

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>	Consiglio Comunale (C.C.)	
		Nr. 6	Data 14/03/2017
OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI DIRITTO DI PROPRIETA' DI TERRENI E RELATIVI DIRITTI EDIFICATORI PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO. AUTORIZZAZIONE SOTTOSCRIZIONE ATTO DI VENDITA TERRENI			

Deliberazione di Consiglio Comunale

Originale

L'anno 2017 addì 14 del mese di **Marzo** alle ore **21.00** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Mete Silvia	Consigliere_Ass	AG
Crobu Michele	Consigliere	SI
Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	AG
Zaccarella Anna Maria	Consigliere	SI
Gallo Fabiola	Consigliere	SI
Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	SI
Orlando Giovanni	Consigliere	SI
Pirola Roberta	Consigliere	SI
Zianni Beniamino	Consigliere	SI
Marchesini Milena	Consigliere	AG

Partecipa il Segretario Comunale **Gugliotta Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI DIRITTO DI PROPRIETA' DI TERRENI E RELATIVI DIRITTI EDIFICATORI PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO. AUTORIZZAZIONE SOTTOSCRIZIONE ATTO DI VENDITA TERRENI

CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco che riferisce sulla proposta liberativa

Premesso:

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 06.05.2010 era stato dato incarico all'ufficio Tecnico di procedere alla predisposizione di una perizia di stima determinata all'alienazione di parte dell'area 02SI01 nonché di un progetto preliminare per il realizzo di un presidio socio assistenziale per anziani non autosufficienti;
- Che con determinazione n. 153 del 18.06.2010 era stato approvato il bando di gara e ulteriore documentazione per la realizzazione di un nuovo presidio socio assistenziale per anziani non autosufficienti;
- Che con verbale del 26.08.2010 la Commissione individuava provvisoriamente la Società Sereni Orizzonti quale aggiudicataria del bando finalizzato al realizzo sul territorio di Borgo Ticino di una struttura destinata a presidio socio assistenziale per anziani non autosufficienti;
- Che con nota del 10.03.2011 il responsabile dell'Area tecnica comunicava il proprio nulla osta per una propaga di mesi sei dell'aggiudicazione provvisoria;
- Che in data 23.06.2016 prot. perveniva richiesta da parte della Soc. Sereni Orizzonti S.p.a. di verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 8/ter comma 3 del D. Lgs. 502/92 e s.m.i.;
- Che in data 23.06.2016 prot. 6346 veniva inoltrata presso la regione Piemonte tale richiesta;
- Che in data 01.09.2016 prot. 8632 perveniva parere favorevole alla verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 8/ter comma 3 del D. Lgs. 502/92 e s.m.i.;
- Che in data 07/10/2016 prot 10059 perveniva comunicazione da parte della Società Sereni Orizzonti di riassetto societario;
- Che con determinazione n. 54 del 08.03.2017 del veniva aggiudicata definitivamente alla NewCo Sereni Orizzonti 1 S.r.l., l'area 02SI01 identificata al foglio 14 particelle Nn. 1556-1554 per una superficie pari a mq. 2.841,00 oltre ai diritti edificatori previsti nel progetto preliminare;
- Che in fase di gara la somma offerta per l'assegnazione del diritto di proprietà dei terreni e relativi diritti edificatori ammonta ad euro 191.007,00 (centonovantunoseste/00);
- Che con nota del 07.03.2017 prot. 245,3 veniva proposto dall'Amministrazione comunale che la somma relativa alla vendita del terreno e dei relativi diritti edificatori fosse così distinta: euro 35,000,00 (trentacinquemila/00), mediante sconto retta con pari modalità proposte in fase di gara ed euro 156,007,00 (centocinquantesemilasette/00) da versare al momento di stipula atto notarile;
- Che con nota prot. 2497 del 08/03/2017 la Soc. NewCo Sereni Orizzonti 1 S.r.l accettava le condizioni proposte;

Preso atto:

- Che con deliberazione di C.C. n. del 14/03/2017, dichiarata immediatamente esecutiva, si proceduto all'approvazione del "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART.58, D.L. 112/08, CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 E S.M.I.", tra cui è previsto nell'AMBITO del patrimonio disponibile l'area individuata al Catasto terreni al Foglio 14 mappali 1556 e 1554 per una superficie di mq, 2.841,00;

Sentito:

- il Consigliere Orlando Giovanni che interviene riferendo sulla vicenda risalente al 2010 per l'iniziale assegnazione dell'area, poi bloccata dalla regione Piemonte per l'assenza dell'8-ter in

capo alla ditta assegnataria intervenuto per legge successivamente, chiedendo l'inserimento che non si è potuto assegnare;

- il Sindaco che replica che non è proprio così, e che per l'attuale assegnazione non è previsto l'8-ter e nel 2015 si poteva fare nel 2015;

- il Consigliere ORLANDO Giovanni che interviene dichiarando che non è stata colpa dell'Amministrazione; cui segue il Sindaco che dichiara che non è determinante nessuno sta attribuendo delle colpe;

Preso atto

- del parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

Osservato:

- la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto della dichiarazione di voto del Consigliere ORLANDO Giovanni quale di seguito:

- "Nella parte di narrativa delle Delibere di quanto è avvenuto fin dal 2010 mancano le motivazioni di cosa è successo per diversi anni in quanto tutto è rimasto bloccato. Pertanto per correttezza e completezza di informazione occorrerebbe motivare che per effetto della sopraggiunta Delibera di Giunta Regionale in materia di riassetto dell' Assistenza e della Sanità non si è potuto procedere alle fasi successive di quella gara e solo dal 2016 in occasione di una nuova Delibera di Giunta Regionale si è potuto ripartire nell'iter di aggiudicazione. "

Con votazione unanime favorevole legalmente espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1) Di approvare le premesse sopra riportate;

2) Di cedere, per i motivi espressi in narrativa, l'area distinta al N.C.T al foglio 1 4 mappali 1556 e 1554 per una superficie pari a mq. 2.841,00 di proprietà comunale oltre ai diritti edificatori previsti dal progetto preliminare e dal bando di gara sopra menzionato alla NewCo Sereni Orizzonti 1 S.r.l con sede in Udine;

3) Di stabilire che il prezzo di tale cessione è di euro 191.007,00 così ripartito: euro 35.000,00 (trentacinquemila/00) mediante sconto retta con pari modalità proposte in fase di gara ed euro 156.007,00 (centocinquantaseimilasette/00) da versare al momento di stipula atto notarile, i cui costi sono a totale carico della ditta assegnataria;

4) Di autorizzare il Responsabile dell'area Tecnica alla predisposizione ed alla sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti a detta deliberazione, compresa la sottoscrizione dell'atto notarile per conto di questo Comune;

5) Di dichiarare, con separata ed identica votazione unanime favorevole, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

=====



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2017 / 15

Ufficio Proponente: Ufficio Tecnico

Oggetto: **ASSEGNAZIONE DI DIRITTO DI PROPRIETA' DI TERRENI E RELATIVI DIRITTI EDIFICATORI PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO. AUTORIZZAZIONE SOTTOSCRIZIONE ATTO DI VENDITA TERRENI**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/03/2017



Il Responsabile di Settore
Arch. Sergio Gadda

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/03/2017

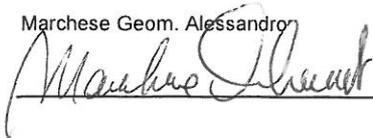


Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Michele Gugliotta

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERITO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 28/03/2017..... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

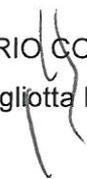
28 MAR. 2017

Addi



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 16.03.2017.....

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

28 MAR. 2017

Borgo Ticino, li



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta/Dr. Michele

