

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>		Giunta Comunale (G.C.)	
			Nr. 99	Data 22/06/2017
	OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE E MEDIO NOVARESE AMBIENTE PER REDAZIONE VARIANTE 1/2017 E 2/2017 - (ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I.)			

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE E MEDIO NOVARESE AMBIENTE PER REDAZIONE VARIANTE 1/2017 E 2/2017 - (ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I.)

Originale

L'anno 2017 addì 22 del mese di Giugno alle ore 12.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1) Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
2) Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	SI
3) Mete Silvia	Consigliere_Ass	AG
4) Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
5) Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	AG

Assiste il Segretario Comunale Gugliotta Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE E MEDIO NOVARESE AMBIENTE PER REDAZIONE VARIANTE 1/2017 E 2/2017 - (ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I.)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- Che in data 06.02.2017 prot. 1337 è pervenuta richiesta da parte di Medio Novarese Ambiente per la redazione di una variante urbanistica al PRGC vigente finalizzata all'inserimento ad area a standard dei terreni individuati al fg. 8 mappali 225 e 226, l confinanti con la piattaforma ecologica esistente;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale nr. 42 del 14/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva incaricato l'ufficio tecnico per la redazione di detta variante;

PRESO ATTO

- che con nota protocollo 6461 del 21/06/2017 Medio Novarese Ambiente comunicava di non aver trovato un accordo economico con i professionisti dell'ufficio Tecnico, per cui con deliberazione G.C. n. 97 in data 22.06.2017, resa immediatamente eseguibile, si è provveduto a rettificare la deliberazione G.C. n. 42/2017 prevedendo la cessazione di detto incarico;

DATO ATTO:

- che con nota protocollo 6465 del 21/06/2016 il Medio Novarese Ambiente trasmetteva una bozza di protocollo d'intesa, allegato alla presente deliberazione, con cui si definisce un nuovo iter procedimentale;

- che i costi di redazione della relativa Variante rimarranno comunque in carico a Medio Novarese Ambiente;

PRESO ATTO che la redazione di detta variante permetterà la realizzazione delle opere di urbanizzazione consistenti in un nuovo asse viario, parcheggi e sottoservizi, e quindi nell'interesse di questo Comune;

PRESO ATTO del parere dei responsabili del servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

OSSERVATO la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime favorevole.

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il protocollo d'intesa allegato alla presente deliberazione, che si unisce sotto la lettera A)
2. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del protocollo d'intesa unitamente agli adempimenti derivanti;
3. Di ribadire che nessun costo è in carico all'Amministrazione Comunale per tutti gli atti conseguenti alla sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa;

4. Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 152**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE E MEDIO NOVARESE AMBIENTE PER REDAZIONE VARIANTE 1/2017 E 2/2017 - (ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I.)**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **22/06/2017**



Il Responsabile di Settore
Arch. Sergio Gadda

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI BORGIO TICINO

Provincia di Novara

PROTOCOLLO D'INTESA

MEDIO NOVARESE AMBIENTE S.P.A. con sede in Viale Kennedy n.87 a Borgomanero (NO) P.IVA 01958900035, in persona del dott.ALBERTO REMONDI, Amministratore Unico, nato a CHIAVENNA (SO) il 17.04.1954 C.F. RMNLRT54D17C623Q;

- da una parte -

Il Comune di Borgio Ticino, con sede in Via Vittorio Emanuele n.58 a Borgio Ticino (NO) in persona dell'Arch.SERGIO GADDA, responsabile del Servizio Tecnico, a ciò autorizzato con Decreto Sindacale n.1/2016.

- dall'altra parte -

PREMESSO

Che MEDIO NOVARESE AMBIENTE S.P.A. è proprietaria di un'area edificabile a destinazione Servizi, dove sorge l'attuale piattaforma ecologica;

Che detta società intende acquisire anche i terreni limitrofi identificati al N.C.T al foglio 8 mappali 225 e 226 attualmente a destinazione agricola

Che in data 06.02.2017 prot. 1337 è pervenuta richiesta di variante parziale ai sensi della L.R. 55/77 e s.m.i. per la trasformazione urbanistica di detti terreni da area agricola ad area servizi per l'ampliamento dell'attività in essere;

che MEDIO NOVARESE AMBIENTE S.p.a. avendo fatto richiesta di una Variante al P.R.G.C. nel Comune di Borgio Ticino, si rende disponibile a sostenere tutte le spese di progettazione e definizione della variante urbanistica al P.R.G.C. vigente, da concordare con l'Amministrazione Comunale.

VISTO

Che il Comune di Borgio Ticino ritiene di riconoscere la pubblica utilità e di dare attuazione ad una Variante Parziale al P.R.G.C. vigente;

CONSIDERATO

Che occorre procedere con la predisposizione da parte del Comune di Borgio Ticino di apposita Variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i. per la modifica della destinazione d'uso dei terreni ,

VALUTATE

le spese da sostenere per la predisposizione di detta Variante al P.R.G.C. vigente;

TENUTO CONTO

- che la società MEDIO NOVARESE AMBIENTE s.p.a. si impegna a pagare direttamente i professionisti che saranno incaricati della predisposizione della documentazione di base necessaria per la parte urbanistica della Variante al PRGC vigente.

- Che le Parti, preso atto di quanto sopra, hanno manifestato l'intenzione di definire attraverso la sottoscrizione del presente Protocollo d'Intesa, i punti salienti di un'azione comune volta al conseguimento degli obiettivi e finalità precedentemente descritte.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE

IL SEGUENTE PROTOCOLLO DI INTESA

Art. 1 – Premesse

Le Premesse formano parte integrante ed essenziale del Protocollo

Art. 2 – Finalità

Con il presente Protocollo di Intesa, le Parti intendono impegnarsi al fine di predisporre una Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17, comma 13°, della L.R. 56/77 e s.m.i. per modificare della destinazione d'uso dei terreni da area agricola in area a servizi, al fine di conformarsi a quanto proposto in data 06.02.2017;

Art. 3 – Ruoli e competenze delle Parti

3.1 Le Parti convengono che, al fine di dare attuazione alla predisposizione della Variante al P.R.G.C. vigente e di attivare le procedure di pianificazione territoriale, urbanistica e progettuale:

- il Comune di Borgo Ticino si impegna a conferire gli incarichi professionali necessari per la redazione della variante;
- Il Comune di Borgo Ticino si impegna ad approvare il progetto per la realizzazione della Tettoia al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità
- MEDIO NOVARESE AMBIENTE s.p.a. si impegna nei confronti del Comune di Borgo Ticino (NO) a pagare tutte le spese di progettazione e definizione della Variante al PRGC vigente da versare direttamente ai professionisti incaricati.
- MEDIO NOVARESE AMBIENTE s.p.a. si impegna a prendersi carico dell'intera procedura espropriativa per l'acquisizione dei lotti oggetto di variante assumendo il ruolo di "Autorità Espropriante" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b) del DPR 327/2001;

Art. 4 – Ulteriori accordi

4.1 Le Parti convengono che, al fine di procedere con la predisposizione della Variante al PRGC Vigente:

- MEDIO NOVARESE AMBIENTE s.p.a. si impegna nei confronti del Comune di Borgo Ticino (NO) a versare i compensi per gli incarichi professionali, con le seguenti modalità:
 - 1) €. 3.500,00, oltre oneri fiscali, direttamente ai progettisti incaricati dall'A.C. come note pro forma consegnate successivamente alla sottoscrizione del presente accordo, entro 30gg dalla data di presentazione del documento al protocollo comunale;
 - 2) €. 500,00 oltre oneri fiscali al Comune di Borgo Ticino a copertura delle spese da sostenersi per l'Organo Tecnico di Valutazione per la verifica di esclusione VAS entro 30gg dalla data di presentazione del documento al protocollo comunale;

Art. 5 – Controversie

5.1 Ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Protocollo di Intesa che non venga definita bonariamente sarà devoluta all'organo competente previsto dalla vigente normativa.

Art. 6 – Approvazione, pubblicazione ed effetti

6.1 Il presente Protocollo di Intesa viene sottoscritto per approvazione dai legali rappresentanti delle parti interessate.

6.2 Le attività descritte sono vincolanti per le parti che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati e nei modi concordati.

Letto, approvato e sottoscritto

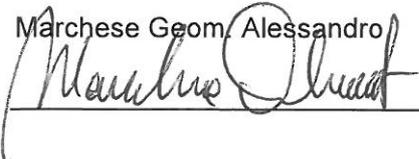
Data

Firma dei Rappresentati delle Parti

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

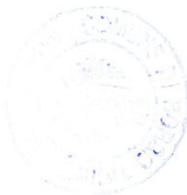


REFERITO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 07.07.2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 07 LUG. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 07.07.2017.....

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 07 LUG. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



