



COMUNE DI BORGO TICINO
PROVINCIA DI NOVARA

Delibera N° 156

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINNOVO E INTEGRAZIONI SCHEMA DI CONVENZIONE CON A.S.D. PRO
BORGO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI-----

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di dicembre alle ore 18.00,
convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano		PRESENTI	ASSENTI
ING. GALLO FRANCESCO	Sindaco	X	
ORLANDO GIOVANNI	Assessore	X	
BUSCHINI ROBERTO	Assessore	X	
DE NARDO CAROLINA	Assessore		X
ZAMPAGNI SILVIA	Assessore		X
TOTALE N.		4	2

Assenti giustificati risultano i signori: DE NARDO CAROLINA, ZAMPAGNI SILVIA.....
.....

Assiste il Segretario Comunale Dr. Michele Gugliotta che verbalizza.

Riconosciuto la validità della seduta l'Ing. Gallo Francesco nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare
sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Approvazione nuovo schema di Convenzione con A.S.D. PRO BORGO per la gestione degli impianti sportivi comunali

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questo Comune, è proprietario degli impianti sportivi denominati: "Palestra Comunale Peppino Tosi", siti in Via Gagnago; Campo di calcio "Gigi Meroni", sito in Via Gagnago; Campo di calcetto sito Via Gagnago; Campo di calcetto sito in Via Campagnola via Angelo Gnemmi e annesse strutture di servizio (spogliatoi e locali vari);
- che stante le difficoltà di una gestione diretta di detti impianti da parte di questo Comune in assenza di personale idoneo, con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 in data 28.6.2012, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato l'atto di convenzione tra questo Comune e la Società sportiva A.S.D. PRO BORGO, con sede in Borgo Ticino (NO), atto di convenzione sottoscritto in data 01.10.2012, per la durata dal 01.07.2012 al 30.07.2016;

Considerato:

- che a giudizio di quest'Amministrazione, a fronte dell'esperienza maturata in questi anni, i modesti annuali proventi tariffari (servizi a domanda individuale), non rappresentano, al di là del formale obbligo di legge (determinazione annuale delle tariffe), sufficiente sostegno alle spese di gestione derivati;
- che si intende inoltre snellire le attuali procedure di utilizzo delle strutture sportive, attualmente in capo agli uffici comunali per i proventi tariffari su citati, che ne assumono il carico di lavoro derivante rispetto ad altre attività prevalenti;
- che allo scopo di coadiuvare, rafforzare e promuovere la diffusione dell'educazione sportiva controllandone e garantendone l'accessibilità, nel tentativo di soddisfare gli interessi generali dei cittadini e delle associazioni sportive con l'obiettivo di meglio utilizzare gli impianti, si ritiene utile lasciare il controllo delle finalità istituzionali all'Ente pubblico proprietario, conferendo a terzi la gestione, ad una Società senza fine di lucro;
- che a tal fine sono stati svolti da parte di quest'Amministrazione, alcuni incontri paralleli e di gruppo, con diverse società sia sportive che culturali presenti sul territorio, ai fini di individuare un'unica Società aggiudicataria, giusto art. 57, comma 6 e combinato art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Preso atto:

- della richiesta maturata a seguito di detti incontri, pervenuta in data 03/12/2014 prot. n.9888 da parte della A.S.D. PRO BORGO, titolare dell'attuale Convenzione fino alla data del 30/07/2016 su citata, che si dichiara disponibile alla gestione nelle nuove forme richieste dall'Amministrazione comunale;

Ritenuto:

- la possibilità del rinnovo dell'iniziale accordo convenzionale con detta Società, mediante la sottoscrizione dell'unito schema di convenzione, atto a definire a modifica degli attuali rapporti, unite alle nuove modalità di detto accordo come sopra dichiarate, riferita alle diverse necessità manifestate, che si unisce alla presente proposta sotto la lettera A);

Preso atto:

- del parere favorevole del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Osservata:

- la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., tenuto conto della riconferma dell'iniziale periodo di scadenza al 30.07.2016, inferiore al triennio;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge.

D E L I B E R A

- Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il rinnovo dell'iniziale atto convenzionale sottoscritto in data 1.10.2012 citato in narrativa, che tenga conto delle motivazioni espresse in narrativa, riprese nell'unito allegato schema di nuova Convenzione per la gestione degli impianti sportivi comunali e valevole per il periodo dal 1/01/2015 al 30 /07/2016;

- Di autorizzare il Responsabile del Servizio di Segreteria alla sottoscrizione del nuovo atto di convenzione con l'A.S.D. PRO BORGO, in nome e per conto di questo Comune, dando atto della successiva adozione degli impegni convenzionali derivanti a decorrere dalla data del 01/01/2015 ;

- Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime favorevole la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

=====

CONVENZIONE TRA COMUNE DI BORGO TICINO E A.D.S. PRO BORGO PER
LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI – INTEGRAZIONE.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì del mese di Dicembre ,
presso la sede del Comune di Borgo Ticino (NO), in Via Vittorio Emanuele n. 58.-----

TRA

- nata a il
Responsabile della 1° Area Amministrativa, la quale agisce in nome e per conto del
Comune di Borgo Ticino (NO), con sede in Borgo Ticino (NO), Via Vittorio
Emanuele n. 58, codice fiscale 80009810039 in virtù dell'atto di nomina del Sindaco
n. 02/2014 del 21.01.2014;-----

E

- Il Sig. nato a il
..... residente in
il quale agisce in nome e per conto della Società Sportiva Dilettantistica A.D.S.
PRO BORGO di Borgo Ticino (NO) con sede in Via Vittorio Emanuele II n. 58,
C.F. n. 02248640035, in qualità di Presidente pro tempore della società come si
evincesse dall'atto costitutivo in data 06.08.2010 art. 6;-----

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 156 in data 09.12.2014, dichiarata
immediatamente esecutiva, a seguito della rinnovata disponibilità espressa dalla Società
A.D.S. PRO BORGO di Borgo Ticino, è stato approvato il presente atto di convenzione
per il conferimento a detta Società della nuova gestione degli impianti sportivi di
proprietà comunale, da stipularsi quindi tra il Comune di Borgo Ticino (NO) e la A.D.S.
PRO BORGO;-----

- che con la medesima deliberazione G.C. n. 156/2014 su citata, si è dato ampio
mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa - Servizio Sport, per l'adozione di
tutti i provvedimenti conseguenti all'emanazione del presente atto, comprensivo della
sottoscrizione in nome e per conto del Comune di Borgo Ticino.-----

SI STIPULA E SI CONVIENE

ART.1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

- Il Comune di Borgo Ticino (NO), proprietario degli impianti sportivi: **“Palestra
Comunale Peppino Tosi”** sito in Via Gagnago; **Campo di calcio Gigi Meroni**, sito in
Via Gagnago; **Campo di calcetto**, sito in Via Gagnago; **Campo di calcetto**
Campagnola sito in Via Angelo Gnemmi, ed annesse strutture di servizio (spogliatoi e
locali vari), concede per 2 anni, e cioè dal 01.01.2015 al 31.07.2016 ed in via

sperimentale, alla gestione a A.D.S. PRO BORGO (di seguito denominata Società), la gestione dei medesimi impianti, alle condizioni di seguito indicate.-----

ART. 2 – FINALITA' DELLA CONVENZIONE

- La presente convenzione, ad integrazione e rettifica dell'atto convenzionale già sottoscritto in data 01.10.2012, che qui si richiama, si propone a giudizio dell'Amministrazione comunale, in via sperimentale di:-----

- coadiuvare, rafforzare e promuovere la diffusione dell'educazione sportiva controllandone e garantendone l'accessibilità, nel tentativo di soddisfare gli interessi generali dei cittadini e delle associazioni sportive con l'obiettivo di meglio utilizzare gli impianti, per cui si ritiene utile lasciare il controllo delle finalità istituzionali a questo Comune, Ente pubblico proprietario, conferendo alla Società A.S.D. PRO BORGO di Borgo Ticino, che accetta, la gestione.-----

ART. 3 – IMPEGNI DELLA SOCIETA'

La Società si impegna a proprie cura e spese:-----

- i. custodire e vigilare l'impianto e le attrezzature sportive controllandone il corretto utilizzo.-----
- j. provvedere alle operazioni di apertura e di chiusura della struttura anche per le ore di competenza comunale.-----
- k. provvedere alla manutenzione delle aree di pertinenza con sfalcio dell'erba, potatura delle siepi e delle alberature, ad eccezione del campo di Campagnola.-----
- l. pulizia dell'interno, pulizia e sanificazione degli ambienti ivi compresi in prima luogo gli spogliatoi con i servizi igienici nonché di tutti i locali accessori, le aree esterne di pertinenza e l'area esterna antistante.-----
- m. manutenzione ordinaria dell'intera struttura al fine di mantenere in perfetta efficienza la struttura stessa, le attrezzature, gli arredi e gli impianti tecnologici: elettrico, idraulico e di produzione di calore.-----
- n. mantenimento in perfetta efficienza degli arredi, degli spogliatoi e delle docce, nonché di ogni altra attrezzatura presente nell'impianto.-----
- o. manutenzione delle rubinetterie, degli scarichi delle docce e dei servizi igienici con eventuali piccole sostituzioni di singole parti rotte o deteriorate;
- p. non manomettere o modificare le strutture e gli impianti senza la preventiva e obbligatoria approvazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale.-----

Resta inteso e ben specificato il termine manutenzione ordinaria di cui alla lettera e), ovvero quello che normalmente si ripara senza il bisogno di chiamare i tecnici.-----
Inoltre si precisa che tutte le migliorie impiantistiche e strutturali apportate dalla Società, resteranno comunque di proprietà comunale alla scadenza dell'attuale a convenzione.-----

ART. 4 – OBBLIGHI DELLA SOCIETA'

Ogni responsabilità connessa con l'esercizio dell'attività svolta o delle prestazioni convenzionali è assunta dalla Società, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità

civile o penale per danni a persone e a cose che dovessero accadere presso l'impianto sportivo.-----

All'uopo, la Società è tenuta a tutelarsi direttamente o indirettamente contro eventuali rischi di responsabilità provenienti dallo svolgimento delle attività svolte nella struttura, al di fuori della fascia oraria riservata al Comune di Borgo Ticino (NO), mediante stipula di idonea polizza assicurativa che dovrà essere trasmessa in copia al Comune e depositata agli atti dopo la sottoscrizione della presente. In alternativa resta inteso che sono le diverse società sportive che usano gli immobili che devono avere l'assicurazione di responsabilità contro terzi.-----

La responsabilità diretta per danni agli impianti e alle attrezzature, se comprovata, determinerà l'obbligo di risarcimento ai sensi dell'art. 2043 del C.C.-----

La Società è responsabile della presenza di estranei all'interno della struttura durante il suo utilizzo, rispondendo sia civilmente che penalmente per eventuali inconvenienti o danni.-----

La Società dovrà rispettare quanto previsto dal D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.-----

ART.5 – CONTRIBUTO COMUNALE

Il Comune riconferma al Concessionario la cifra pari ad **€. 14.000.00= annue**, da versare in due rate una entro il mese di Marzo e l'altra entro il mese di Ottobre per la pulizia e l'uso della Palestra ai fini degli usi scolastici.-----

ART.6 – OBBLIGHI DEL COMUNE

Sono a carico del Comune:-----

Il Comune si impegna al pagamento delle spese di tutte le utenze (luce, acqua, gas) fino alla naturale scadenza della convenzione.

Le manutenzioni straordinarie, che verranno attuate in base ai programmi di opere pubbliche e alle risorse disponibili, valutando anche le segnalazioni concessionario.

L'assicurazione di responsabilità civile contro terzi per danni derivanti da difetti strutturali e installativi dell'immobile imputabili al Comune.

ART.7 – MODALITA' D'USO

La Società può concedere con programmazione annuali o pluriennale l'uso degli impianti, ognuno per le proprie finalità, di cui all'art.1 a terzi con l'obbligo di comunicazione all'Amministrazione Comunale.-----

La Società può concedere con programmazione anche giornaliera l'uso degli impianti, ognuno per le proprie finalità, di cui all'art.1 a Società o privati cittadini nel rispetto delle tariffe di cui all'art. 8.-----

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di utilizzare le strutture per lo svolgimento di manifestazioni organizzate o patrocinate dal Comune compatibilmente con la programmazione sportiva della struttura.-----

In tali occasioni, la Società è obbligata a mettere a disposizione la struttura e a garantirne l'uso, nonché la successiva pulizia ordinaria.-----

La copertura assicurativa delle manifestazioni è, in tal caso, a carico del Comune o dell'Ente patrocinato che le organizza .-----

Inoltre, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di utilizzare la struttura dal lunedì al sabato, durante il periodo scolastico per l'attività di supporto alla scuola:-----

GIORNI	ORARI
LU – MA – MERC – GIO - VE	08.00– 16.00
SABATO (Solo se c'è orario scolastico)	08.00 – 12.00

Eventuali ore non assegnate o utilizzate dal Comune saranno a disposizione della Società.-----

Il periodo scolastico di norma inizia in mese di Settembre e termina entro la metà del mese di Giugno.-----

ART.8 – TARIFFE

Le tariffe inerenti l'utilizzo delle strutture da parte di privati e di altre società sono stabilite dall'Amministrazione Comunale e comunicate alla Società, che provvederà alla diretta riscossione ed utilizzo delle stesse, senza quindi aggravare costi ed impegni di personale del Comune di Borgo Ticino, tenuto conto della modesta entità dei proventi. La Società dovrà rendere apposito rendiconto al termine di ciascun anno solare.-----

ART.9 DURATA E RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

Le parti convengono che la presente convenzione si articoli per la durata a decorrere dal 01.01.2015 con scadenza il 31.07.2016.-----

La convenzione può essere risolta dal Comune in qualunque momento qualora si riscontrassero irregolarità nell'adempimento della medesima, secondo le modalità stabilite dal Codice Civile, con preavviso di mesi sei nelle forme di legge.-----

Nel caso di gravi irregolarità, la risoluzione avverrà contestualmente all'accertamento dei fatti.-----

Al termine naturale o anticipato della convenzione, verrà effettuato un sopralluogo nelle strutture oggetto della convenzione da parte dell'ufficio tecnico comunale, al fine di verificare in contraddittorio tra le parti le condizioni di manutenzione e di usura dei locali e delle attrezzature, sulla base del verbale di consegna.-----

ART.10 – NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione, si rinvia al T.U.E.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché al Codice Civile.-----

Il presente atto è esente di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 ed è soggetto a registrazione in caso d'uso. Tutte le spese riguardanti ad un'eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico della Società, che espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

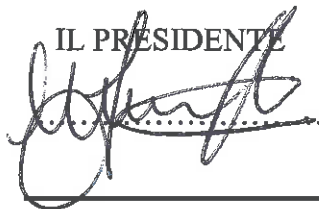
Per il Comune:
Il Responsabile del Servizio,

.....

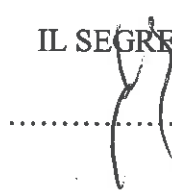
Per A.D.S. PRO BORGO
Il Presidente

.....

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



Parere di regolarità tecnica e contabile

ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si assume l'impegno di spesa n°

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale che controfirma;

CERTIFICA

- CHE copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 4 FEB. 2015 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il 09/12/2014

- ◇ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- ◇ perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Borgo Ticino, il 4 FEB. 2015

IL SEGRETARIO

.....

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Borgo Ticino, il

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....