

	<b>Comune di Borgo Ticino</b>		<b>Consiglio Comunale (C.C.)</b>	
	<i>codice Ente C_C816</i>		<b>Nr.</b>	<b>Data</b>
			<b>30</b>	<b>29/07/2016</b>
<b>OGGETTO: APPROVAZIONE ADEGUAMENTO DI LIMITATATA ENTITÀ AL PERIMETRO DELL'AREA 03 TA 01 SOTTOPOSTA A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO DAL PRGC VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12 LETTERA B) E C) DELLA L.R. 56/77 E SMI.</b>				

## Deliberazione di Consiglio Comunale

### Originale

L'anno **2016** addì **29** del mese di **Luglio** alle ore **21.00** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>
Alessandro Marchese	Sindaco	SI
Mete Silvia	Consigliere_Ass	SI
Crobu Michele	Consigliere	AG
Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	SI
Zaccarella Anna Maria	Consigliere	SI
Gallo Fabiola	Consigliere	SI
Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	SI
Orlando Giovanni	Consigliere	SI
Pirola Roberta	Consigliere	SI
Zianni Beniamino	Consigliere	AG
Marchesini Milena	Consigliere	SI

Partecipa il Segretario Comunale **Gugliotta Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Alessandro Marchese** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

**OGGETTO: Approvazione adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area "03 TA 01" sottoposta a strumento urbanistico esecutivo dal PRGC Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera b) e c) della L.R. 56/77 e s.m.i..**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su relazione del Responsabile dell'Area tecnico - manutentiva, che su invito del Sindaco riferisce sulla proposta deliberativa,

### **Premesso che:**

- nel Vigente P.R.G.C. di Borgo Ticino, nella zona aree ricettive alberghiere individuata come "03TA01", è stata individuata un'area assoggettata a strumento urbanistico esecutivo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 27/09/2002 è stato approvato lo strumento urbanistico esecutivo dell'area suddetta;
- a tutt'oggi non risultano completate le opere di urbanizzazione e di realizzazione degli edifici;
- con istanza pervenuta al protocollo generale in data 06/08/2015 al n. 6546, la Società Mirabella Srl di Borgomanero (NO), proprietaria delle aree componenti l'ambito territoriale soggetto allo strumento urbanistico esecutivo "03TA01", avente per oggetto una contenuta modificazione del disegno planimetrico dell'innesto con la viabilità pubblica del tratto stradale, di nuova previsione, da realizzarsi al servizio dell'area sottoposta a S.U.E., oltre ad una modificazione di limitata entità al perimetro dell'area "03TA01", senza variazione della capacità insediativa prevista dal PRGC, a seguito della realizzazione dell'allargamento e messa in sicurezza della Strada Statale n. 32 in corso di realizzazione da parte di ANAS SpA e che ha acquisito alcuni terreni di proprietà della richiedente ed interni alla perimetrazione dello strumento urbanistico esecutivo individuato nel vigente PRGC;

### **Accertato che:**

- le modificazioni richieste ricadono nella fattispecie delle modificazioni al PRGC non classificate varianti ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera b) "adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate per servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale e lettera c) "adeguamento di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo" della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

### **Visto:**

- il documento progettuale predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegato "A" alla presente deliberazione, nel quale viene illustrato l'adeguamento da apportare all'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo della zona "03TA01";

Su proposta del Sindaco in assenza di interventi;

### **Richiamato:**

- l'art. 17, comma 12 lettera b) e c) della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

**Preso atto:**

- del parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnico - manutentiva ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Con** votazione unanime favorevole espressa i forma palese per alzata di mano.

**DELIBERA**

1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera b) e c) della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la modificazione al PRGC, non costituente variante, relativa ad una contenuta modificazione del disegno planimetrico dell'innesto con la viabilità pubblica del tratto stradale, di nuova previsione, da realizzarsi al servizio dell'area sottoposta a S.U.E., oltre ad una modificazione di limitata entità al perimetro dell'area "03TA01", senza variazione della capacità insediativa prevista dal PRGC, a seguito della realizzazione dell'allargamento e messa in sicurezza della Strada Statale n. 32 in corso di realizzazione da parte di ANAS SpA e che ha acquisito alcuni terreni interni alla perimetrazione dello strumento urbanistico esecutivo individuato nel vigente PRGC, come illustrato nell'elaborato progettuale Allegato "A" alla presente Deliberazione;

2) Di disporre che la modificazione al PRGC assunta con la presente Deliberazione venga trasmessa, ai sensi dell'art. 17, comma 13 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. Alla Regione Piemonte e alla Provincia, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRGC vigente.

3) Di dichiarare, con successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

\*\*\*\*\*



# Pareri

Comune di Borgo Ticino

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 4**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE ADEGUAMENTO DI LIMITATATA ENTITÀ AL PERIMETRO DELL'AREA 03 TA 01 SOTTOPOSTA A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO DAL PRGC VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12 LETTERA B) E C) DELLA L.R. 56/77 E SMI.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **14/04/2016**



Il Responsabile di Settore  
Arch. Sergio Gadda

# REGIONE PIEMONTE



## COMUNE DI BORGO TICINO

Provincia di Novara

### MODIFICAZIONE

Ai sensi delle lett. b) e c), comma 12 dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.

Adozione Delibera di Consiglio Comunale	Nr.	Del __/__/____
Approvazione Delibera di Consiglio Comunale	Nr.	Del __/__/____

**REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI BORGIO TICINO  
Provincia di Novara**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

--ooOoo--

**Modificazione al PRG vigente**

**Adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate per servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale  
ai sensi della lett. b), comma 12 dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.**

**Adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;  
ai sensi della lett. c), comma 12 dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.**

--ooOoo--

**Relazione illustrativa  
comprensiva degli stralci planimetrici di P.R.G.**

## **Premessa**

Il Comune di Borgo Ticino è dotato di Piano Regolatore Generale, formato ai sensi del titolo III della Legge Regionale urbanistica n. 56/77 ed approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 45-2376 in data 13.03.2006.

Successivamente il Comune di Borgo Ticino, per far fronte alle richieste avanzate dalle componenti sociali ed economiche locali e dei privati cittadini ha introdotto una serie di varianti di seguito elencate:

Delibera n: 24

Data: 29 giugno 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8, CORREZIONE ERRORE MATERIALE ALLE NTA DEL PRGC VIGENTE " Costruzione a confine del basso fabbricato inferiore/uguale 5 mt"

Delibera n: 32

Data: 18 settembre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera a) CORREZIONE ERRORE MATERIALE " Destinazione d'uso errata in via Campo Militare, parte dell'abitazione con destinazione diversa "

Delibera n: 33

Data: 18 settembre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera c) RIPERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI " esclusione nel PEC di via Valle di una piccola parte di area "

Delibera n: 34

Data: 18 settembre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera c) RIPERIMETRAZIONE PEC AREE INDUSTRIALI " delimitazione di due aree a PEC in via Castelletto Ticino località San Fabiano"

Delibera n: 39

Data: 26 ottobre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera b) ADEGUAMENTO VIABILITA' LIMITATA " Spostamento viabilità in località Pinetina "

Delibera n: 43

Data: 26 ottobre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera E) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI "Delimitazione di area RE in PEC in via San Giuseppe "

Delibera n: 44

Data: 26 ottobre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera e) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI - VIA ALLA CAVA "Delimitazione di area RE in PEC in via alla Cava "

Delibera n: 45

Data: 26 ottobre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera c) RIPERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI - VIA DEI CANE' " Frazionamento PEC in via dei Cané lottoa/b/c "

Delibera n: 47

Data: 30 novembre 2006

Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera e) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI "Delimitazione di area RE in PEC in via Orgoglia "

Delibera n: 03  
Data: 30 gennaio 2007  
Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera e) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI – VIA SEMPIONE – IMPRE' "Delimitazione di area RE in PEC in località Imprè ex pescheria"

Delibera n: 04  
Data: 30 gennaio 2007  
Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera B) ADEGUAMENTI DI LIMITATA ENTITA' AL PRGC VIGENTE IN AREA 05SC03 VIA CASTELLETTO TICINO VARIANTE PARZIALE "SPOSTAMENTO DI PARI VOLUMETRIA AREA 05SC03 MEDIO NOVARESE AMBIENTE SPA"

Delibera n: 05  
Data: 30 gennaio 2007  
Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera c) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI – VIA CASTELLETTO TICINO – VIA CESARE PAVESE "Frazionamento PEC in via Cesare Pavese lotto a/b/c "

Delibera n: 08  
Data: 30 gennaio 2007  
Oggetto: DELIBERA DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE DEL PEC (02RN03, 02SP06, 02SV06) PRGC VIGENTE

Delibera n: 15  
Data: 29 marzo 2007  
Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera e) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI – VIA GAGNAGO "Delimitazione di area RE in PEC in via Gagnago M.P."

Delibera n: 16  
Data: 29 marzo 2007  
Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera E) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI IN VIA GAGNAGO "Delimitazione di area RE in PEC in via Gagnago F.A.M. "

Delibera n: 17  
Data: 29 marzo 2007  
Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera e) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI IN VIA LAZZARETTO "Delimitazione di area RE in PEC in via Lazzaretto. "

Delibera n: 27  
Data: 28 giugno 2007  
Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera c) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI – VIA PRIVATA RAFFAELLO – MANCUSO PASQUALE "Delimitazione di area RE in PEC in via Privata Raffaello. "

Delibera n: 29  
Data: 28 giugno 2007  
Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera a) TOSI PIETRO " Spostamento di area RE nella stessa proprietà località Gagnago "

Delibera n: 30  
Data: 28 giugno 2007  
Oggetto: ALLARGAMENTO STRADA VIA BRUNELLESCHI

Delibera n: 46  
Data: 27 settembre 2007  
Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Art. 17 comma 8 lettera e) PERIMETRAZIONE PEC AREE RESIDENZIALI "Delimitazione di parte di area RE in PEC in Località Imprè"

Delibera n: 45  
Data: 27 novembre 2008  
Oggetto: Legge R. 56/77 e smi art 17 comma 8 lett. E) perimetrazione pec aree residenziali via Principale "Campagnola"

Delibera n: 46  
Data: 27 novembre 2008  
Oggetto: Legge R. 56/77 e smi art 17 comma 8 lett. E) perimetrazione pec aree residenziali via Cesare Pavese

Delibera n: 15  
Data: 06 maggio 2009  
Oggetto: Legge Regionale 56/77 e smi perimetrazione pec in via Montessori

Delibera n: 16  
Data: 06 maggio 2009  
Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Approvazione variante art. 17 comma 7 aree produttive

Delibera n: 35  
Data: 17 novembre 2009  
Oggetto: Variante art. 17 comma 7 "area residenziale spostamento di volumetria"

Delibera n: 36  
Data: 17 novembre 2009  
Oggetto: Variante art. 17 comma 8 errore materiale definizione centro abitato

Delibera n: 14  
Data: 06 maggio 2010  
Oggetto: Approvazione Variante 01/10 Art. 17 comma 7 Spostamento volumetria residenziale

Delibera n: 27  
Data: 30 settembre 2010  
Oggetto: L.R. 56/77 art. 17 comma 8 Perimetrazione a pec C.V. in Via Montessori

Delibera n: 31  
Data: 30 novembre 2010  
Oggetto: L.R. 56/77 art. 17 comma 8 perimetrazione area a pec

Delibera n: 16  
Data: 28 luglio 2011  
Oggetto: Legge Regionale 56/77 e s.m.i. art. 17 c.8 - Modifica norme tecniche di attuazione

Delibera n: 29  
Data: 29 settembre 2011  
Oggetto: Approvazione definitiva variante n. 1/2011 L.R. 56/77 art 17 c. 7

Delibera n: 32  
Data: 29 settembre 2011  
Oggetto: L.R. 56/77 art. 17 c. 8 lett. E perimetrazione PEC area residenziale esistente in via Privata F.lli Baiardo

Delibera n: 2  
Data: 23 febbraio 2012  
Oggetto: Approvazione variante art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. n. 2/2011 canile e campagnola

Delibera n: 11  
Data: 3 maggio 2012  
Oggetto: Approvazione variante art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. n. 3/2011  
"Ampliamento area ecologica in via Castelletto Ticino

Delibera n: 12  
Data: 3 maggio 2012  
Oggetto: Variante art. 17 c. 8 L.R. 56/77 e smi "Revoca perimetrazione a pec area in via Lazzaretto

Delibera n: 23  
Data: 28 giugno 2012  
Oggetto: Variante art. 17 c. 8 L.R. 56/77 e smi ripermetrazione a pec via Sandro Pertini e individuazione unità minime di intervento

Delibera n: 35  
Data: 29 novembre 2012  
Oggetto: Approvazione definitiva variante n. 2-2011 LR 56/77 art. 17 coma 7 - via dei Cesari

Delibera n: 36  
Data: 29 novembre 2012  
Oggetto: Approvazione variante n. 3/2011 art. 17 comma 8 lettera A e B L.R.56/77 area comunale foglio 20 mapp 17

Delibera n. 26  
Data: 23 giugno 2015  
Oggetto: Approvazione definitiva variante parziale n. 01.2014 via Campo Militare al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Delibera n. 27  
Data: 23 giugno 2015  
Oggetto: Approvazione definitiva variante parziale n. 02/2014 via Cheglio al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Delibera n. 28  
Data: 23 giugno 2015  
Oggetto:Approvazione definitiva variante parziale n. 03/2014 via Pasteur al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Le variazioni al P.R.G. vigente introdotte con la presente Modificazione sono così individuabili:

**Oggetto 1:**

**Adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate per servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale** ai sensi della lett. b), comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Questa modificazione deriva dalla necessità di riconoscere una limitata variazione al disegno planimetrico dell'innesto con la viabilità pubblica del tratto stradale, di nuova previsione, da realizzarsi al servizio dell'area individuata dal PRGC vigente con la sigla 03TA01.

**Oggetto 2:**

**Adeguamento di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a Strumento Urbanistico Esecutivo** ai sensi della lett. c), comma 12 dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.

Questa modificazione è conseguenza tecnico / catastale del progetto di allargamento e messa in sicurezza della Strada Statale n. 32 in corso di realizzazione da parte di ANAS S.p.A.; deriva infatti dalla necessità di escludere dal perimetro dello Strumento Urbanistico Esecutivo i mappali che sono già stati oggetto di preventivo frazionamento catastale finalizzato all'attuazione delle prossime procedure di esproprio, propedeutiche all'attuazione dei lavori di messa in sicurezza del tratto stradale.

La procedura di assunzione delle modificazioni è quella stabilita dall'art. 17, comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i. che le definisce quali modificazioni soggette alla sola approvazione con Delibera del Consiglio Comunale; la deliberazione medesima sarà poi trasmessa alla Regione e alla Provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G. comunale.

## **Finalità e descrizione della Modificazione al PRG vigente**

L'Amministrazione Comunale di Borgo Ticino ha ritenuto necessario apportare alcune limitate modifiche al Piano Regolatore Vigente al fine di riconoscere alcune puntuali situazioni specifiche emerse nella fase di gestione pianificatoria.

La prima situazione di modifica che è emersa riguarda la necessità di adeguare il tracciato planimetrico dell'innesto con la viabilità pubblica comunale esistente, denominata Via Sempione, del tratto stradale, di nuova previsione, da realizzarsi al servizio dell'area individuata dal PRGC vigente con la sigla 03TA01.

Si è ritenuto opportuno prevedere un allargamento della sezione dell'innesto stradale e la realizzazione di uno spartitraffico che consenta la separazione tra le due corsie stradali di ingresso e uscita dall'area in previsione migliorandone così la fruibilità veicolare e conseguentemente anche la sicurezza.

L'allargamento e il lieve riposizionamento dell'innesto stradale non avrà alcuna ripercussione sulla quantificazione delle superfici previste dal P.R.G.C. in quanto non andrà ad incidere sulle superfici destinate dallo strumento urbanistico generale all'edificazione sia esistente che di completamento e sul dimensionamento delle aree a servizi.

La seconda situazione di modifica che è emersa riguarda la necessità di adeguare il perimetro dello Strumento Urbanistico Esecutivo previsto per l'attuazione dell'area 03TA01.

La perimetrazione individuata sulle tavole di P.R.G.C., essendo precedente, non tiene conto della previsione di adeguamento e messa in sicurezza del tratto di Strada Statale n. 32 che l'ente gestore, ANAS S.p.A., sta attuando lungo il tratto di strada che fiancheggia l'area 03TA01 menzionata.

In funzione delle previste opere di messa in sicurezza del tratto stradale l'ente gestore, infatti, ha già proceduto con l'effettuazione di alcuni frazionamenti catastali in previsione dell'attivazione delle future pratiche di esproprio; pertanto, al fine di non includere nel perimetro dello strumento attuativo anche aree comunque destinate ad essere inutilizzabili ai fini edificatori, si è ritenuto opportuno ridefinire il perimetro dello stesso S.U.E.

La superficie territoriale, misurata sull'effettivo dimensionamento dei mappali ricompresi nel perimetro di P.E.C. ora è pari a mq. 32.810; da questa superficie si ritiene di escludere i mappali, già individuati con apposito frazionamento e preordinati al futuro esproprio, che assommano ad una superficie di mq. 1.560, arrivando così ad una superficie territoriale complessiva delle aree soggette a strumento urbanistico esecutivo pari a mq. 31.250.

La diminuzione della superficie territoriale non andrà comunque ad incidere sulle quantificazioni del piano regolatore in quanto, per l'area 03TA01, era già prevista una volumetria realizzativa predefinita e per le aree a servizi verranno riconfermati i dimensionamenti già previsti.

Viste le motivazioni e le valutazioni sopra descritte, l'Amministrazione Comunale ritiene di apportare le modificazioni al PRG vigente, ai sensi delle lett. b) e c), comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Con tali premesse le modificazioni proposte riconfermano i contenuti e le finalità del P.R.G. Vigente senza apportare modifiche ai dati quantitativi, non impongono nuovi vincoli e si rendono quindi compatibili con l'impostazione generale degli obiettivi posti alla base della programmazione territoriale comunale.

## Legenda Tav. 5 - "Concentrico"

### AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

	AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E STORICO - RS -
	AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO - RA -
	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - RE -
	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - RC -
	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO IN PEREQUAZIONE - RCP -
	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO - RN -
	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO IN PEREQUAZIONE - RNP -

### AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

	AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E DEL PREOBBLIGO - SI -
	AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT - SV -
	AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI - SP -
	AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE - SC -
	AREE PER SERVIZI AFFERENTI LE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE - SA -
	AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI IN PEREQUAZIONE - SVP -

### AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

	AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI - PE -
	AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO - PC -
	AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO - PN -

### AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E TERZIARIE

	AREE SPORTIVE - TS -
	AREE RICETTIVE ALBERGHIERE - TA -
	AREE COMMERCIALI ESISTENTI - TE -
	AREE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - TN -

### AREA GOLF

	AREA AGRICOLA - PRATICA DEL GOLF - HG -
--	---

### AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

	AREE PRODUTTIVE AGRICOLE - H -
	AREE PRODUTTIVE AGRICOLE INEDIFICABILI - HI -

### AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

	AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO MONUMENTALE - FA.T. - O PER IL PREGIO PAESISTICO, NATURALISTICO, ARCHEOLOGICO
	AREE DI RISPETTO PER AMBITI URBANI E PEDONALI - FA.U. -
	AREE DI RISPETTO PER AMBITI BOSCATI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 55/77 E DEI D.LGS. 227/2001 E 42/2004 - FA.B. -
	AREE AMBIENTALI DI GIARDINI O VERDE PRIVATO - FA.G. -

### AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

	AREE DI RISPETTO - FR -	FRS = TERZONDE, RUMI TORRENTI, SCORRENTI FRV = PER VIABILITA' FRF = REFERENZIE FRB = PERELLE (MUROLI) E GUSCI FRJ = "CONFRASOTTO" CORTINA FRD = PER CIMITIERI E SEPULCRO
	AREE PER AMBITI CIMITERIALI - FC -	

### AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

	AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - FT -	A = COPERTE PREINVIOLATE C = DERIVATORE E = ENERGIA ELETTRICA T = TELECOMUNICAZIONI M = CABINA METEOROLOGICA D = DISCARICA INFIATTO Di = DISCARICA NEVE
--	---	---

	AREE FUNZIONALI ALLA VIABILITA' E ALLE RELATIVE PERTINENZE - FV -
	AREE FUNZIONALI ALLE FERROVIE ED AI SERVIZI CONNESSI - FF -
	CORSI D'ACQUA
	RETE ENERGIA ELETTRICA

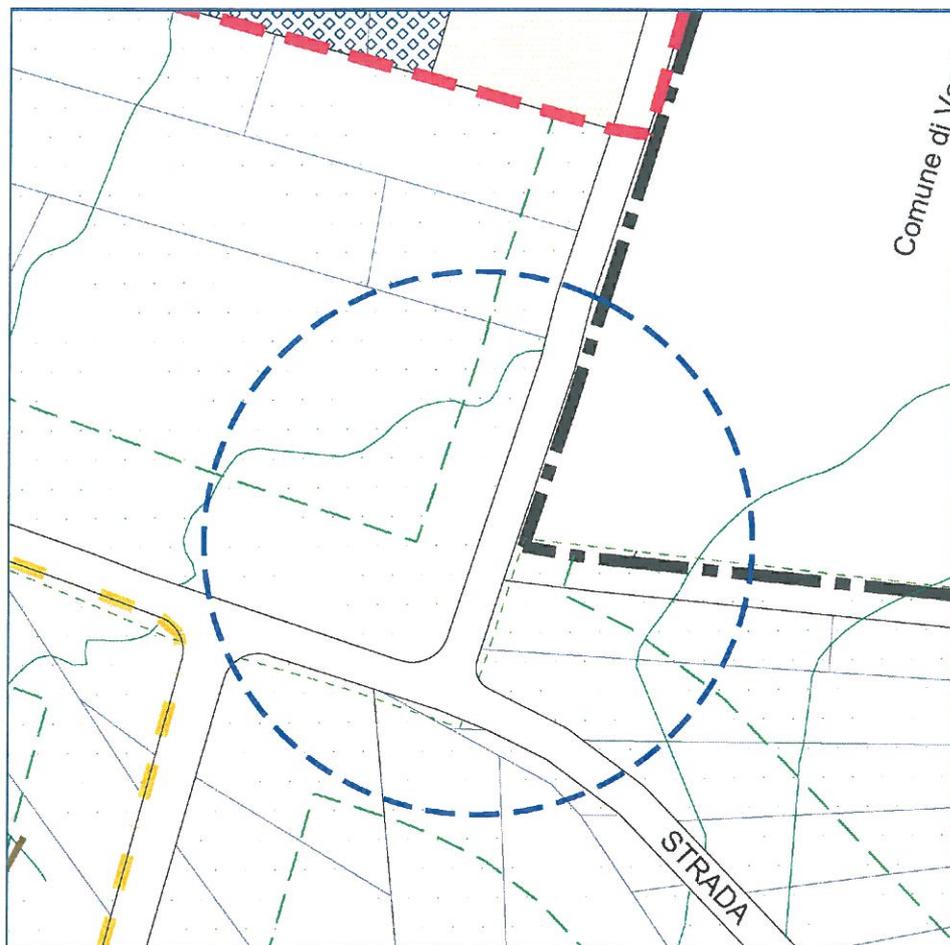
	CONFINE COMUNALE
	STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
	STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI IN ATTO
	PERIMETRO AREE CONVENZIONATE
	PERIMETRO AREE DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO
	FASCIA DI RISPETTO
	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (R.D. 1775/33) AI SENSI D. LGS. 42/2004 - 150 m -
	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA
	CLASSI DI IDONEITA' URBANISTICA: I - IIa - IIb
	VINCOLO IDROGEOLOGICO
	VINCOLO ARCHEOLOGICO
	AREE SOGGETTE A VINCOLO AI SENSI DELLA L. 431/85

## Modificazione al PRG vigente del Comune di Borgo Ticino

(Art. 17, comma 12°, lett. b) - L. R. n. 56/77 e s.m.i.)

### PRG vigente – Estratto Tavola 5 – Concentrico – Fuori scala

#### **OGGETTO 1**



#### Descrizione

Adeguamento del tracciato planimetrico dell'innesto tra la viabilità pubblica comunale e la nuova viabilità di accesso all'area 03TA01.

#### Motivazione

Prevedere un allargamento della sezione dell'innesto stradale che consenta la separazione tra le due corsie stradali di ingresso e uscita dall'area 03TA01 migliorandone la fruibilità veicolare e conseguentemente anche la sicurezza.

### Dati quantitativi

La modificazione non apporta modifiche al totale delle aree destinate a servizi pubblici o alla nuova edificazione residenziale, produttiva o terziaria.

### **PRG Variante – Estratto Tavola 5 – Concentrico – Fuori scala**

#### **OGGETTO 1**



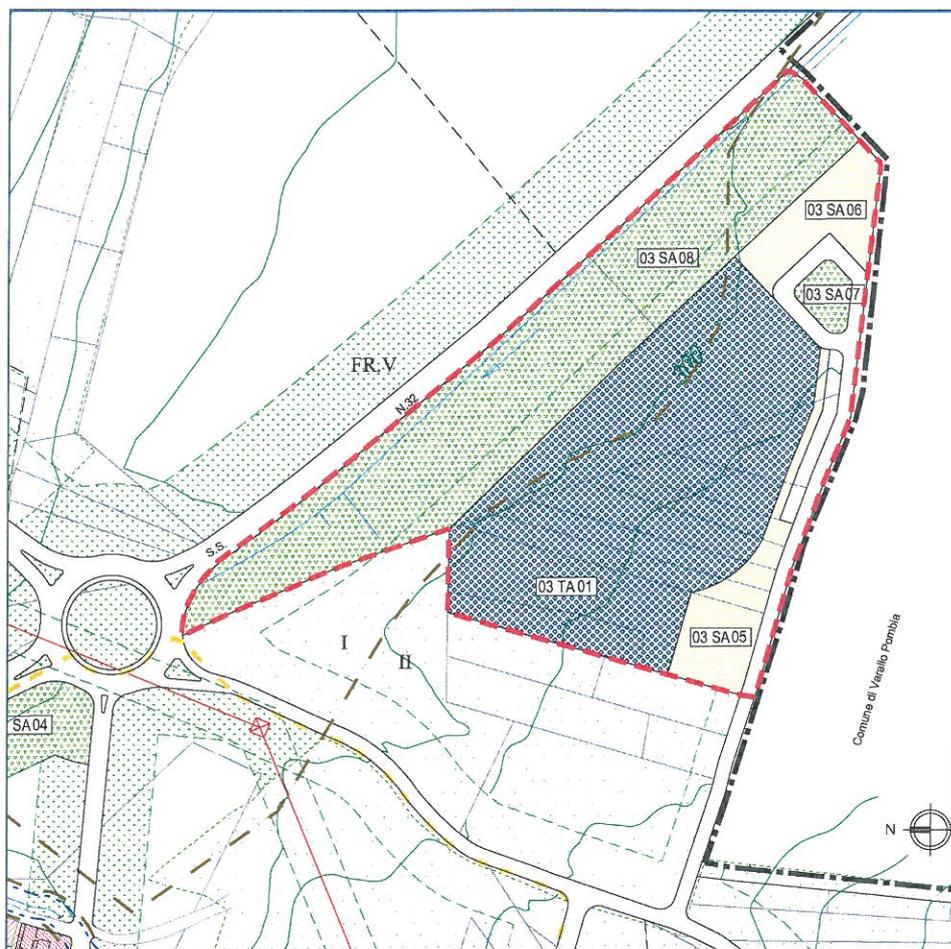
### **Modificazione che non costituisce variante al PRC vigente**

## Modificazione al PRG vigente del Comune di Borgo Ticino

(Art. 17, comma 12°, lett. c) - L. R. n. 56/77 e s.m.i.)

### PRG vigente – Estratto Tavola 5 – Concentrico – Fuori scala

#### **OGGETTO 2**



#### Descrizione

Ridefinizione del perimetro dello Strumento Urbanistico Esecutivo previsto per l'attuazione dell'area 03TA01.

#### Motivazione

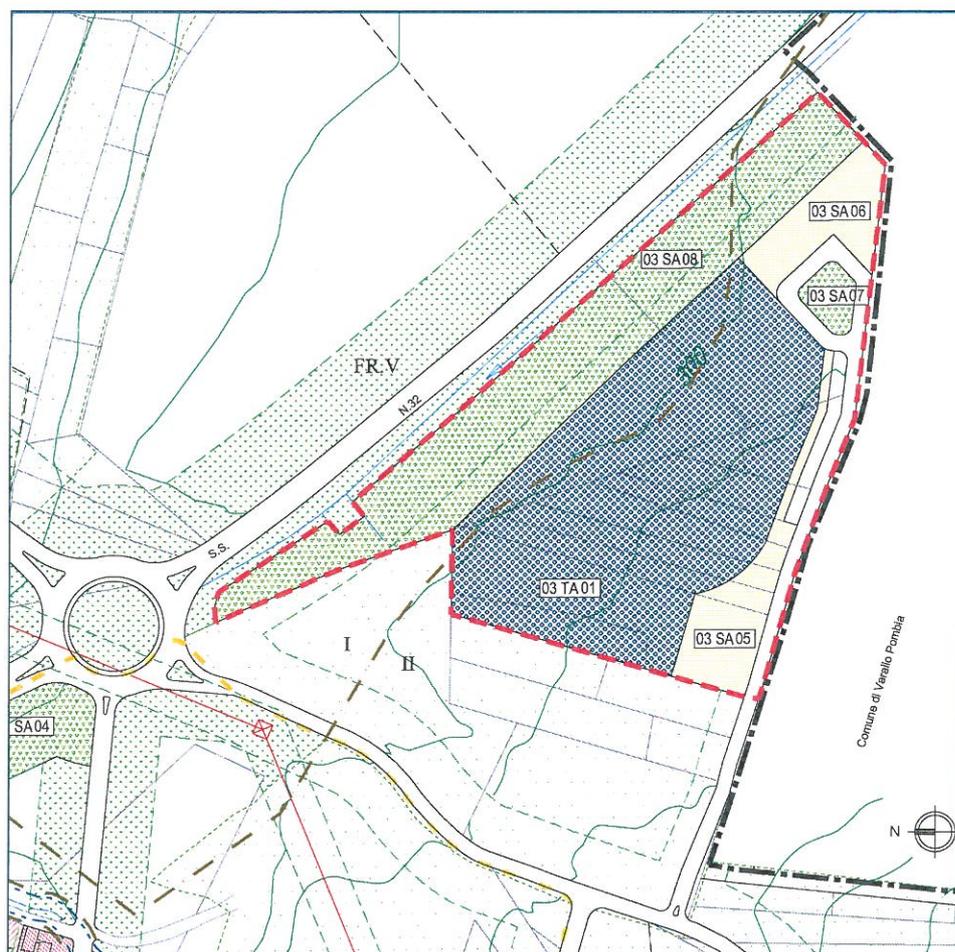
Escludere dal perimetro dello strumento urbanistico aree destinate ad essere inutilizzabili, in quanto oggetto di future pratiche di esproprio, in previsione degli interventi di adeguamento e messa in sicurezza del tratto di Strada Statale n. 32.

### Dati quantitativi

La modificazione non apporta modifiche quantitative alle superfici in quanto, per l'area 03TA01, era già prevista una volumetria realizzativa predefinita e per le aree a servizi pubblici verranno riconfermati i relativi dimensionamenti.

### **PRG Variante – Estratto Tavola 5 – Concentrico – Fuori scala**

#### **OGGETTO 2**



### **Modificazione che non costituisce variante al PRC vigente**

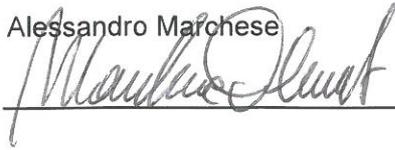
## **Elaborati della Modificazione al PRG vigente**

- Fascicolo unico** comprendente:
- la relazione illustrativa
  - la legenda di P.R.G.C.
  - gli stralci planimetrici della tavola 5

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

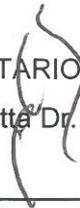
IL PRESIDENTE

Alessandro Marchese



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 11.08.2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

11 AGO. 2016

Addi .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 29.07.2016.....

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

11 AGO. 2016

Borgo Ticino, li .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

