

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>		Giunta Comunale (G.C.)	
			Nr. 37	Data 07/03/2017
	OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI, STRADE COMUNALI E AREE VERDI PERIODO 15.04.2017 / 14.04.2019 DA AFFIDARE A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B). ATTO DI INDIRIZZO.			

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI, STRADE COMUNALI E AREE VERDI PERIODO 15.04.2017 / 14.04.2019 DA AFFIDARE A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B). ATTO DI INDIRIZZO.

Originale

L'anno 2017 addì 7 del mese di Marzo alle ore 18.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1)	Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
2)	Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	AG
3)	Mete Silvia	Consigliere_Ass	SI
4)	Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
5)	Maino Andrea	Assessore	AG

Assiste il Segretario Comunale Gugliotta Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI, STRADE COMUNALI E AREE VERDI – PERIODO 15.04.2017 / 14.04.2019 –DA AFFIDARE A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B). ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria degli edifici e strade comunali è attualmente gestito dalla Cooperativa di tipo B "Società Cooperativa Sociale Multidea" di Novara;
- che la nuova Amministrazione Comunale, nell'ottica di apportare migliorie al servizio di che trattasi, intende valutare nuove modalità di gestione dello stesso, ampliando le prestazioni da affidare ad operatori economici qualificati;
- che per assicurare la continuità del Servizio, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 15.12.2016, veniva dato ampio mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per la definizione della procedura di aggiudicazione di detto servizio alla Cooperativa di tipo B "Società Cooperativa Sociale Multidea" di Novara, già operante sul territorio, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 della Legge 381/1991 e dell'art. 36 comma 2 lettera a)del D.Lgs 50/2016 a fare data dal 01.01.2017, per il periodo di mesi 3, nell'attesa di approvare un nuovo Capitolato d'Oneri;
- che, a seguito della definizione della procedura di affidamento, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 4 del 16.01.2017, la "Società Cooperativa Sociale Multidea" di Novara veniva incaricata per l'esecuzione delle prestazioni di servizio richieste, per un periodo di mesi 3;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/1991 recante Disciplina delle cooperative sociali, come modificato dall'art. 1, comma 610, della Legge 190/2014, gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), per la fornitura di servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie;

RICHIAMATO altresì l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che, nel disciplinare i contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie, prevede al comma 2 lettera b), che per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, è possibile procedere all'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RITENUTO pertanto, in ottemperanza alle modalità di cui all' art. 36 comma 2 lettera b), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., di disporre l'attivazione di una nuova procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria degli edifici, strade comunali, e aree verdi – periodo 15.04.2017/14.04.2019", provvedendo all'approvazione del nuovo "Capitolato d'Oneri";

PRESO ATTO che ai fini dell'affidamento del servizio anzidetto, e su mandato dell' Amministrazione Comunale, il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett. b) del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., ha predisposto idoneo nuovo Capitolato d'Oneri relativo alla procedura in argomento;

PRESO ATTO che l'importo complessivo stimato per l'affidamento del servizio, per un periodo compreso tra il 15.04.2017 ed il 14.04.2019, ammonta ad € 172.000,00= comprensivi di IVA 22%, imputabili alla codifica 1.05.1.0103 capitolo 22401, degli Esercizi di riferimento;

RITENUTO, al fine di perseguire gli obiettivi dell'Amministrazione, di approvare il Capitolato d'Oneri allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.:

- dal Responsabile del Servizio Tecnico per quanto attiene alla regolarità tecnica;



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



OGGETTO: **SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI, STRADE COMUNALI E AREE VERDI** – PERIODO 15.04.2017 / 14.04.2019 – DA AFFIDARE A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B)

CAPITOLATO D'ONERI

INDICE GENERALE:

PARTE PRIMA

DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEI SERVIZI

CAPO 1 - NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

- Art. 1 - Oggetto dell'appalto
- Art. 2 - Ammontare dell'appalto
- Art. 3 - Modalità di aggiudicazione dell'appalto
- Art. 4 – Requisiti di selezione
- Art. 5 – Criteri di aggiudicazione del contraente
- Art. 6. Standard sociali minimi
- Art. 7. Varianti in sede di offerta
- Art. 8. Documento di gara unico europeo
- Art. 9 – Modalità di stipulazione del contratto
- Art.10 – CPV, Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili
- Art.11 - Avvalimento

CAPO 2 – DISCIPLINA CONTRATTUALE

- Art. 12 - Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto
- Art.13 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto
- Art. 14 - Fallimento dell'appaltatore
- Art. 15 - Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione
- Art. 16 - Modalità di presentazione dell'offerta
- Art. 17- Norme regolatrici del contratto

CAPO 3 – TERMINI PER L'ESECUZIONE

- Art. 18 – Consegna e Inizio dei servizi



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



Art. 19 – Durata dell'appalto – Termini per l'ultimazione dei servizi.

Art. 20 – Sospensioni e Proroghe

Art. 21 – Programma dei Servizi e Cronoprogramma

Art. 22 – Penali

CAPO 4 - DISCIPLINA ECONOMICA

Art. 23 – Pagamenti (acconto e saldo)

Art. 24 – Invariabilità dei prezzi - elenco prezzi - Cessione dei crediti

CAPO 5 - CRITERI CONTABILI PER LA LIQUIDAZIONE DEI SERVIZI

Art. 25 - Valutazione dei servizi a misura e a corpo

Art. 26 - Valutazione dei servizi in economia

Art. 27 - Misurazione dei servizi

CAPO 6 - DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

Art. 28 - Variazione dei servizi

Art. 29 - Prezzi applicabili ai nuovi servizi e nuovi prezzi

CAPO 7 – CAUZIONI, COPERTURE ASSICURATIVE E GARANZIE

Art. 30 – Cauzione provvisoria

Art. 31 – Cauzione definitiva

Art. 32 – Garanzia

CAPO 8 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Art. 33 - Accettazione dei materiali

Art. 34 – Obblighi particolari a carico dell'Appaltatore

Art. 35 - Danni di forza maggiore

Art. 36 - Obblighi generali dell'impresa

CAPO 9 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Art. 37 – documento di valutazione dei rischi da interferenze

Art. 38 - DUVRI

Art. 39 – Violazioni alle norme sulla sicurezza

CAPO 10 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SUBAPPALTO

Art. 40 - Subappalto e attività che non costituiscono subappalto

CAPO 11 - DISPOSIZIONI FINALI



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



Art. 41 - Definizione delle controversie

Art. 42 - Domicilio.

Art. 43 - Essenzialità di termini e comminatorie

Art. 44 - Risoluzione e Recesso del contratto - Esecuzione d'ufficio dei servizi

PARTE SECONDA

PRESCRIZIONI TECNICHE DEI SERVIZI

Art. 45 - Servizi Previsti

Art. 46 – Cronoprogramma

Art. 47 - Licenze e Permessi

Art. 48 - Ripristini e Pulizie

- FORMAZIONE DEL PERSONALE ADDETTO ALLE PULIZIE DEI LOCALI DELLA STAZIONE APPALTANTE
- GESTIONE DEI RIFIUTI



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



PARTE PRIMA

DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEI SERVIZI

CAPO 1 - NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

- 1.1 L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione del **"Servizio pulizia e manutenzione ordinaria degli edifici, strade comunali e aree verdi"** del Comune di Borgo Ticino, per il periodo 15.04.2017 / 14.04.2019.
- 1.2 Sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, delle quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Art. 2 - Ammontare dell'appalto

- 2.1 L'importo massimo stimato dell'appalto, sulla base del quale devono essere comprovati i requisiti della Cooperativa, è calcolato come indicato nella tabella sottostante.
- 2.2 L'importo dei servizi posti a base dell'affidamento è definito come segue:

		Colonna a)	Colonna b)	Colonna a) + b)
		Importo esecuzione servizi (soggetto a ribasso)	Oneri della Sicurezza	TOTALE (al netto di IVA)
1	A corpo	€ 135.344,26=	€ 5.639,34=	€ 140.983,60=
2	A misura	0	0	0
3	In economia	0	0	0
1+2+3	TOTALE			€ 140.983,60=

- 2.3 L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei servizi come risultante dall'offerta complessiva dell'aggiudicatario presentata in sede di gara, che sostituisce l'importo di cui al comma 2.2, colonna a), aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza definito al comma 2.2, colonna b) e non oggetto dell'offerta. L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei servizi come risultante dall'offerta complessiva dell'aggiudicatario presentata in sede di gara, che sostituisce l'importo di cui al comma 2.2., colonna a) + b).
- 2.4 La copertura di spesa sarà assunta con appositi atti del Responsabile del Servizio Tecnico, anche in dodicesimi ai sensi dell'art. 163, comma 2, della L. 267/2000, in attesa dell'approvazione del bilancio previsionale per l'anno in corso. Nel caso di mancata disponibilità economica per uno o più mesi, il servizio sarà sospeso e nulla sarà dovuto alla Cooperativa Sociale aggiudicataria, neppure a titolo di penale, per il mancato espletamento delle prestazioni affidate. In tal caso, l'importo



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



complessivo dell'affidamento, sopra indicato, sarà automaticamente ridotto in proporzione alle prestazioni non svolte.

Art. 3 - Modalità di aggiudicazione dell'appalto

- 3.1 Ai sensi dell'art. 36 del Codice degli Appalti D.Lgs 50/2016, la scelta del contraente avviene con **procedura negoziata**.
- 3.2 Ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. a), del Codice degli Appalti di cui al D.Lgs 50/2016, la migliore offerta è selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in quanto il servizio in appalto si configura come "ad alta intensità di manodopera" come definito all'articolo 50, comma 2, del Codice degli Appalti, in quanto il costo della manodopera è pari o superiore al 50 % dell'importo totale del contratto, pertanto gli inviti, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, prevedono **clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale** del personale impiegato, e in particolare l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

Art. 4 – Requisiti di selezione

- 4.1 Ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs 50/2016, i criteri di selezione riguardano esclusivamente:
 - a. i requisiti di idoneità professionale
 - b. la capacità economica e finanziaria;
 - c. le capacità tecniche e professionali
- 4.2 Ai fini della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) del codice, i concorrenti alle gare, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.
- 4.3. Per gli appalti di servizi e forniture, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all' art. 83, comma 1, lettera b) del codice, le stazioni appaltanti, nella procedura di gara, possono richiedere:
 - a. che gli operatori economici abbiano un fatturato minimo annuo, pari al doppio del valore stimato dell'appalto, nel settore di attività oggetto dell'appalto, al fine di garantire l'Amministrazione sull'esperienza dell'offerente;
 - b. che gli operatori economici forniscano informazioni riguardo ai loro conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività;
 - c. un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.
- 4.5 I motivi di esclusione sono normati dall'art.80 del codice degli appalti.



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



Art. 5 – Criteri di aggiudicazione del contraente

5.1. L'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, è valutata sulla base di criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi, ambientali o sociali, connessi all'oggetto dell'appalto.

OFFERTA RELATIVA AL PROGETTO SOCIALE	P.TI 25
OFFERTA RELATIVA AL PROGETTO AMBIENTALE	P.TI 35
OFFERTA TECNICA (MIGLIORIE)	P.TI 30
OFFERTA ECONOMICA	P.TI 10
TOTALE PUNTEGGIO	P.TI 100

OFFERTA RELATIVA AL PROGETTO SOCIALE	Punteggio massimo	25
		punteggi parziali, fino ad un massimo di:
1. Curriculum della Cooperativa sociale: • Indicare le precedenti esperienze di analoga attività • Indicare esperienze di inserimento lavorativo di persone svantaggiate con specifica delle tipologie di attività, la loro durata e il numero di persone svantaggiate impiegate (specificare località tipologia e durata, se cessate precisarne la motivazione). • Allegare elenco e curriculum vitae / professionale del personale (indicare tipologia di contratto applicato), che viene impiegato per l'assistenza, l'inserimento e il sostegno delle persone impiegate presso la cooperativa. <u>(numero massimo 6 fogli formato A4)</u> Fino ad un massimo di punti:		9
2. Inserimento lavorativo di persone svantaggiate (con priorità ai residenti di Borgo Ticino): • Indicare il numero, la durata del rapporto di lavoro e le ore di impiego che si intendono occupare per l'espletamento del servizio oggetto della presente procedura di gara (o qualora lo "svantaggio" non sia compatibile, le attività da svolgere in eventuali altri ambiti di impiego, se esistenti, della cooperativa) con riferimento all'importo del servizio per tutta la durata del contratto Fino ad un massimo di punti		9



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



3. Disponibilità ad essere "soggetto ospitante", con il Comune di Borgo Ticino in qualità di "soggetto promotore", per la durata del contratto, con spese a carico del gestore, di Tirocinio lavorativo e/o Borsa Lavoro a favore di soggetti residenti in Borgo Ticino, per lo sgravio del disagio lavorativo dei cittadini di Borgo Ticino. Indicare il numero, la durata e il corrispettivo delle attivazioni a cui l'offerente si impegna. Fino ad un massimo di punti:		7
OFFERTA RELATIVA AL PROGETTO AMBIENTALE	Punteggio massimo	35
		punteggi parziali, fino ad un massimo di:
4. Utilizzo di prodotti per la pulizia e detersivi biodegradabili, di origine vegetale, privi di materiali allergenici, con marchio ECO-LABEL europeo o altre etichette nazionali quali l'Angelo Azzurro, il Cigno Bianco ecc Indicare l'impegno a seguire le procedure di cui all'art. 34 Dlgs 50/2016 e art.1 comma 3.3 DM Ambiente 11.04.2008 Fino ad un massimo di punti:		5
5. Realizzazione di diserbo sistemico su tutto il territorio comunale, secondo la normativa vigente, allo scopo di diminuire gli interventi di rifacimento marciapiedi, strade e parcheggi e il conseguente inquinamento ambientale prodotto, sia in termini ambientali che energetici complessivi. Indicare n. diserbi gratuiti offerti all'anno Fino ad un massimo di punti:		30
OFFERTA TECNICA (MIGLIE) (MIGLIE)	Punteggio massimo	30
		punteggi parziali, fino ad un massimo di:
6. Migliorie del servizio 6.a) vuotatura cestini e pulizia area verde nei parchi: parco Salvo d'Acquisto, parco località Campagnola, parco località Gagnago Indicare n. giorni offerti gratuitamente alla settimana, oltre quelli già previsti in appalto Fino ad un massimo di punti:		20



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



7. Ore in economia per esecuzione interventi straordinari 7.a) prestazioni di servizio in aree diverse ed aggiuntive rispetto a quelle affidate con il presente servizio; 7.b) esecuzione di prestazioni "una tantum" per forniture e servizi manutentivi aggiuntivi rispetto a quelli affidati con la presente procedura; 7.c) esecuzione di prestazioni eccezionali connesse ad interventi di "protezione civile" aventi di entità straordinaria, eccedente il normale impiego di uomini e mezzi dedicati alle prestazioni del presente appalto; Indicare n. ore mensili offerte gratuitamente Fino ad un massimo di punti:	10
--	-----------

OFFERTA ECONOMICA	Punteggio massimo	10
Indicare percentuale di ribasso sull'importo a base di gara Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Fino ad un massimo di punti:		10
TOTALE PUNTEGGIO	Punteggio massimo	100

- 5.2. L'organo di gara procederà, secondo modalità stabilite dall'organo di gara stesso, alla valutazione tecnica delle offerte e all'assegnazione dei punteggi in base ai criteri e alle formule riportati nel bando di gara.
- 5.3. Quando un'offerta appaia anormalmente bassa, la stazione appaltante applica l'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. La stazione appaltante si riserva comunque di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- 5.4. Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016.
- 5.5. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà è indicata espressamente nei documenti di gara.

Art. 6. Standard sociali minimi

- 6.1. In conformità all'art. 6 del DM 06.06.2012, i beni/servizi/lavori oggetto del presente appalto devono essere prodotti in conformità con gli standard sociali minimi in



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura, definiti dalle leggi nazionali dei Paesi ove si svolgono le fasi della catena, ed in ogni caso in conformità con le Convenzioni fondamentali stabilite dall'Organizzazione Internazionale del Lavoro e dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite.

Art. 7. Varianti in sede di offerta

- 7.1. Ai sensi dell'art. 95 comma 13 del codice degli appalti, non sono ammesse varianti all'appalto, in sede di offerta. Sono ammesse solo le offerte migliorative espressamente richieste all'art. 5.

Art. 8. Documento di gara unico europeo

- 8.1. L'Operatore Economico partecipante dovrà compilare il documento di gara unico europeo (DGUE), secondo lo schema allegato.

Art. 9 – Modalità di stipulazione del contratto

- 9.1 Il contratto di manutenzione è stipulato "**a corpo**" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) del codice di cui al D.Lgs 50/2016.
- 9.2 Il corrispettivo contrattuale, riferita alla prestazione complessiva da eseguire, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità del servizio.
- 9.3 I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi del codice degli appalti.

Art.10 – CPV, Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili

- 10.1 Codice CPV 90910000-9 servizi di pulizia

Art.11 - Avvalimento

- 11.1 L'avvalimento è regolamentato dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016.

CAPO 2 – DISCIPLINA CONTRATTUALE

Art. 12 - Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto

- 12.1 In caso di discordanza tra i vari documenti di gara vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il servizio è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
- 12.2 In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
- 12.3 L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto;



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Art.13 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

- 13.1 L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione tutta, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i servizi, che, come da apposito verbale sottoscritto unitamente al responsabile del procedimento, consentono l'immediata esecuzione dei servizi.
- 13.2 L'Amministrazione Comunale si riserva, in fase di stipulazione del contratto d'appalto, di aggiornare i codici identificativi delle aree, senza con ciò alterare la qualità e la consistenza delle aree e delle prestazioni che in esse è previsto eseguire.
- 13.3 Nel rispetto dell'art. 2112 C.C e di quanto previsto dall'art. 37 del Ccnl vigente per le cooperative di settore e dal disciplinare di gara, l'azienda subentrante, essendo rimaste invariate le prestazioni richieste e risultanti nel capitolato d'appalto si impegna ad assumere il personale addetto al servizio, nei modi e condizioni previsti dalle leggi vigenti, ferma restando la risoluzione del rapporto di lavoro da parte dell'impresa cessante.

Art. 14 - Fallimento dell'appaltatore

- 14.1 In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, e per le cause elencate nell'art. 110 del codice, la Stazione Appaltante applica quanto disposto dal codice stesso.

Art. 15 - Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione

- 15.1 Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettati tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.

Art. 16 - Modalità di presentazione dell'offerta

- 16.1 La modalità è disciplinata dal disciplinare di gara.

Art. 17- Norme regolatrici del contratto

- 17.1 L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti dai documenti che fanno parte del contratto, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna, anche se non materialmente allegati.



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



CAPO 3 – TERMINI PER L'ESECUZIONE

Art. 18 – Consegna e Inizio dei servizi

- 18.1 L'esecuzione dei servizi ha inizio dopo la stipulazione del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 30 giorni dalla predetta stipulazione, previa convocazione dell'esecutore.
- 18.2 E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, alla consegna dei servizi. In tal caso il Responsabile del Servizio indica espressamente sul verbale i servizi da iniziare immediatamente.
- 18.3 Se nel giorno fissato e comunicato, l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei servizi, viene fissato un termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei servizi, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione giacché l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

Art. 19 – Durata dell'appalto – Termini per l'ultimazione dei servizi.

- 19.1 Il tempo utile per dare compiuti i servizi di cui sopra è stabilito in giorni 730 (settecentotrenta) naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei servizi stessi, da redigersi a cura del Responsabile del procedimento o dal Responsabile del Servizio.

Art. 20 – Sospensioni e Proroghe

- 20.1 Si applica quanto previsto dall'art.107 del codice degli appalti.
- 20.2 L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016, di concedere una proroga alla durata del contratto, in corso di esecuzione. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Art. 21 –Programma dei Servizi e Cronoprogramma

- 21.1 In genere l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare il servizio nel modo che crederà più conveniente per darlo perfettamente compiuto nel termine contrattuale purché, a giudizio della direttore dei Servizi, ciò non sia pregiudizievole alla buona riuscita del servizio stesso, agli interessi dell'Appaltante o al rispetto dei tempi previsti.
- 21.2 Il cronoprogramma approvato, mentre non vincola l'Appaltante, che potrà ordinare modifiche anche in corso di svolgimento, è invece impegnativo per l'Appaltatore che ha l'obbligo di rispettarlo integralmente.



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



- 21.3 La D.L., indipendentemente dalla presenza o meno del cronoprogramma, potrà emettere degli ordini di servizio (OdS) intimando all'Appaltatore di iniziare e concludere i servizi, anche non previsti dall'appalto, in località ed entro termini precisi.
- 21.4 La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo dà facoltà all'Appaltante di non stipulare o di risolvere il contratto per colpa dell'Appaltatore.
- 21.5 Tutto ciò nell'interesse del Committente per un migliore e più rapido controllo dell'Impresa e nell'interesse della stessa Impresa per una più razionale organizzazione dei servizi (autorizzazioni, segnaletica, ordinanze di rimozione, chiusura strade, previsione di impegno della manodopera e dei mezzi, ecc.).

Art. 22 – Penali

- 22.1 L'inottemperanza nell'esecuzione dei servizi comporterà l'applicazione delle seguenti penali:
- a. Per mancata pulizia giornaliera dei camminamenti ed aree pavimentate: Euro 50,00 per ogni accertamento;
 - b. Per mancato intervento di taglio erba: Euro 200,00 ad intervento;
 - c. Per mancata pulizia giornaliera dei locali (bagni, ecc.) Euro 100,00 /die;
 - d. Per mancata vuotatura cestini e pulizia aree verdi e parchi: Euro 50,00 / accertamento;
- 22.2 Le penali di cui sopra sono cumulabili fino ad una somma pari al 10% dell'importo contrattuale, in eccedenza si provvederà nei termini previsti dall'art. 45 del presente Capitolato.

CAPO 4 - DISCIPLINA ECONOMICA

Art. 23 – Pagamenti (acconto e saldo)

- 23.1 Il **canone annuo** per l'effettuazione dei servizi appaltati, determinato dal valore posto a base di gara al netto del ribasso offerto, verrà corrisposto in dodici (12) rate mensili posticipate, previa emissione di regolare fattura da presentare entro il 15° giorno del mese successivo alla scadenza del mese di riferimento, previa verifica della regolarità contributiva attestata dal Documento Unico (DURC).
- Dal canone sono esclusi solo i **servizi a richiesta**, che saranno pagati mediante specifico stato d'avanzamento.
- 23.3 L'Ente provvederà al pagamento degli importi dovuti entro 120 (centoventi) giorni dalla data di emissione della fattura.
- 23.4 Il ritardo nella corresponsione dei suddetti acconti non darà diritto alla Cooperativa di sospendere o di rallentare i servizi, né di chiedere lo scioglimento del contratto.
- 23.5 La cessione dei crediti è regolata da quanto prescritto dal codice degli appalti.

Art. 24 – Invariabilità dei prezzi - elenco prezzi - Cessione dei crediti

- 24.1 Non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



- 24.2 Gli importi di cui al presente capitolato si intendono fissi ed invariabili per tutta la vigenza della medesima, con la specifica previsione che non è ammessa la revisione prezzi.

CAPO 5 - CRITERI CONTABILI PER LA LIQUIDAZIONE DEI SERVIZI

Art. 25 - Valutazione dei servizi a misura e a corpo

- 25.1 Il corrispettivo a corpo dovuto all' Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento della parte del contratto a corpo è fissato in complessivi €.....(euro.....virgola.....) di cui €.....per le obbligazioni contrattuali a corpo, ribassato rispetto l'importo a corpo di €..... a base d'asta ed €.....per oneri ed apprestamenti inerenti la sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta.

Art. 26 - Valutazione dei servizi in economia

- 26.1 La contabilizzazione degli eventuali servizi in economia non contemplati nel contratto principale, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi stabiliti al lordo del ribasso d'asta.

Art. 27 - Misurazione dei servizi

- 27.1 Il Responsabile del Servizio potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione dei servizi compiuti. Ove l'appaltatore non si prestasse a eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale gli verranno addebitati i maggiori oneri per conseguenza sostenuti.

CAPO 6 - DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

Art. 28 - Variazione dei servizi

- 28.1 La Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che perciò l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a congruaggio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art 106 del codice degli appalti D.Lgs 50/2016.
- 28.2 La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 29 - Prezzi applicabili ai nuovi servizi e nuovi prezzi

- 29.1 Le eventuali variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi pattuiti.
- 29.2 Qualora tra i prezzi pattuiti, non siano previsti prezzi per i servizi in variante, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento. Si farà riferimento in primo luogo ai prezziari in uso presso gli uffici



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



comunalì. Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti a ribasso d'asta, esclusi gli oneri della sicurezza.

CAPO 7 – CAUZIONI, COPERTURE ASSICURATIVE E GARANZIE

Art. 30 – Cauzione provvisoria

- 30.1 Ai sensi dell'art. 93 del DLgs 50/2016, l'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "**garanzia provvisoria**" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.
- 30.2 La forma in cui prestare la cauzione e la garanzia sono disciplinate dall'art.93 commi 2, 3, 4 del D.Lgs. 50/2016 e dal disciplinare di gara.
- 30.3 L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici nei casi previsti dall'art.93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e dal disciplinare di gara.
- 30.4 La validità della garanzia è disciplinata dall'art.93 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e dal disciplinare di gara. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'invito può richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e può altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel disciplinare, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.
- 30.5 La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Art. 31 – Cauzione definitiva

- 31.1 Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 l'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto deve costituire una "**garanzia definitiva**" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.Lgs 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del codice, per la garanzia provvisoria.

- 31.2 La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti e per la cause stabilite all'art. 103 comma 2 del codice.
- 31.3 Ai sensi dell'art. 103 comma 3 del codice, la mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.
- 31.4 La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 31.5 La garanzia di cui al comma 1 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente.

Art. 32 – Garanzia

- 32.1 Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di verifica di conformità del servizio e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.
- 32.2 Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.
- 32.3 L'amministrazione non si avvale della facoltà di cui all'art. 130 comma 11.

CAPO 8 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Art. 33 - Accettazione dei materiali

- 33.1 I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art. 34 – Obblighi particolari a carico dell'Appaltatore

- 34.1 Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio si debba constatare che nel contratto, capitolato, prezziario in uso, non sono stati specificati alcuni particolari costruttivi o caratteristiche tecnologiche o materiali o apparecchiature, impianti,



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



ecc. necessari a giudizio dell'Ufficio Tecnico, alla perfetta esecuzione dei servizi ed al rispetto delle leggi, norme e regolamenti vigenti, la Ditta è tenuta a fornire i materiali ed a eseguire opere relative, in conformità agli ordini che in proposito impartirà l'Ufficio Tecnico e senza che ad essa spetti alcun compenso aggiuntivo.

- 34.2 Qualora durante l'appalto, per ragioni diverse, dovessero essere sopresse alcune aree oggetto di intervento da parte della stazione appaltante, la Ditta aggiudicataria nel sottomettersi alla D.L., dovrà comunque assicurare ulteriori interventi da concordarsi sulle rimanenti aree a disposizione, ovvero presso altre aree, fermo quindi restando l'importo globale dell'appalto.
- 34.3 L'Appaltatore sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare alle persone ed alle proprietà per causa delle opere sia eseguite che in corso di esecuzione. Qualora, in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause e liti, l'Appaltatore dovrà sostenerle e sollevare comunque la Direzione Servizi e l'Amministrazione da ogni responsabilità.
- 34.4 Sono a carico dell'appaltatore le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'opera. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione dell'opera, risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.
- 34.5 PRONTO INTERVENTO: l'appaltatore dovrà garantire tempestivo intervento di rimozione del pericolo in caso di eventi naturali imprevedibili che portino a rotture e/o schianti di alberature pubbliche nei parchi che gli vengono affidati in gestione.

Art. 35 - Danni di forza maggiore

- 35.1 Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni. L'appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte a evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione. Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei servizi. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente e in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni dalla data dell'avvenimento. L'appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione del servizio, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti. Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere è limitato all'importo dei servizi necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi e alle condizioni di contratto.

Art. 36 - Obblighi generali dell'impresa

a) Referente di cantiere e reperibilità

- 36.1 L'Appaltatore ha l'obbligo di rendere reperibile, anche telefonicamente, un suo referente con ampio mandato, abilitato ad eseguire sopralluoghi e verifiche



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



insieme alla D.L., a riferire al responsabile dell'impresa degli eventuali ordini o prescrizioni impartite dalla D.L. stessa, ad allontanare dal cantiere personale non gradito dall'Amministrazione o privo dei requisiti necessari, dietro semplice richiesta verbale del Direttore dei Servizi. Il referente deve essere abilitato dall'Impresa a prendere decisioni relative all'appalto in corso.

- 36.2 L'impresa deve comunicare per iscritto, entro 24 ore dalla firma del verbale di consegna dei servizi, il nominativo del referente e dotarlo di recapito telefonico portatile (apparecchio con opzione "vibracall" con segnale percepibile anche durante l'utilizzo di macchine operatrici) perché possa essere immediatamente localizzato in caso di necessità. Non è concesso all'Impresa l'utilizzo di segreterie telefoniche. Tale servizio è gestito e finanziato con mezzi propri dell'Appaltatore.

b) Tessera di riconoscimento

- 36.3 Ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 81/2008, il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. Tale documento di identificazione dovrà essere sempre in possesso dell'interessato in modo da poterlo esibire a chiunque possa svolgere funzioni di controllo.
- 36.4 Il lavoratore trovato sprovvisto della citata tessera di riconoscimento sarà allontanato dal cantiere ed il fatto verrà notificato all'Appaltatore addebitandogli una penale di Euro 26,00. L'Appaltatore dovrà fornire la documentazione richiesta entro il giorno successivo o l'Amministrazione procederà a termini di legge.

c) Tracciamenti

- 36.5 Eventuali tracciamenti e le picchettature che dovessero rendersi necessari, sono a totale carico dell'Impresa che li eseguirà secondo le istruzioni della Direzione Servizi; all'uopo l'Impresa fornirà tecnici, mano d'opera, strumenti, attrezzature e materiali necessari affinché i tracciamenti siano fatti in modo ottimale e veloce. Una volta terminate le operazioni di tracciamento e picchettatura l'Impresa ne darà comunicazione scritta alla Direzione Servizi per l'approvazione.

d) Risulte e scarti di lavorazione

- 36.6 Salvo eventuali diverse specifiche di capitolato, esplicitate nelle singole voci, l'esecuzione delle opere comprende la raccolta delle risulte e degli scarti di lavorazione, il loro carico, il loro trasporto a discarica o presso altro centro di conferimento autorizzato, gli eventuali oneri di discarica o conferimento.
- 36.7 La rimozione delle risulte e degli scarti di lavorazione dovrà essere condotta secondo i criteri della raccolta differenziata a fini di riciclaggio, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale e secondo le procedure adottate dall'Ente appaltante.
- 36.8 L'Appaltatore dovrà verificare l'eventuale necessità di autorizzazioni al trasporto o di ricorrere ad altra impresa specializzata.

e) Rapporti giornalieri di lavoro



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



- 36.9 L'Impresa assuntrice del servizio deve compilare dei rapporti giornalieri di lavoro (di seguito chiamati R.G.L.) secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante. In alternativa possono essere attivati dei rapportino giornalieri su file da inviare per e-mail.
- 36.10 Ad ogni giorno di effettivo lavoro dovrà corrispondere una pagina di formato A4, o più di una in caso di necessità; non è ammesso sintetizzare più giornate lavorative in un solo rapporto. Eventuali servizi eseguiti in economia o comunque non previsti, eseguiti sempre dietro ordine scritto della D.L., dovranno essere indicati analiticamente in R.G.L. a parte. L'insieme dei R.G.L. andrà a costituire una sorta di giornale dei servizi di cui la D.L. potrà avvalersi per effettuare la contabilità. L'impresa assuntrice potrà scegliere un'impostazione del R.G.L. diversa da quella indicata ma le informazioni in esso contenute dovranno essere le medesime. I R.G.L. dovranno essere consegnati alla D.L. nella mattinata del giorno successivo a quello d'intervento. Resta inteso che la D.L. raccoglie i R.G.L. con riserva mantenendo la facoltà di effettuare gli opportuni controlli.
- 36.11 Nel caso si eseguano servizi che comportino l'uso di fertilizzanti, fitofarmaci o diserbanti, l'Impresa è tenuta **tassativamente** a scrivere nel R.G.L. i nomi commerciali dei prodotti utilizzati, le concentrazioni adottate e le quantità consumate; l'Impresa dovrà inoltre allegare al R.G.L. copia della scheda tecnica del prodotto impiegato. L'impresa è tenuta al rispetto della normativa vigente in materia.

f) Personale impiegato

- 36.12 Il personale destinato ai servizi dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire e dei termini di consegna stabiliti o concordati con la Direzione Servizi. L'appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione e assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dalla consegna dei servizi, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.
- 36.13 Tutti i dipendenti dell'appaltatore sono tenuti a osservare: i regolamenti in vigore in cantiere; le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi e agli impianti di cantiere.

g) Trattamento economico del personale

- 36.14 L'appaltatore, ai sensi dell'articolo 18, comma 7 della legge 55/90 e successive modificazioni e integrazioni, è tenuto a osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i servizi oggetto dell'appalto.



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



36.15 L'appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

h) Assistenza

36.16 La Ditta aggiudicataria sarà tenuta ad assicurare l'assistenza di personale tecnico specializzato (perito, laureato) nel settore, onde risolvere le problematiche che dovessero insorgere durante il periodo dell'appalto.

i) Lavoro notturno e festivo

36.17 Nell'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro e nel caso di ritardi tali da non garantire il rispetto dei termini contrattuali, la Direzione Servizi potrà ordinare la continuazione delle opere oltre gli orari fissati e nei giorni festivi. In tal caso l'appaltatore potrà richiedere la corresponsione delle sole tariffe per la mano d'opera previste dalla normativa vigente per queste situazioni.

l) Assicurazioni sociali e contratti collettivi di lavoro

36.18 L'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle cooperative sociali di tipo B) e affini e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i servizi anzidetti, e ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 19/3/90, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o a essa segnalata dall'ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà a una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i servizi sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i servizi sono già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né il titolo a risarcimento di danni. Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'appaltatore venga accertata dopo l'ultimazione dei servizi, l'ente appaltante si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo, sulle ritenute di garanzia e sulla cauzione. L'appaltatore si impegna a predisporre prima dell'inizio dei servizi il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori e a coordinare gli analoghi piani al riguardo predisposti dagli eventuali subappaltatori o cottimisti. L'appaltatore si impegna, altresì, a tenere tale piano a disposizione delle autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

m) Altri oneri dell'appaltatore

36.19 Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri qui di seguito indicati che si intendono interamente compensati nella somma a disposizione per i servizi a corpo;



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



36.20 Inoltre sono a carico della Ditta appaltatrice:

- tutti gli adempimenti nei confronti delle Autorità Amministrative, Enti ed Associazioni aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere e di rilasciare licenze di esercizio, compreso l'espletamento di qualsiasi pratica per la richiesta delle autorizzazioni di competenza dei suddetti Enti e per il coordinamento delle visite o controlli eventualmente disposti dagli stessi;
- eventuali recinzioni dell'area di cantiere nel rispetto delle normative di sicurezza vigenti;
- l'assicurazione contro gli incendi ed i danni che possono verificarsi nel cantiere dall'inizio degli interventi fino al collaudo finale;
- il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei servizi.
- il mantenimento in buono stato, la pulizia del cantiere e l'accurata pulizia finale dell'area che dovrà essere eseguita con cura, comprese eventuali opere già esistenti;

CAPO 9 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Art. 37 – documento di valutazione dei rischi da interferenze

- 37.1 L'appaltatore e/o il subappaltatore prende visione delle dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività, fornite dal committente ai sensi dell'art. 26 c. 1 del D.Lgs 81/2008.
- 37.3 L'appaltatore si impegna altresì ad assicurarsi che le maestranze di lingua diversa da quella italiana comprendano le indicazioni relative alla sicurezza e siano in grado di utilizzare correttamente anche i documenti cartacei loro forniti, oltre gli strumenti, ai macchinari e ai mezzi di lavoro.
- 37.4 Il costo delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni, ai sensi dell'art. 26 c.5 del D.Lgs 81/2008, non è soggetto a ribasso.

Art. 38 - DUVRI

- 38.1 L'appaltatore dovrà in ogni caso consegnare all'ente appaltante, entro 30 giorni dalla data di adozione del provvedimento che determina l'aggiudicazione definitiva e comunque prima dell'inizio del servizio la valutazione di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a), D.Lgs 81/2008 (DUVRI).

Art. 39 – Violazioni alle norme sulla sicurezza

- 39.1 Le gravi o ripetute violazioni dei piani sopra riportati e delle norme sulla sicurezza, da parte dell'appaltatore sono causa di risoluzione del contratto, previa costituzione in mora. Per quanto non esplicitamente riportato, si rimanda alle norme vigenti in materia.



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



CAPO 10 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SUBAPPALTO

Art. 40 - Subappalto e attività che non costituiscono subappalto

- 40.1 Il soggetto affidatario del contratto di norma esegue in proprio le opere o i lavori, servizi, le forniture compresi nel contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. E' ammesso il subappalto, previa autorizzazione della stazione appaltante, secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, purché:
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i servizi o parti di essi che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
 - il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del codice degli appalti;
- 40.2 Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori. Nei casi previsti dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
- quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente;
- 40.3 L'affidatario che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.
- 40.4 Per ogni ulteriore procedura e/o adempimento dell'appaltatore, si fa riferimento al codice degli appalti.

CAPO 11 - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 41 - Definizione delle controversie

- 41.1 La ditta si impegna ad osservare tutti gli obblighi contemplati dalla legge e dal presente capitolato. Per tutte le controversie il foro competente è quello di Novara.

Art. 42 - Domicilio

- 42.1 L'appaltatore elegge e mantiene per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio legale presso la sede dell'ente appaltante. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata.
- 42.2 Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'appaltatore o al capo cantiere dal Responsabile del Servizio Tecnico, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei servizi si considererà fatta personalmente al titolare dell'appaltatore.



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



Art. 43 - Essenzialità di termini e comminatorie

- 43.1 I termini e le comminatorie contenuti nel contratto, nel capitolato speciale e nel capitolato generale operano di pieno diritto, senza obbligo per l'ente appaltante della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 44 - Risoluzione e Recesso del contratto - Esecuzione d'ufficio dei servizi

- 44.1 Si applicano gli artt. 108 e 109 del codice degli appalti, D.Lgs 50/2016.
- 44.2 La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei servizi riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei servizi o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei servizi, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei servizi nei termini previsti dal contratto;
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
 - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
 - i) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 626 del 1994 e al decreto legislativo n. 494 del 1996, o ai piani di sicurezza di cui agli articoli 39 e 40 del capitolato, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal coordinatore per la sicurezza.
- 44.3 Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- 44.4 Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei servizi.



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



44.5 La risoluzione del contratto, ai sensi del precedente comma, dà luogo al pagamento dei servizi eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei servizi non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto.

PARTE SECONDA

PRESCRIZIONI TECNICHE DEI SERVIZI

Ai sensi dell'Allegato XIII del Codice degli Appalti "Definizione di talune specifiche tecniche":

b) nel caso di appalti pubblici di servizi o di forniture, le specifiche contenute in un documento, che definiscono le caratteristiche richieste di un prodotto o di un servizio, tra cui:

- i livelli di qualità,
- i livelli di prestazione ambientale e le ripercussioni sul clima

Art. 45 - Servizi Previsti

45.1 I servizi previsti, comprendono:

A. Vuotatura cestini e pulizia e manutenzione delle aree verdi

- Potatura di piante arboree ornamentali e nolo di piattaforma area;
- Manutenzione fioriere ornamentali;
- Irrigazione di alberi, arbusti, cespugli ed aiuole ornamentali;
- Spollonatura di essenze arboree di varia specie e genere;
- Rialzo dell'impalcatura di essenze arboree di varia specie e genere di altezza prestabilita;
- Pulizia di aiuole ornamentali;
- Pulizia e raccolta foglie aree verdi scolastiche;
- Tutte le lavorazioni indicate nelle "Schede verde";

B. Piccoli interventi di manutenzione su edifici comunali

- Revisione delle coperture degli edifici, con l'aggiunta di tegole o rifacimenti di asfalti impermeabilizzanti, pulizia dei canali di gronda e di scolo delle acque piovane, dei pozzetti di raccolta e quanto altro connesso al deflusso delle acque, ecc.;
- Sostituzione dei vetri di qualsiasi spessore, disegno e qualità, a qualunque altezza e sito, su infissi di legno, ferro, plastica, alluminio ed altri materiali, su solarium o lucernari, su botole di vetrocemento, ivi compreso ogni magistero ed incastellatura, ecc.;
- Pitturazione degli infissi in ferro, legno o altri materiali con vernici o smalti del tipo di quello deteriorato;
- Pitturazione ricorrente di tutte le pertinenze degli edifici ivi compresi i servizi igienici;



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



- Sostituzione apparecchi illuminanti ecc.;
- C. Piccoli interventi di manutenzione su strade comunali
 - Manutenzione in perfetta efficienza d'uso della rete fognaria interna ed esterna degli edifici e fino alla rete fognante principale in sede stradale; pozzetti sifonici di ispezione e di raccolta acque meteoriche e nere;
- D. Servizi vari, compresa pulizia del servizio igienico del parco
 - Polizia periodica del servizio igienico installato nei giardini pubblici;
 - Esecuzione di tutti quei lavori ritenuti necessari dalla Stazione Appaltante per la perfetta manutenzione degli immobili, senza opposizione alcuna;
- E. Diserbo sistemico su tutto il territorio comunale
 - Diserbo sistemico su tutto il territorio comunale (eventualmente offerto in sede di gara).

Art. 46 – Cronoprogramma

46.1 Il crono programma comprende quanto di seguito dettagliato:

- A. Vuotatura cestini e pulizia e manutenzione delle aree verdi
 - Il servizio di vuotatura cestini, pulizia aree verdi e aree cani, deve essere eseguito con la seguente frequenza:
n. 2 volta alla settimana su tutte le aree verdi e strade comunali
- B. Piccoli interventi di manutenzione su edifici comunali
 - Secondo gli ordini impartiti dal responsabile del Servizio Tecnico
- C. Piccoli interventi di manutenzione su strade comunali
 - Il servizio dovrà essere effettuato con cadenza giornaliera, come segue:
 - dalle ore 9.00 alle ore 11.30
 - dalle ore 15.00 alle ore 17.00.
- D. Servizi vari, compresa pulizia del servizio igienico del parco
 - Secondo gli ordini impartiti dal responsabile del Servizio Tecnico
- E. Diserbo sistemico su tutto il territorio comunale (eventualmente offerto in sede di gara).
 - L'epoca più opportuna per effettuare gli interventi sarà stabilita dalla D.L. in base alle necessità del clima, al tipo di diserbo da attuare ed al decorso stagionale.
 - Indicativamente i diserbi vengono effettuati a partire dal 10 aprile, 10 giugno, 10 settembre e hanno una durata settimanale.

Art. 47 - Licenze e Permessi

- 47.1 La Cooperativa dovrà procurarsi, a sua cura e spesa, tutte le licenze e permessi occorrenti per l'esecuzione dei servizi.



COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



47.2 In particolare, sono a carico della Cooperativa gli oneri qui indicati che si intendono compensati nei prezzi dei servizi a corpo:

- le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette ai servizi ed ai Terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sulla Cooperativa, con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto del personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza;
- La Cooperativa si impegna a fornire i propri dipendenti di documento di identificazione munito di fotografia da cui risulti l'appartenenza all'impresa appaltatrice e dove sarà riportato il nome dell'interessato, la sua qualifica e la sue posizioni assicurative e previdenziali. Il documento di identificazione dovrà essere sempre in possesso dell'interessato ed esibito a chiunque possa svolgere funzioni di controllo. Il lavoratore trovato sprovvisto di detto documento verrà allontanato dal cantiere ed il fatto verrà notificato alla Cooperativa. Il fatto verrà segnalato al Settore "Servizi alla persona e Volontariato". La Cooperativa dovrà fornire la documentazione richiesta entro il giorno successivo o l'Amministrazione procederà a termini di legge.

Art. 48 - Ripristini e Pulizie

48.1 La Cooperativa provvederà, a propria cura e spesa, al ripristino delle opere eventualmente danneggiate in conseguenza della esecuzione del servizio, nonché alla perfetta pulizia di tutte le parti comuni o private interessate, in qualche modo, dai servizi eseguiti.

FORMAZIONE DEL PERSONALE ADDETTO ALLE PULIZIE DEI LOCALI DELLA STAZIONE APPALTANTE

La ditta appaltatrice dovrà garantire che tutto il personale addetto alla commessa sia stato adeguatamente formato ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 81/08, e che, nelle iniziative di formazione attuate ai sensi del citato D.Lgs., siano trattati anche i seguenti argomenti:

- Corrette modalità d'uso in relazione al dosaggio dei prodotti di pulizia
- Precauzioni d'uso (divieto di mescolare, come manipolare il prodotto, come intervenire in caso di sversamenti o di contatti accidentali, come leggere le schede di sicurezza)
- Differenze tra disinfezione e lavaggio
- Modalità di conservazione dei prodotti
- Caratteristiche dei prodotti per la pulizia a minori impatti ambientali e dei prodotti ausiliari ecologici, le etichette, incluse quelle ecologiche, dei prodotti detergenti e disinfettanti per le pulizie.



COMUNE DI BORGIO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58
C.A.P. 28040 -- PROVINCIA di NOVARA



GESTIONE DEI RIFIUTI

L'aggiudicatario dovrà provvedere al corretto conferimento delle frazioni di rifiuti urbani al sistema di raccolta autorizzato.

Sono sempre a carico dell'aggiudicatario gli oneri relativi al carico, trasporto e smaltimento delle risulte presso centri o discariche autorizzate.

Borgio Ticino,

Il Responsabile del Servizio

- dal Responsabile del Servizio Finanziario per quanto attiene alla regolarità contabile;

OSSERVATA la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il Capitolato d'Oneri reso agli atti del Comune dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett. b), del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., per l'affidamento del "Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria degli edifici, strade comunali, e aree verdi – periodo 15.04.2017/14.04.2019", da affidare a Cooperativa Sociale di tipo B, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare ampio mandato al medesimo Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda ad effettuare tutti gli adempimenti necessari per l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che l'importo presunto dell'appalto ammonta ad € ad € 172.000,00= comprensivi di IVA 22%, imputabili, in sede di bilancio Pluriennale, alla codifica 1.05.1.0103, capitolo 22401, degli Esercizi di riferimento;
- 4) di dichiarare, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., onde procedere con l'espletamento delle procedure di gara.



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2017 / 59

Ufficio Proponente: Ufficio Tecnico

Oggetto: **SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI, STRADE COMUNALI E AREE VERDI PERIODO 15.04.2017 / 14.04.2019 DA AFFIDARE A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B). ATTO DI INDIRIZZO.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/03/2017



Il Responsabile di Settore
Arch. Sergio Gadda

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/03/2017

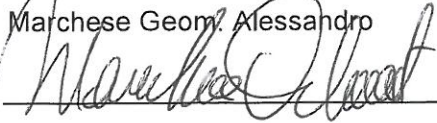


Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Michele Gugliotta

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 16.03.2017..... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 16 MAR. 2017.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



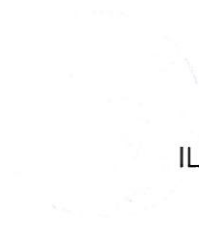
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il 01.03.2017...

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì 16 MAR. 2017.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

