	Comune di Borgo Ticino *codice Ente C_C816*	Consiglio Comunale (C.C.)	
		Nr. 29	Data 30/06/2017
	OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI		

Deliberazione di Consiglio Comunale

Originale

L'anno **2017** addì **30** del mese di **Giugno** alle ore **19.00** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Mete Silvia	Consigliere_Ass	SI
Crobu Michele	Consigliere	SI
Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	SI
Zaccarella Anna Maria	Consigliere	SI
Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	SI
Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	SI
Orlando Giovanni	Consigliere	SI
Pirola Roberta	Consigliere	SI
Zianni Beniamino	Consigliere	AG
Gerosa Mirko	Consigliere	SI

Partecipa il Segretario Comunale **Gugliotta Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco che riferisce sulla proosta deliberativa resa agli atti;

Premesso che:
- questo Comune, é proprietario degli impianti sportivi denominati: "Palestra Comunale Peppino Tosi", siti in Via Gagnago; Campo di calcio "Gigi Meroni", sito in Via Gagnago; Campo di calcetto sito Via Gagnago; Campo di calcetto sito in Via Campagnola via Angelo Gnemmi e annesse strutture di servizio (spogliatoi e locali vari);
- che nell'ambito dell'utilizzo di detti impianti sportivi di proprietà comunale, giusto art. 90 comma 24 della legge 27.12.2002 n. 289 e s.m.i., da diversi anni l'Amministrazione Comunale provvede al convenzionamento dell'uso derivante;
- che detta forma di convenzionamento è risultata nel tempo idonea e conveniente rispetto alla conduzione di detti impianti, in specie per l'utilizzo derivante alla cittadinanza;
- il 31 luglio 2017 scadrà la convenzione la A.S.D. Pro Borgo approvata con G.C. 90/2016 per le gestione degli impianti sportivi comunali;

Considerato che:
- al fine di garantire la continuazione dei servizi, si ritiene necessario provvedere all'approvazione di un nuovo schema di convenzione per la gestione dei summenzionati impianti riferiti ad un periodo dal 01/08/2017 al 31/07/2020;

Atteso:
- che allo scopo di coadiuvare, rafforzare e promuovere la diffusione dell'educazione sportiva controllandone e garantendone l'accessibilità, nel tentativo di soddisfare gli interessi generali dei cittadini e delle associazioni sportive con l'obiettivo di meglio utilizzare gli impianti, si ritiene utile concedere il controllo diretto ad una società sportive locale che manifesterà interesse per le gestione ed il controllo delle strutture accettando l'allegato schema di convenzione;

Precisato:
- che a tal fine si ritiene utile la pubblicazione di un apposito avviso per la manifestazione d'interesse da parte delle Società Sportive locali ai fini dell'iter di affidamento della concessione della gestione degli impianto sportivi comunali del Comune di BORGO TICINO per il periodo dal 01/07/2017 al 31/07/2020, per cui la convenzione oggetto di approvazione della presente delibera ne formerà parte integrante e sostanziale, giusto art. 168 del D.Lgs. 56/2016 e s.m.i.;

Sentito:
- Il Consigliere Orlando Giovanni che chiede se si tratta di uno schema e se le società sono dilettantistiche; cui replica il Sindaco dichiarando che si tratta di società dilettantistiche;
- Il Consigliere Orlando Giovanni che chiede chiarimenti sul cambio delle utenze (luce, acqua gas); cui replica il Sindaco dichiarando che è stata prevista come la facoltà e che è una previsione già previste nella vecchia convenzione;
- Il Consigliere Orlando Giovanni che lamenta l'assenza della convocazione dei capigruppo consiliari in cui si sarebbero chiariti i diversi aspetti, per cui dichiara l'allontanamento del gruppo abbandonando il Consiglio;

Preso atto:
- dell'abbandono dell'aula dei Consiglieri Orlando Giovanni e Pirola Roberta, risultando presenti n. 10 Consiglieri, compreso il Sindaco;

Sentito:

SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI BORGO TICINO E SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA XXXXXXXX PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì ..... del mese di....., presso la sede del Comune di Borgo Ticino (NO), in Via Vitotrio Emanuele n. 58.

Tra i sigg. :
- la Signora SGOBBI Elisa, nata a ....., il ....., Responsabile del Servizio Sport, Turismo, la quale agisce in nome e per conto del Comune di Borgo Ticino (NO), con sede in Borgo Ticino (NO), Via Vittorio Emanuele n. 58, codice fiscale ..... in virtù dell'atto di nomina del Sindaco n. .../2017 del ..... (di seguito denominato Comune.).

E

- Il Sig. ....., nato a ..... il ..... residente in ....., via ..... n. ..... il quale agisce in nome e per conto della Società Sportiva Dilettantistica ..... di ..... (.....) con sede in ....., C.F. n. ....., in qualità di rappresentante legale della Società ....., come si evince dall'atto costitutivo in data ..... art. .....(di seguito denominata Concessionaria).

PREMESSO

- Che con deliberazione del Consiglio comunale n. .... in data ....., dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato in esecuzione all'art. 90 comma 24 della legge 27.12.2002 n. 289 e s.m.i.: il nuovo schema di convenzione per la gestione dell'impianto da stipularsi tra il Comune di Borgo Ticino (NO) e la Società Sportiva assegnataria;
- che con la medesima deliberazione Consiliare n. ..... in data ....., si è dato ampio mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa – servizio Sport, per l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti;
- che con determina n. ..... in data ..... del Responsabile del servizio, la Società ....., è risultata aggiudicazione della gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale di seguito descritti.

SI STIPULA E SI CONVIENE

ART.1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1. - Il Comune di Borgo Ticino (NO), proprietario degli impianti sportivi "**Palestra Comunale Peppino Tosi**" Via Gagnago, **Campo di calcio Gigi Meroni** Via Gagnago, **Campo di calcetto** Via Gagnago e annesse strutture di servizio (spogliatoi e magazzini), Campo di **Calcetto in frazione Campagnola** concede per le stagioni sportive ....., e cioè dal 01/08/2017 al 31/07/2020, la gestione alla Società Sportiva denominata .....

ART. 2 – FINALITA' DELLA CONVENZIONE

1. La presente convenzione si propone in via sperimentale di:
- Snellire le procedure di uso delle strutture sportive allo scopo di coadiuvare, rafforzare e promuovere la diffusione dell'educazione sportiva controllandone e garantendone l'accessibilità, nel tentativo di soddisfare gli interessi generali dei cittadini ed delle

associazioni sportive con l'obiettivo di meglio utilizzare gli impianti lasciando il controllo all'Ente pubblico ma la gestione ad un Concessionario privato.

ART. 3 – IMPEGNI DELLA SOCIETA'

1. La Società concessionaria aggiudicataria si impegna a proprie cure e spese:
   a. a custodire e vigilare l'impianto e le attrezzature sportive controllandone il corretto utilizzo e la conseguente conservazione;
   b. a provvedere alle operazioni di apertura e di chiusura della struttura anche per le ore di competenza comunale;
   c. a provvedere alla manutenzione delle aree di pertinenza con sfalcio dell'erba, potatura delle siepi e delle alberature esterne agli impianti;
   d. a garantire la pulizia dell'interno, pulizia e sanificazione degli ambienti ivi compresi in prima luogo gli spogliatoi con i servizi igienici nonché di tutti i locali accessori, le aree esterne di pertinenza e l'area esterna antistante.
   e. a manutenzione ordinaria dell'intera struttura al fine di mantenere in perfetta efficienza la struttura stessa, le attrezzature, gli arredi e gli impianti tecnologici: elettrico, idraulico e di produzione di calore.
   f. al mantenimento in perfetta efficienza degli arredi, degli spogliatoi e delle docce, nonché di ogni altra attrezzatura presente nell'impianto;
   g. alla manutenzione delle rubinetterie, degli scarichi delle docce e dei servizi igienici con eventuale sostituzione di singole parti rotte o deteriorate;
   h. a non manomettere o modificare le strutture e gli impianti senza la preventiva e obbligatoria approvazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
2. Resta inteso che tutte le migliorie impiantistiche e strutturali apportate dalla Società, resteranno comunque di proprietà comunale al termine del presente atto di convenzione.

ART.4 – OBBLIGHI DELLA SOCIETA'

1. Ogni responsabilità connessa con l'esercizio dell'attività svolta o delle prestazioni convenzionali è assunta dalla Società, che con la sottoscrizione del presente atto, manleva il Comune di Borgo Ticino da qualsiasi responsabilità civile o penale per danni a persone e/o terzi, a cose che dovessero accadere presso gli impianti sportivi in concessione.
2. La Società concessionaria è tenuta a tutelarsi contro eventuali rischi di responsabilità provenienti dalla detto gestione comprensiva dello svolgimento delle attività svolte nelle strutture, al di fuori della fascia oraria riservata al Comune di Borgo Ticino (NO), mediante stipula di idonea polizza assicurativa che dovrà essere trasmessa in copia al Comune e depositata agli atti entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente atto di convenzione.
3. La responsabilità diretta per danni agli impianti e alle attrezzature, se comprovata, determinerà in ogni caso l'obbligo di risarcimento ai sensi dell'art. 2043 del C.C..
4. In ogni caso la Società concessionaria è responsabile della presenza di estranei all'interno della struttura durante il suo utilizzo, rispondendo sia civilmente che penalmente per eventuali inconvenienti o danni.
5. La Società concessionaria dovrà inoltre rispettare quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i., in quanto applicabile.

ART.5 - CONTRIBUTO COMUNALE

1. Il Comune di Borgo Ticino riconosce alla Società Concessionaria una cifra pari ad €. **12.000.00**= (eurododicimila/00) da versare in tre rate: una entro il mese di Ottobre, una entro il mese di Febbraio e l'altra entro il mese di Giugno, riferita all'attività di pulizia e per l'uso di Palestra e Campo ai fini degli usi scolastici, nonché di tutte le iniziative organizzate e/o patrocinate dal Comune e, comprensivo delle spese presunte di manutenzione previste e riconosciute sino ad un massimo di € 2.000,00= (euro duemila/00).
2. Il Comune, al fine di incentivare la razionalizzazione dei consumi (luce, acqua, gas), al termine di ogni anno decorrente dalla stipula della convenzione, provvederà a riconoscere quale contributo aggiuntivo la metà delle economie maturate rispetto ai consumi dell'anno precedente riscontrate a seguito di rendicontazione.

ART.6 - OBBLIGHI DEL COMUNE

1. Il Comune si impegna inoltre al pagamento delle spese di tutte le utenze (luce, acqua, gas), salvo il cambio di utenza in capo alla Società Concessionaria.
2. Le manutenzioni straordinarie, che verranno attuate in base ai programmi di opere pubbliche e alle risorse disponibili da parte del Comune, saranno valutate anche attraverso le segnalazioni della Società concessionaria.
3. L'assicurazione di responsabilità civile contro terzi per danni derivanti da difetti strutturali dell'immobile sono riferibili al Comune;

ART.7 - MODALITA' D'USO

1. Alla Società concessionaria è garantito un monte-ore di uso gratuito pari ad un massimo del 40% delle ore disponibili equamente distribuite nelle diverse fasce orarie nella settimana.
2. Tale riserva d'uso gratuito degli impianti a favore della Società concessionaria deve essere quantificata economicamente e il beneficio risultare nel bilancio di gestione di detta Società,
3. La società concessionaria ha altresì la facoltà di disporre di eventuali spazi residui non assegnati in via continuativa o occasionalmente non utilizzati dall'assegnatario, per utilizzi propri o per effettuare assegnazioni a terzi in via occasionale (periodi inferiori a 2 mesi). Tali spazi sono soggetti al pagamento delle tariffe determinate dalla Società concessionaria gestore degli impianti sportivi previsti dalla presente Convenzione.
4. La Società concessionaria potrà concedere l'uso degli impianti, ognuno per le proprie finalità, di cui all'art.1 a terzi comunicandolo preventivamente al Comune.
5. Il Comune si riserva il diritto di utilizzare le strutture per lo svolgimento di manifestazioni organizzate o patrocinate dal Comune compatibilmente con la programmazione sportiva della struttura.
6. In tali occasioni, la Società concessionaria è obbligata a mettere a disposizione la struttura e a garantirne l'uso, nonché la successiva pulizia ordinaria derivante.
7. La copertura assicurativa delle manifestazioni è, in tal caso, a carico della società e/o Associazione che le organizza.
8. inoltre, il Comune si riserva il diritto di utilizzare la struttura dal lunedì al sabato, durante il periodo scolastico per l'attività di supporto alla scuola e durante il periodo estivo per l'organizzazione del centro estivo:

UTILIZZO SCOLASTICO

GIORNI	**ORARI**
LU – MA – MERC – GIO - VE	08.00 – 16.00

9. Eventuali ore non assegnate o utilizzate dal Comune saranno a disposizione della Società concessionaria.
10. Il periodo scolastico è disposto dal calendario scolastico della Regione Piemonte, di norma inizia entro la metà di Settembre e termina entro la metà del mese di Giugno.
11. L'orario scolastico è deciso dalla Direzione Didattica è puo' subire variazioni che verranno tempestivamente comunicate al Concessionario.
UTILIZZO CENTRO ESTIVO

GIORNI	ORARI
LU – MA – MERC – GIO - VE	07.30 – 18.00

12. Il periodo di norma inizia entro la prima decade di Giugno e termina entro la prima decade di Agosto. Ogni anno, in fase organizzativa del servizio, sarà cura dell'Amministrazione Comunale comunicare al Concessionario la durata ed il periodo del Centro Estivo Comunale.

ART.8 - TARIFFE

1. Le tariffe inerenti l'utilizzo delle strutture da parte di privati e di altre società sono stabilite con Deliberazione di Giunta comunale.

ART.9 - DURATA E RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

1. Le parti convengono che la presente convenzione si articoli per la durata di anni 3 a decorrere dal 01/08/2017 con scadenza il 31/07/2020, nel rispetto dell'art. 168 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
2. La convenzione può essere risolta dal Comune in qualunque momento qualora si riscontrassero irregolarità nell'adempimento della medesima, secondo le modalità stabilite dal Codice Civile, con preavviso di mesi sei da spedirsi mediante lettera raccomandata A.R.
3. Nel caso di gravi irregolarità, la risoluzione avverrà contestualmente all'accertamento dei fatti.
4. Al termine naturale o anticipato della convenzione, verrà effettuato un sopralluogo nelle strutture oggetto della convenzione da parte dell'ufficio tecnico comunale, al fine di verificare in contraddittorio tra le parti le condizioni di manutenzione e di usura dei locali e delle attrezzature, sulla base del verbale di consegna.

ART.10 - NORME DI RINVIO

1. Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione, si rinvia al T.U.E.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché al Codice Civile.
2. Non si procede alla registrazione della presente convenzione ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26.04.1986. n. 131 e s.m.i., dichiarandone il caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto:

Per il Comune:
Il Responsabile del Servizio,

.....

Per l'A.S. .....
Il Presidente

- Il Consigliere Viceconti Carmen che citando all'art. 4 comma 2 il riferimento *"All'uopo"* ne propone l'eliminazione trattandosi di un refuso; cui aderisce il Sindaco proponendone la cancellazione;

Preso atto:
- del parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. n. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile Area Amministrativa;

Osservata:
- la propria competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. e) trattandosi di servizi pubblici del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Su proposta del Sindaco che preso atto del venire meno degli interventi pone in votazione;

A seguito di votazione riportante il seguente esito:

Presenti n. 10;
Votanti n. 09, compreso il Sindaco;
Voti favorevoli n. 09;
Voti Contrari n. 0;
Astenuti n. 1, il Consigliere Gerosa Mirko.

D E L I B E R A

1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, lo schema di convenzione per la concessione della gestione degli impianti sportivi descritti in narrativa, di proprietà del Comune di BORGO TICINO, allegato parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, comprensivo dell'eliminazione all'art. 4, comma 2 del refuso *"All'uopo"*;

2) Di dare ampio mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa per l'attivazione di tutte le fasi del procedimento conseguenti alla presente deliberazione ai fini dell'aggiudicazione di detta concessione della gestione degli impianti di che trattasi;

3) Di dichiarare, con successiva votazione favorevole di n. 09 Consiglieri compreso il Sindaco e l'astensione del Consigliere Gerosa Mirko, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, vista l'imminente scadenza dell'attuale gestione, in esecuzione all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

==========

Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 30**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria**

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/06/2017

COMUNE DI BORGO TICINO Provincia di Novara

Il Responsabile di Settore

Elisa Sgobbi

Parere contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/06/2017

COMUNE DI BORGO TICINO Provincia di Novara

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Michele Gugliotta

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Marchese Geom. Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gugliotta Dr. Michele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 18.07.2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 18 LUG. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gugliotta Dr. Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il 30.06.2017

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Borgo Ticino, lì 18 LUG. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gugliotta Dr. Michele