERMINA

- 1) **Di assumere il nuovo importo** aggiornato relativo al Costo di Costruzione dei NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI, di cui alla pubblicazione sul sito della Regione Piemonte riportata in premessa, riferito a metro quadrato di superficie, misurato secondo le norme degli articoli del D.M. 10.5.2005 n. 801, **di €/mq. 405,58**;
- 2) **Di applicare** il nuovo Costo di Costruzione ai Permessi di Costruire ed alle S.C.I.A. o Titoli abilitativi edilizi onerosi che verranno rilasciati **dalla data della presente determinazione**;
- 3) Di pubblicare il presente provvedimento secondo le disposizioni di Legge.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Cristian Mancin



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 227**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2022**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 22/07/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Gnemmi Sabina

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Borgo Ticino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Sabina Gnemmi in data 22/07/2022

MANCIN CRISTIAN in data 22/07/2022