

	<b>Comune di Borgo Ticino</b> <i>codice Ente C_C816</i>		<b>Consiglio Comunale (C.C.)</b>	
	<b>Nr.</b> <b>5</b>		<b>Data</b> <b>14/03/2017</b>	
	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART.58, D.L. 112/08, CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 E S.M.I.</b>			

## Deliberazione di Consiglio Comunale

### Originale

L'anno **2017** addì **14** del mese di **Marzo** alle ore **21.00** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Mete Silvia	Consigliere_Ass	AG
Crobu Michele	Consigliere	SI
Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	AG
Zaccarella Anna Maria	Consigliere	SI
Gallo Fabiola	Consigliere	SI
Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	SI
Orlando Giovanni	Consigliere	SI
Pirola Roberta	Consigliere	SI
Zianni Beniamino	Consigliere	SI
Marchesini Milena	Consigliere	AG

Partecipa il Segretario Comunale **Gugliotta Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART.58, D.L. 112/08, CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 E S.M.I.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

- che l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, prevede:
  - al comma 1, che: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;
  - al comma 2, che *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni”*;

### **Considerato:**

- che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:
  - venduti;
  - concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, così come previsto dall'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001 per gli immobili di proprietà della Stato con norma che si estende anche agli enti locali;
  - affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
  - conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

### **Dato atto:**

- che detta normativa persegue l'obiettivo di procedere al riordino e alla valorizzazione del patrimonio degli enti in un'ottica non conservativa e statica dello stesso, ma quale assetto strategico e dinamico della gestione finanziaria sia corrente che d'investimento, ormai necessarie in specie per le continue motivazioni di crisi finanziaria in atto;
- che quest'Amministrazione, già con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 06.05.2010, aveva provveduto ad incaricare l'Ufficio Tecnico comunale di procedere ad una perizia di stima riferita all'alienazione di un'area di proprietà comunale identificata come Area 02S101, oggetto successivamente di un bando di gara per la realizzazione di un nuovo presidio assistenziale per anziani non autosufficienti, e conseguente alienazione a terzi interessati;

**Atteso:**

- che l'Amministrazione comunale dell'epoca, pur prevedendo all'iter del bando sopracitata, non ha provveduto a dare seguito alla prosecuzione dell'iter di aggiudicazione, comportante l'ottemperanza all'obbligo giuridico derivante dal sopra richiamato art. 58 D.L. 112/2008 e s.m.i.;

**Ritenuto:**

- di dar corso all'applicazione di tale normativa con riferimento al bilancio 2017 e con riferimento, per il momento, ai soli beni immobili del patrimonio comunale considerati dal competente ufficio tecnico comunale, previa attivazione della procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e quindi suscettibili di valorizzazione e/o dismissione in quanto per essi sussiste un interesse del mercato immobiliare;

**Preso atto:**

- a seguito della verifica con il competente ufficio tecnico della posizione degli immobili di proprietà comunale, quale risulta dall'unito Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'allegato "A";

**Ritenuto:**

- di individuare tali immobili come non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di dar corso all'alienazione degli stessi in applicazione della normativa di cui all'art. 58, D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 e s.m.i.;

**Richiamata:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 31.01.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'adozione del piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari;

**Preso atto:**

- del parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Osservato:**

- la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Con** votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano compreso il Sindaco..

**DELIBERA**

- 1) - Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) - Di approvare il Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari (allegato "A") contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) - Di dare atto che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:
  - a) individua i beni immobili quale beni non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, determinandone la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 e s.m.i.;

4) - Di disporre che il presente piano sia pubblicato all'Albo Pretorio comunale;

5) - Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile Area Tecnica ed al Responsabile Finanziario per gli atti conseguenti;

6) - Di dichiarare, con separata ed identica votazione, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

=====

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI NOVARA

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE  
FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008 N. 112 ART. 58 CONVERTITO IN L. 133/2008)

DESCRIZIONE IMMOBILE	INDIRIZZO	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	DESTINAZIONE DA RIAZZONARE	STATO DI CONSERVAZIONE	EVENTUALI VINCOLI E PESI	VALORE INDICATIVO DEL BENE PREVIA STIMA DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO
Abitazione	Via Valle 34	- Fg. 15 Mapp. 34 sub 5 -	Dato in uso a titolo gratuito		Discreto		Sub. 5 € 74.475,60
Abitazione	Via Valle 34	- Fg. 15 Mapp. 34 - sub 6 -	Dato in uso a titolo gratuito		Discreto		Sub. 6 € 74.475,60
Terreno	Via Brunelleschi	Fg. 14 mapp.le 1445 parte e mappale 526	Area standard per realizzo RSA				Totale: 148.951,20 € 190.000,00

Official stamp of the Municipality of Novara and a handwritten signature.





# Pareri

Comune di Borgo Ticino

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 16**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART.58, D.L. 112/08, CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 E S.M.I.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 09/03/2017



Il Responsabile di Settore  
Arch. Sergio Gadda

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 09/03/2017

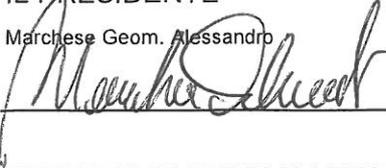


Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Michele Gugliotta

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° 191/2017 R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 22.03.2017..... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì ..... 22 MAR. 2017 .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



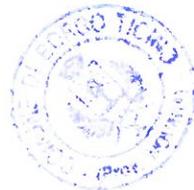
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 14.03.2017.....

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li ..... 22 MAR. 2017 .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

