

	Comune di Borgo Ticino <i>codice Ente C_ C816</i>		Consiglio Comunale (C.C.)	
			Nr. 34	Data 29/07/2016
	OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 1/2015 AL PRGC VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E SMI.			

Deliberazione di Consiglio Comunale

Originale

L'anno **2016** addì **29** del mese di **Luglio** alle ore **21.00** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Alessandro Marchese	Sindaco	SI
Mete Silvia	Consigliere_Ass	SI
Crobu Michele	Consigliere	AG
Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	SI
Zaccarella Anna Maria	Consigliere	SI
Gallo Fabiola	Consigliere	SI
Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	SI
Orlando Giovanni	Consigliere	SI
Pirola Roberta	Consigliere	SI
Zianni Beniamino	Consigliere	AG
Marchesini Milena	Consigliere	SI

Partecipa il Segretario Comunale **Gugliotta Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Alessandro Marchese** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

C.C. n. 34 del 29.7.2016

OGGETTO: Approvazione definitiva variante parziale n. 012015 al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il verbale n. 29 di pari data con cui è stato approvato l'inversione del presente punto posto all'ordine del giorno rispetto all'iniziale convocazione del Consiglio Comunale;

Su relazione del Responsabile del servizio Arch. Sergio GADDA che su invito del Sindaco riferisce sulla presente proposta deliberativa;

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/07/2015 è stata adottata la Variante Parziale n. 1/2015 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- Con propria deliberazione di Consiglio Comunale è stata accertata l'espletamento della verifica ambientale strategica e conclusa con l'esclusione dalla successiva fase di valutazione;
- Nei termini di legge non sono pervenute osservazioni;
- La suddetta deliberazione, compresi gli allegati tecnici, è stata trasmessa alla Provincia di Novara Settore urbanistica e trasporti – Ufficio Urbanistica e Piano territoriale, che con Decreto N. 52/2016 si è pronunciata favorevolmente non rilevando incompatibilità con le previsioni del Piano territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati, salvo il recepimento di alcune prescrizioni;

Atteso, inoltre, che la presente variante parziale n. 1/2015 al vigente PRGC:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRGC vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente, in misura superiore al 4 per cento, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRGC vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGC, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'edificabilità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Le previsioni oggetto di variante parziale inoltre, ai sensi del comma 6 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., interessano aree interne o contigue a centri o nuclei abitati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali.

Le suddette previsioni, oggetto di variante parziale, sono compatibili o complementari con le destinazioni d'uso esistenti.

Con le modifiche introdotte dalle varianti intercorse si sono avute quindi le seguenti variazioni:

		Aree Residenziali	Aree a standard
Variante 35/2009	D.C.C	0,00	0,00
Variante 14/2010	D.C.C.	0,00	0,00
Variante 29/2011	D.C.C.	0,00	0,00
Variante 35/2012	D.C.C.	0,00	0,00
Variante 1/2014		0,00	0,00
Variante 2/2014		0,00	0,00
Variante 3/2014		0,00	0,00
Variante 1/2015		0	0
Sommano		0,00	0,00

Richiamate le indicazioni formulate dalla Provincia di Novara, Settore Ambiente, Ecologia e Energia con nota prot. 121936 del 26/08/2015 e dell'ARPA di Novara prot. 101868 in data 11/12/2015;

Preso atto della deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 29.7.2016 dichiarata immediatamente esecutiva con cui si è approvato:

- di recepire, i contenuti della relazione dell'Organo Tecnico Comunale, ex art. 7 della L.R. 40/1998 e s.m.i., inerenti alla verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) propedeutica alla formazione di variante parziale n. 1/2015 al PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della LR. 56/77 e s.m.i. in via Cheaglio;
- di escludere, in conformità alla relazione sopra richiamata, dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), la variante parziale in oggetto, con recepimento delle condizioni riportate nella relazione richiamata e da recepirsi nella successiva approvazione della variante urbanistica;

Preso atto:

- della dichiarazione di voto del Consigliere Orlando Giovanni che rende a verbale:

Siamo favorevoli a questa Variante in quanto la richiesta e gli accordi erano già stati presi dalla Amministrazione precedente e i contenuti sono rimasti gli stessi di questa sera.

Per la Lista Democrazia e Lavoro Giovanni Orlando.

Vista la L.R. . 56/77 e s.m.i.;

Visto l'art. 3 della legge 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto del Responsabile del servizio;

Su proposta del Sindaco che pone in votazione;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

DELIBERA

1) Di recepire le indicazioni formulate dalla Provincia di Novara, Settore Ambiente, Ecologia e Energia con nota prot. 121936 del 26/08/2015, dalla Provincia di Novara con Decreto n. 52/2016 e dell'ARPA di Novara prot. 101868 in data 11/12/2015;

2) Di approvare la presente variante parziale n. 01/2015 al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1 Relazione Illustrativa;
- Elaborato 2 Urbanizzazioni Esistenti;
- Elaborato 3 Assetto Generale – carta di Sintesi;
- Relazione di Verifica alla zonizzazione acustica;
- Relazione Geologico-Tecnica.

3) Di dare atto che la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e sul sito web comunale;

4) Di dare atto che la presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia e alla Regione Piemonte;

5) Di dichiarare con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e smi.

=====



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 34**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 1/2015 AL PRGC VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E SMI.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Canile)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/07/2016**

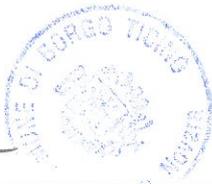


Il Responsabile di Settore
Arch. Sergio Gadda

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Alessandro Marchese



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 21.08.2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

11 AGO. 2016

Addi



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 29.07.2016.....

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

11 AGO. 2016

Borgo Ticino, li



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

