



COMUNE DI BORGO TICINO  
PROVINCIA DI NOVARA

Delibera N° 53

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI  
BORGO TICINO E TELECOM ITALIA SPA-----  
-----  
-----

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di aprile alle ore 18.30, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano		PRESENTI	ASSENTI
ING. GALLO FRANCESCO	Sindaco		X
ORLANDO GIOVANNI	Assessore	X	
BUSCHINI ROBERTO	Assessore	X	
DE NARDO CAROLINA	Assessore		X
ZAMPAGNI SILVIA	Assessore	X	
TOTALE N.		3	2

Assenti giustificati risultano i signori: ING. GALLO FRANCESCO, DE NARDO CAROLINA...

.....  
Assiste il Segretario Comunale Dr. Michele Gugliotta che verbalizza.

Riconosciuto la validità della seduta il sig. Orlando Giovanni nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI BORGIO TICINO E TELECOM ITALIA SPA.**

Su relazione del Vice Sindaco Orlando Giovanni che riferisce sulla proposta deliberativa resa agli atti;

**PREMESSO:**

- che in data 07.06.1993 con atto notarile 59849/17723/1993 – la società SIP – Società Italiana per l'Esercizio delle Telecomunicazioni, con sede legale in Torino, Via San Dalmazzo n. 15, codice fiscale e P.IVA 00580600013, ha stipulato con il Comune di Borgio Ticino un contratto di locazione, avente ad oggetto la porzione di immobile di mq 450 circa, sita in Comune di Borgio Ticino (NO), iscritto al NCT di Novara, Comune catastale Borgio Ticino, Foglio n. 4, Particella n. 87, adibita a centro radio base per servizio radiomobile per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile;
- che in data 01.03.2005 la Società Telecom Italia Mobile S.p.A. ha conferito il proprio complesso aziendale alla Società TIM Italia S.p.A.;
- che in data 01.03.2006 ha avuto efficacia la fusione per incorporazione della Società TIM Italia S.p.A. nella società controllante in forma totalitaria Telecom Italia S.p.A.;
- che in data 21.05.2009 le Parti hanno sottoscritto una scrittura privata a parziale modifica ed integrazione del contratto di cui in premessa a), registrata all'Agenzia delle Entrate di Rivoli (TO), in data 06.08.2009, al numero 6553 Serie 3;

**TENUTO CONTO**

- che a seguito di rinegoziazione del contratto di locazione e dopo ardue trattative si è riusciti a concordare nuove condizioni quali risultano dall'unita proposta di contratto che è all'allegato a), alla presente proposta;

**RITENUTO:**

- di approvare le nuove condizioni previste nello schema “ contratto di locazione”, allegato alla presente deliberazione, con decorrenza dal 01/01/2015 e con un canone annuo di € 15.000,00=, aggiornato a partire dal secondo anno in base agli indici ISTAT;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**OSSERVATO** la competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

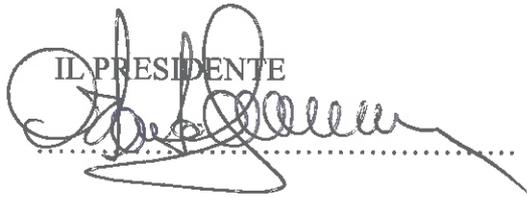
**CON** votazione unanime favorevole;

**DELIBERA**

- Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, le nuove condizioni previste nello schema “ contratto di locazione” allegato alla presente deliberazione (allegato A) con decorrenza dal

01/01/2015 e con un canone annuo di € 15.000,00=, aggiornato a partire dal secondo anno in base agli indici ISTAT;

- Di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio Area Tecnica - Arch. Gadda Sergio per la sottoscrizione del contratto di locazione, nonché di tutti gli atti successivi e conseguenti che si renderanno necessari, nonché dell'assunzione impegno di spesa per la registrazione dello stesso;
- Di comunicare la presente deliberazione ai capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  


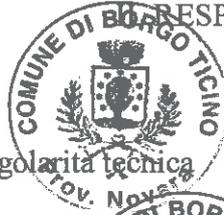


IL SEGRETARIO  


**Parere di regolarità tecnica e contabile**

ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si assume l'impegno di spesa n° .....



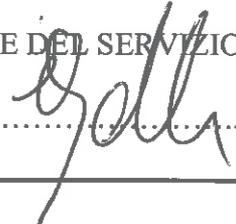
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale che controfirma;

**CERTIFICA**

- CHE copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal **24 SET. 2014** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000

IL MESSO COMUNALE





IL SEGRETARIO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

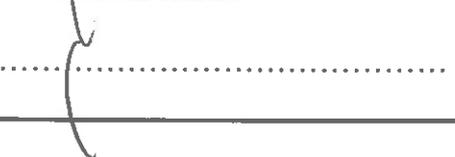
**ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il **27/09/2014**.....:  
◇ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;  
◇ perché dichiarata immediatamente eseguibile;  
◇ per decorrenza dei termini dall'iscrizione dell'atto inviato al CO.RE.CO.

Borgo Ticino, il **24 SET. 2014**.....



IL SEGRETARIO



Per copia conforme ad uso amministrativo.

Borgo Ticino, il .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....