

	<b>Comune di Borgo Ticino</b> <i>codice Ente C_C816</i>	<b>Giunta Comunale (G.C.)</b>	
		<b>Nr.</b> <b>6</b>	<b>Data</b> <b>15/01/2019</b>
<b>OGGETTO: ADEGUAMENTO DELL'ALIQUTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI. RECEPIMENTO PROPOSTA REGIONE PIEMONTE AGGIORNAMENTO ANNO 2019.</b>			

## Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

**ADEGUAMENTO DELL'ALIQUTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI. RECEPIMENTO PROPOSTA REGIONE PIEMONTE AGGIORNAMENTO ANNO 2019.**

**Originale**

L'anno 2019 addì 15 del mese di Gennaio alle ore 18.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

- |                                     |                 |    |
|-------------------------------------|-----------------|----|
| 1) <b>Marchese Geom. Alessandro</b> | Sindaco         | SI |
| 2) <b>Gallo Pasquale</b>            | Consigliere_Ass | SI |
| 3) <b>Viceconti Carmen</b>          | Consigliere_Ass | AG |
| 4) <b>Gallo Fabiola</b>             | Consigliere_Ass | SI |

Assiste il Segretario Comunale Gugliotta Dr. Michele che verbalizza.

Riconosciuta la validità della seduta il Sig. Marchese Geom. Alessandro, nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la Presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali.  
Recepimento proposta Regione Piemonte – Aggiornamento Anno 2019.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, all'articolo 3, prevede che il rilascio della concessione edilizia ora permesso di costruire comporta la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

il D.M. 10 maggio 1977, n. 801, ha fissato i criteri per la determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici;

successivamente la Regione Piemonte, con deliberazione Consiglio Regionale n. 320 – 6862 del 27 luglio 1982, fissava, in relazione all'articolo 6 della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977, modificato dall'articolo 9 della Legge 25 marzo 1982, n. 94, le aliquote da applicare al costo di costruzione per edifici residenziali, computato ai sensi degli articoli 6 e 9 del D.M. 10 maggio 1977 n. 801;

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n.10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n.537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

La deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345 – 19066: "Modifiche alla deliberazione del Consiglio Regionale del 27 luglio 1982, n. 320-6862, adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali" fissava il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Euro 249,97 pari a Lire 484.000 al mq. di superficie complessiva stabilendo che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai Comuni;

Vista la nota della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia Settore Attività Amministrative e Finanziarie, con la quale la stessa comunica di ritenere ragionevole prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza con la prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995;

Visto il foglio di calcolo allegato alla nota della Regione Piemonte contenente il nuovo Costo di Costruzione aggiornato in base all'indice ISTAT per il 2019 prevedente un Costo di Costruzione aggiornato pari a Euro 400,85;

Acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica – contabile, resi ai sensi dell'articolo n. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati all'atto originale;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

## DELIBERA

- Di approvare l'aggiornamento ISTAT del costo di costruzione in conformità alla nota della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, prot. n. 31418/DB08.30 in data 18/11/2015, con la quale la stessa propone, a titolo collaborativo, l'applicazione del nuovo Costo di Costruzione aggiornato in base all'indice ISTAT per il 2019 prevedente un Costo di Costruzione aggiornato pari a Euro 400,85;

- Di dare pertanto atto che il nuovo costo di costruzione, come sopra determinato, da applicarsi per i fabbricati residenziali, sarà pari a Euro 400,85;

Con altra votazione unanime resa in forma palese,

- Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



# Pareri

Comune di Borgo Ticino

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 11**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **ADEGUAMENTO DELL'ALIQUTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI. RECEPIMENTO PROPOSTA REGIONE PIEMONTE AGGIORNAMENTO ANNO 2019.**

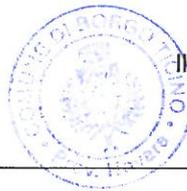
## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 15/01/2019



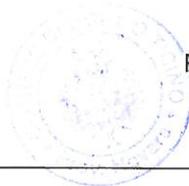
Il Responsabile di Settore  
Geom. Franca Cuscusa

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 15/01/2019



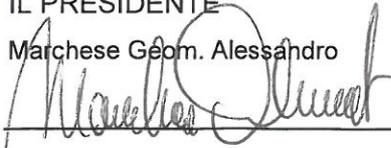
Responsabile del Servizio Finanziario

Sabina Gnemmi

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

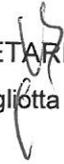
IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



---

REFERITO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° ..... R.P. ....

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 18.01.2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 18 GEN 2019 .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 15.01.2019...

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 18 GEN 2019 .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

