



COMUNE DI BORGO TICINO
PROVINCIA DI NOVARA

Delibera N° 130

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELL'ALiquOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI. RECEPIMENTO PROPOSTA REGIONE PIEMONTE – AGGIORNAMENTO ANNO 2016-----

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 19.30 convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano		PRESENTI	ASSENTI
ING. GALLO FRANCESCO	Sindaco	X	
ORLANDO GIOVANNI	Assessore	X	
BUSCHINI ROBERTO	Assessore	X	
DE NARDO CAROLINA	Assessore		DIMISSIONARIA
ZAMPAGNI SILVIA	Assessore		X
TOTALE N.		3	1

Assenti giustificati risultano i signori: ZAMPAGNI SILVIA.....
.....

Assiste il Segretario Comunale Dr. Michele Gugliotta che verbalizza.

Riconosciuto la validità della seduta l'Ing. Gallo Francesco nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali. Recepimento proposta Regione Piemonte – Aggiornamento Anno 2016.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, all'articolo 3, prevede che il rilascio della concessione edilizia ora permesso di costruire comporta la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

il D.M. 10 maggio 1977, n. 801, ha fissato i criteri per la determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici;

successivamente la Regione Piemonte, con deliberazione Consiglio Regionale n. 320 – 6862 del 27 luglio 1982, fissava, in relazione all'articolo 6 della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977, modificato dall'articolo 9 della Legge 25 marzo 1982, n. 94, le aliquote da applicare al costo di costruzione per edifici residenziali, computato ai sensi degli articoli 6 e 9 del D.M. 10 maggio 1977 n. 801;

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n.10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n.537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

La deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345 – 19066: "Modifiche alla deliberazione del Consiglio Regionale del 27 luglio 1982, n. 320-6862, adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali" fissava il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Euro 249,97 pari a Lire 484.000 al mq. di superficie complessiva stabilendo che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai Comuni;

Vista la nota della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia Settore Attività Amministrative e Finanziarie prot. n. 31418/DB08.30 in data 4 DICEMBRE 2014, con la quale la stessa comunica di ritenere ragionevole prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza con la prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995;

Visto il foglio di calcolo allegato alla nota della Regione Piemonte contenente il nuovo Costo di Costruzione aggiornato in base all'indice ISTAT (riferimento giugno 1995 – giugno 2015) per il 2016 prevedente un Costo di Costruzione aggiornato pari a Euro 392,66;

Acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica – contabile, resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati all'atto originale;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

- Di approvare l'aggiornamento ISTAT del costo di costruzione in conformità alla nota della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, prot. n. 31418/DB08.30 in data 18/11/2015, con la quale la stessa propone, a titolo collaborativo, l'applicazione del nuovo Costo di Costruzione aggiornato in base all'indice ISTAT ((riferimento giugno 1995 – giugno 2015) per il 2016 prevedente un Costo di Costruzione aggiornato pari a Euro 392,66;

- Di dare pertanto atto che il nuovo costo di costruzione, come sopra determinato, da applicarsi per i fabbricati residenziali, sarà pari a Euro 392,66;

- Di introitare i proventi del contributo di cui trattasi, all'apposita risorsa 4051050 denominato "urbanizzazioni, costo di costruzione e sanzioni" del redigendo bilancio di previsione anno 2016;

Con altra votazione unanime resa in forma palese,

- Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL PRESIDENTE




IL SEGRETARIO

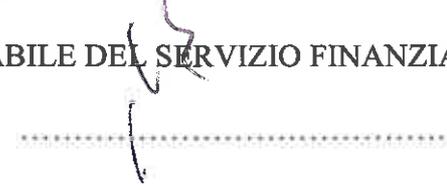

Parere di regolarità tecnica e contabile

ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

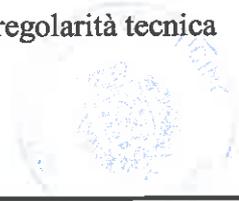
Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si assume l'impegno di spesa n°



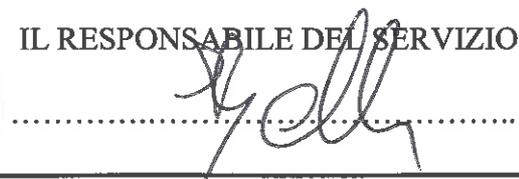
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



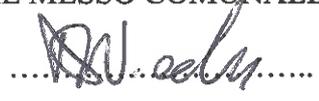
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale che controfirma;

CERTIFICA

- CHE copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal ..29.12.2015..... come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO



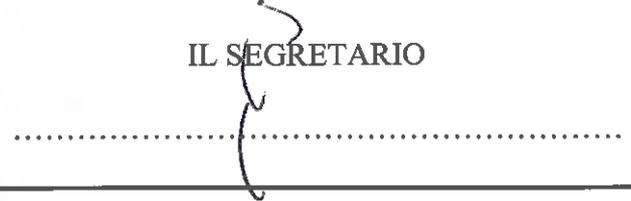
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il ..29.12.2015.....:
◇ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
◇ perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Borgo Ticino, il ..29.12.2015.....

IL SEGRETARIO



Per copia conforme ad uso amministrativo.

Borgo Ticino, il

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....