

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_C816</i>	Consiglio Comunale (C.C.)	
		Nr. 42	Data 23/11/2017
	OGGETTO: APPROVAZIONE RECESSO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI BORGIO TICINO E TELECOM ITALIA SPA E NUOVA CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE CON INWIT SPA		

Deliberazione di Consiglio Comunale

Originale

L'anno **2017** addì **23** del mese di **Novembre** alle ore **20.30** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Mete Silvia	Consigliere_Ass	AG
Crobu Michele	Consigliere	SI
Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	SI
Zaccarella Anna Maria	Consigliere	SI
Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	SI
Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	SI
Orlando Giovanni	Consigliere	SI
Pirola Roberta	Consigliere	SI
Zianni Beniamino	Consigliere	SI
Gerosa Mirko	Consigliere	SI

Partecipa il Segretario Comunale **Gugliotta Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE RECESSO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI BORGO TICINO E TELECOM ITALIA SPA E NUOVA CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE CON INWIT SPA

IL CONSIGLIO COMUNALE

SU relazione del Sindaco che riferisce sulla proposta deliberativa;

PRESO ATTO dell'arrivo del Consigliere CROBU Michele;

PREMESSO:

- che in data 07.06.1993 con atto notarile 59849/177723/1993 la Società SIP – Società Italiana per l'Esercizio delle Telecomunicazioni, con sede legale in Torino, Via San Dalmazzo n. 15, codice fiscale e P.I. 00580600013, ha stipulato con il Comune di Borgo Ticino un contratto di locazione avente ad oggetto la porzione di immobile di mq. 450 circa, sita in Comune di Borgo Ticino (NO), iscritto al NCT di Novara, comune catastale Borgo Ticino, Foglio n. 4, Particella n. 87, adibita a centro radio base per servizio radiomobile per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile;
- che in data 01.03.2005 la Società Telecom Italia Mobile S.p.A. ha conferito il proprio complesso aziendale alla Società TIM Italia S.p.A.;
- che in data 01.03.2006 ha avuto efficacia la fusione per incorporazione della Società TIM Italia S.p.A. nella società controllante in forma totalitaria Telecom Italia S.p.A.;
- che in data 21.05.2009 le Parti hanno sottoscritto una scrittura privata a parziale modifica ed integrazione del contratto di cui in premessa, registrata all'Agenzia delle Entrate di Rivoli (TO) in data 06.08.2009, al numero 6553 Serie 3;
- che con deliberazione Giunta Comunale n. 53 in data 08.04.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il nuovo contratto di locazione tra il Comune di Borgo Ticino e Telecom Italia S.p.A., con decorrenza dal 01.01.2015 per il periodo di anni 9 (nove), con corresponsione del canone annuo di € 15.000,00= + IVA;
- che con nota prot. n. 2997 in data 17.04.2015 la Società Telecom Italia S.p.A. ha comunicato che con atto del 26.03.2015 a rogito Notaio Carlo Marchetti di Milano, Telecom Italia S.p.A., ha conferito il proprio ramo d'azienda, costituito dai beni e dai rapporti giuridici relativi alle infrastrutture passive di rete radiomobile, alla società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (per brevità INWIT), facente parte del Gruppo Telecom Italia;
- che a seguito del suddetto conferimento, la cui efficacia decorre dal 01.04.2015, INWIT ha assunto la titolarità del rapporto contrattuale relativo all'immobile, subentrando a Telecom Italia S.p.A. in tutti i diritti ed obblighi ad esso inerenti;

DATO ATTO che nel mese di gennaio 2017 la Società INWIT S.p.A. ha comunicato la presentazione di un aggiornamento del piano industriale 2016-2018, prevedendo tagli dei costi di locazione, con contestuale approvazione di un piano di investimenti al fine di supportare le azioni che si attiveranno, ovvero con acquisto degli spazi, anche mediante la costituzione di un diritto di superficie oppure delocalizzazione degli impianti su aree più economiche;

- che in tale nota la Società ha comunicato la volontà di procedere all'acquisizione dell'area di proprietà del Comune di Borgo Ticino, versando la somma di € 70.000,00=;

PRESO ATTO della nota di riscontro prot. n. 3511 del 04.04.2017, con la quale l'Amministrazione Comunale ha comunicato l'adesione alla proposta, salvo proporre, con riferimento al diritto di superficie, ai fini dell'approvazione in Consiglio Comunale, un corrispettivo di € 100.000,00= oltre IVA da corrispondersi in 4 rate annuali a decorrere dall'atto di cessione di detto diritto;

VISTA la successiva comunicazione da parte della Società INWIT Spa in data 27.04.2017, di accettazione dell'accordo per diritto di superficie ad anni 30 (trenta) dell'area attualmente locata, per € 100.000,00= oltre IVA, da corrispondersi in 4 (quattro) rate annuali a decorrere dalla data dell'atto, unitamente alla proposta di contratto preliminare di costituzione del diritto di superficie di che trattasi;

ATTESO che a seguito dell'iniziale proposta deliberativa in sede di Consiglio Comunale, con verbale n. 39 in data 26.09.2017, si è quindi ritenuto di rinviare ogni decisione al fine di una più ampia valutazione e possibilità di migliorie rispetto a detta richiesta;

PRESO ATTO:

- che con nota prot. 11875 del 09.11.2017 del Sindaco, nel richiamare detto verbale, si è richiesto una proposta migliorativa riferita rispettivamente:
- ad un maggiore corrispettivo rispetto alla durata precedente;
- in alternativa una riduzione temporale del diritto di superficie;

OSSERVATO:

- che con nota pervenuta in data 10.11.2017, prot. 1194, in risposta alla richiesta su citata, la Società **Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.**, propone rispettivamente:
- il diritto di superficie in 20 anni;
- l'importo economico di € 100.000,00= (centomila) + IVA;
- costi frazionamento a carico della società Inwit (Gruppo Telecomitalia);
- costo notarile a carico della società Inwit (Gruppo Telecomitalia);
- modalità di pagamento come da Vs richiesta in 4 rate annuali con decorrenza dalla data dell'atto;

SENTITO:

- il Consigliere Orlando Giovanni che interviene dando lettura di una dichiarazione di voto che rende a verbale quale di seguito:

“Dopo essere riusciti nel Consiglio Comunale scorso a farvi ritirare il punto ora in coerenza di quanto avevamo detto pur apprezzando che qualcosa è migliorato ovvero 20 anni al posto di 30; 100.000 euro oltre IVA; le spese tutte a carico della nuova società.

Siamo contenti che quantomeno ci avete dato retta e che la nuova trattativa è migliore rispetto a quella precedente rimaniamo comunque contrari in quanto a conti fatti sono 5000 euro all'anno per 20 anni oltre IVA ma siamo lontani dalla nostra ipotesi che partendo dalla situazione attuale 15.000 euro all'anno avremmo accettato una riduzione massima del 15%.

Inoltre quello che comunque non condividiamo assolutamente è il fatto che i 100.000 euro vengano incassati i primi 4 anni lasciando poi per i successivi 16 anni solo il problema ambientale senza nessuna possibilità di recesso.”

- Il Sindaco che dichiarando di non essere totalmente d'accordo, richiamando la collaborazione espressa con Minoranza e non solo per la volta scorsa, citando nel merito del contratto che le attuali

condizioni contrattuali possono cambiare; evidenzia poi che sembra che per la Minoranza ci sia sempre qualcosa che non va, ed ancora che l'antenna è stata trovata già lì;

- Il Consigliere Orlando Giovanni che interviene dichiarando che si è apprezzato il cambiamento dell'offerta, ma si sarebbe accettato una riduzione del 15% sull'attuale importo, ed ancora che sono d'accordo sulla collaborazione;

- Il Sindaco, ritenuta la convenienza dell'offerta e tale da potere aderire alla proposta di costituzione del diritto di superficie richiesto, invita alla votazione;

ACQUISITO:

- il parere Favorevole del responsabile di servizio tecnico e finanziario in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

OSSERVATO:

- la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CON votazione favorevole di n. 08 Consiglieri, compreso il Sindaco, ed il voto contrario dei 4 Consiglieri di Minoranza, espressa in forma palese per alzata di mano.

DELIBERA

Previo richiamo della superiore narrativa quale integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il recesso del precedente contratto di locazione sottoscritto tra il Comune di Borgo Ticino e Telecom Italia S.p.A., approvato con delibera G.C. n. 53/14;

- Di approvare la costituzione del diritto di superficie, in favore della Società INWIT S.p.A., per la durata di anni 20 (venti) e per un corrispettivo di € 100.000,00= da corrispondere in 4 (quattro) rate annuali a decorrere dalla data dell'atto, sull'immobile di proprietà comunale identificato al Catasto Terreni Foglio n. 4, Particella n. 87, della superficie di mq. 450, costi frazionamento a carico della società Inwit (Gruppo Telecomitalia), costo notarile a carico della società Inwit (Gruppo Telecomitalia), come da schema allegato alla presente deliberazione all. A) che forma parte integrante e sostanziale;

- Di accettare le condizioni derivanti quale risultano dall'ultima nota pervenuta in data 10.11.2017, dando ampio mandato al responsabile del Servizio Urbanistica di accertarsi della compatibilità dell'intervento e di sottoscrivere l'atto costitutivo del diritto legale di godimento, in nome e per conto di questo Comune;

- Di dare atto che la presente deliberazione costituisce aggiornamento del vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazione Immobiliari già approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 14.03.2017 esecutiva ai sensi di legge;

-Di demandare al Responsabile Servizio Area Tecnico Manutentiva gli adempimenti successivi al presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione favorevole di n. 08 Consiglieri, compreso il Sindaco, ed il voto contrario dei 4 Consiglieri di Minoranza, espressa in forma palese per alzata di mano.

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2017 / 49

Ufficio Proponente: Ufficio Tecnico

Oggetto: **APPROVAZIONE RECESSO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI BORGIO TICINO E TELECOM ITALIA SPA E NUOVA CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE CON INWIT SPA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/11/2017



Il Responsabile di Settore
Arch. Sergio Gadca

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/11/2017



Responsabile del Servizio Finanziario
Gugliotta Dr. Michele

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

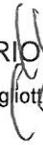
IL PRESIDENTE

Marchese Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

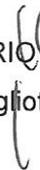
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 05.12.2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 05 DIC. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



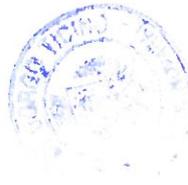
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 23.11.2017

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, li 05 DIC. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

