

	Comune di Borgo Ticino	
	<i>codice Ente C_C816</i>	
	Consiglio Comunale (C.C.)	
	Nr. 10	Data 22/05/2018
OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE L.R. 56/77 ART. 17, COMMA 5 - MEDIO NOVARESE AMBIENTE ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PARCHEGGIO		

Deliberazione di Consiglio Comunale

Originale

L'anno **2018** addì **22** del mese di **Maggio** alle ore **19.30** nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Marchese Geom. Alessandro	Sindaco	SI
Mete Silvia	Consigliere_Ass	AG
Crobu Michele	Consigliere	AG
Gallo Pasquale	Consigliere_Ass	SI
Zaccarella Anna Maria	Consigliere	SI
Gallo Fabiola	Consigliere_Ass	SI
Viceconti Carmen	Consigliere_Ass	SI
Caligiuri Andrea	Consigliere	SI
Forestieri Andrea	Consigliere	SI
Orlando Giovanni	Consigliere	SI
Pirola Roberta	Consigliere	SI
Zianni Beniamino	Consigliere	SI
Gerosa Mirko	Consigliere	SI

Partecipa il Segretario Comunale **Gugliotta Dr. Michele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marchese Geom. Alessandro** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE L.R. 56/77 ART. 17 COMMA 5 – MEDIO NOVARESE AMBIENTE ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PARCHEGGIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Responsabile del servizio Arch. Sergio Gadda che su invito del Sindaco riferisce sulla proposta deliberativa resa agli atti;

Premesso che:

- Con la presente Variante Parziale l'Amministrazione Comunale intende dare seguito alla richiesta inoltrata dal Medio Novarese Ambiente per il l'inserimento di alcuni terreni a limitrofi alla piattaforma ecologica, a destinazione servizi per il potenziamento del centro di conferimento;
- Con determinazione n. n. 179 del 25/07/2017 è stato affidato all'Arch. Adriano Fontaneto, l'incarico per la progettazione e definizione della Variante Parziale n. 1/2017 al PRGC vigente;
- Con comunicazione in data 20.04.2018 prot. 4696 veniva depositata la documentazione relativa alla variante urbanistica da parte dell'Arch. Fontaneto;
- Il Comune di Borgo Ticino è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR n. 45-2376 del 13/03/2006 e successive varianti;
- Per le aree dove insiste la stazione di conferimento sono già state approvate n. 2 varianti (delibera di C.C. 3 del 30/01/2017 e Delibera di C.C: 36 del 17/11/2009);
- Allo strumento urbanistico sono state apportate, ai sensi dell'art. 17, della L.R. 56/77 e s.m.i. alcune varianti parziali approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 17/04/2018 è stata approvata la relazione dell'Organo Tecnico Comunale, ex art. 7 della L.R. 40/1998, inerente la verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante parziale n. 1/2017 al PRGC Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che il predetto contributo dell'Organo Tecnico, a firma dell'arch. Lucia Zanetta, dal quale si evince l'insussistenza di criticità ambientali tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di VAS, indica alcune prescrizioni da recepirsi in fase di approvazione della Variante Urbanistica;

Preso atto che l'intervento di "Realizzazione di tettoia uso ricovero mezzi e parcheggio", che sarà attuato a cura e spese di Medio Novarese Ambiente Spa ed insisterà, per le sole aree a parcheggio, sulle aree oggetto della presente Variante Parziale, come individuabili negli elaborati grafici allegati, prevede l'acquisizione di aree di proprietà privata identificate al N.C.T. del comune di Borgo Ticino al Foglio 8, Particelle 225 e 226;

Richiamato il Protocollo d'Intesa tra Comune di Borgo Ticino e Medio Novarese Ambiente Spa, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 64 del 26.04.2018 e sottoscritto dalle parti in data 10.05.2018, con il quale si definisce l'iter procedimentale diretto all'approvazione della Variante Semplificata in argomento, e si disciplina la titolarità dei poteri espropriativi per l'acquisizione dei terreni occorrenti per la realizzazione dell'opera;

Atteso che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DPR 327/2001 e s.m.i., le aree destinate dal P.R.G. alla localizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, se appartenenti a privati, sono gravate da vincoli preordinati all'esproprio e pertanto soggette all'acquisizione diretta da parte dell' Autorità Espropriante (Medio Novarese Ambiente Spa) in forza di procedimenti espropriativi;

Atteso altresì che, a norma dell'art. 10, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i., qualora l'opera da realizzarsi non è prevista nel P.R.G. vigente, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto mediante il ricorso ad una Variante Semplificata al Piano Urbanistico Generale, da attuarsi con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19, commi 2 e seguenti;

Richiamato nel merito l'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i. in applicazione del quale l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della Variante allo Strumento Urbanistico;

Presa visione della Variante Parziale n. 1/2017 al PRGC Vigente e costituita da:

- Elaborato 1 - Relazione illustrativa;
- Elaborato A.2 - urbanizzazioni esistenti

Presa visione degli elaborati del progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento di "Realizzazione di tettoia uso ricovero mezzi e parcheggio", redatto ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/2010 e s.m.i. dall'Ing. Manola Ferri, tecnico incaricato da Medio Novarese Ambiente Spa, composto dai seguenti elaborati pervenuti con nota prot. 5.416 del 10.05.2018:

- 1) Relazione generale e fattibilità ambientale;
- 2) Piano particellare esproprio;
- 3) Computo Metrico Estimativo;
- 4) Elenco Prezzi Unitari;
- 5) Analisi prezzi ;
- 6) Quadro economico;
- 7) Piano sicurezza e coordinamento;
- 8) Relazione strutturale;
- 9) Relazione geologica e sismica (dott. Mattia Bertani);
- 10) Relazione geotecnica sulle indagini: caratterizzazione e modellazione geotecnica (dott. Mattia Bertani);
- 11) Precisazione sul livello di soggiacenza della falda acquifera (dott. Mattia Bertani);
- 12) Valutazione previsionale impatto acustico (ing. Nicola Pessano);
- 13) Pareri Enti competenti;
- 14) Tav.a.01 - Planimetria generale con individuazione delle aree;
- 15) Tav.a.02 - Planimetria generale di progetto - dettagli costruttivi;
- 16) Tav.a.03 - Piante e sezioni tettoia;
- 17) Tav.a.04 - Sezioni sterri/riporti;
- 18) Tav.a.05 - Planimetria e dettagli rete acquedotto;
- 19) Tav.a.06 - Planimetria e dettagli rete acque meteoriche;
- 20) Tav.a.07 - Progetto strutture: fondazioni – plinti;

Ritenuto il progetto definitivo pervenuto da Medio Novarese Ambiente Spa meritevole di approvazione, anche ai fini della dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a), del DPR 327/2001 e s.m.i. la dichiarazione di Pubblica Utilità si intende disposta con l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, con efficacia subordinata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a norma degli artt. 9 e 10 del medesimo Decreto;

Dato atto altresì che il vincolo preordinato all'esproprio disposto con il presente atto, diverrà efficace all'atto di approvazione della Variante Urbanistica in itinere, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Sentito:

- il Consigliere Orlando Giovanni che rispetto alle varianti approvate in passato evidenzia la possibilità dell'esproprio che non si è mai fatto, chiedendo in virtù di che cosa; cui risponde l'Architetto Gadda dichiarando che si tratta di un conferimento di delega;
- il Consigliere Orlando Giovanni che chiede quindi se sia possibile;
- il Segretario comunale che interviene replicando che per quanto a sua conoscenza la normativa in materia consente la possibilità, tenuto conto che si tratta di un'opera di pubblica utilità realizzata dalla Società concessionaria di un servizio pubblico cui vengono delegati l'esercizio dei poteri espropriativi propri dell'Ente;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del servizio tecnico in esecuzione dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., ed in particolare l'articolo 42 in merito agli atti di competenza del Consiglio Comunale;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i., ed in particolare l'articolo 17 in merito alle Varianti al PRG;

Vista la L.R. 40/1998 e s.m.i., recante "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

Visto l'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Con votazione favorevole di n. 10 Consiglieri ed il voto contrario del Consigliere Gerosa Mirko.

DELIBERA

- 1) Di richiamare integralmente il contenuto del Protocollo d'Intesa tra Comune di Borgo Ticino e Medio Novarese Ambiente Spa, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 64 del 26.04.2018 e sottoscritto dalle parti in data 10.05.2018, con il quale si definisce l'iter procedimentale diretto all'approvazione della Variante Semplificata in argomento, e si disciplina la titolarità dei poteri espropriativi per l'acquisizione dei terreni occorrenti per la realizzazione dell'opera;
- 2) Di adottare la presente Variante Parziale n. 1/2017 al PRGC Vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Elaborato 1 - Relazione illustrativa;
 - Elaborata A.2 - urbanizzazioni esistenti;
- 3) Di approvare, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i., gli elaborati del progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento di "Realizzazione di tettoia uso ricovero mezzi e parcheggio", redatto ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/2010 e s.m.i. dall'ing. Manola Ferri e composto dagli elaborati elencati in preambolo pervenuti con nota prot. 5.416 del 10.05.2018;
- 4) Di dichiarare l'intervento di "Realizzazione di tettoia uso ricovero mezzi e parcheggio" di Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a), del DPR 327/2001 e s.m.i. e di fissare il termine per la conclusione del procedimento espropriativo in cinque anni a decorrere

dall'esecutività del presente atto di approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del DPR 327/2001 e s.m.i.;

- 5) Di dare atto che l'efficacia della dichiarazione di Pubblica Utilità è subordinata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a norma degli artt. 9 e 10 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- 6) Dato atto altresì che il vincolo preordinato all'esproprio disposto con il presente atto, diverrà efficace all'atto di approvazione definitiva della Variante Urbanistica in itinere, ai sensi dell'art. dell'art. 9, comma 1, del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- 7) Di dare atto che la delibera di adozione e gli elaborati tecnici sono depositati in visione presso la segreteria comunale e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi;
- 8) Di dare atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interesse diffusi, potrà presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;
- 9) Di inviare la presente deliberazione alla Provincia di Novara per gli adempimenti di competenza;
- 10) Di inviare la presente deliberazione a Medio Novarese Ambiente Spa per gli adempimenti di competenza inerenti l'esercizio dei poteri espropriativi delegati ai sensi dell'art. 6, comma 8, del DPR 327/2001 e s.m.i., con il Protocollo d'Intesa sopra citato;

Di dichiarare con successiva votazione favorevole di n. 10 Consiglieri ed il voto contrario del Consigliere Gerosa Mirko, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Pareri

Comune di Borgo Ticino

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 14**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE L.R. 56/77 ART. 17, COMMA 5 - MEDIO NOVARESE AMBIENTE ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PARCHEGGIO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **17/05/2018**



Il Responsabile di Settore
Arch. Sergio Gadda

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchese, Geom. Alessandro



IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

N° R.P.

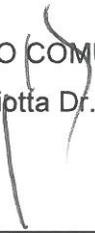
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 30.05.2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

30 MAG 2018

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 126 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva/esequibile il 22.05.2018

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

30 MAG 2018

Borgo Ticino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Gugliotta Dr. Michele

