COMUNE DI BORGO TICINO

PROVINCIA DI NOVARA

Delibera N° 128

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INCARICO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PROPEDEUTICA ALL'ACQUISIZIONE A PREZZO CONCORDATO DI LOTTI EDIFICABILI AREA 03RN06-03SV08-03RN07-03RN08-03SP14 – UFFICIO TECNICO COMUNALE.----------

L'anno duemilatredici il giorno dodici del mese di novembre alle ore 18.00, convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano		PRESENTI	ASSENTI
ING. GALLO FRANCESCO	Sindaco	X	
ORLANDO GIOVANNI	Assessore	X	
BUSCHINI ROBERTO	Assessore	X	
DE NARDO CAROLINA	Assessore	X	
ZAMPAGNI SILVIA	Assessore	X	

TOTALE N. 5

Assenti giustificati risultano i signori: .....

.....

Assiste il Segretario Comunale Dr. Michele Gugliotta che verbalizza.

Riconosciuto la validità della seduta l'Ing. Gallo Francesco nella sua qualità di Sindaco.

Assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: INCARICO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PROPEDEUTICA ALL'ACQUISIZIONE A PREZZO CONCORDATO DI LOTTI EDIFICABILI AREA 03RN06-03SV08-03RN07-03RN08-03SP14. UFFICIO TECNICO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:
- Che nell'ambito del Piano regolatore generale comunale, sono attualmente previste delle aree soggetto a strumento urbanistico esecutivo (P.E.C.), che non hanno ancora trovato realizzazione da parte dei proprietari interessati;
- che in data 30.07.2013 il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto a notificare la comunicazione in merito al ritardo maturato, invitando i proprietari del comparto a predisporre entro il 15 settembre 2013 la proposta di Piano esecutivo;

PRESO ATTO:
- Che alcuni proprietari dei terreni oggetto del sopra richiamato comparto, hanno comunicato la volontà di incaricare l'ufficio tecnico comunale per la progettazione del Piano Esecutivo Convenzionato, da cui risultano esclusione dei proprietari riferiti ai terreni individuati al N.C.T: ai mappali 232-231del foglio 21, in conformità a quanto previsto dalla legge regionale 56/77 e s.m.i..;

CONSIDERATO:
- Che avendo raggiunto i richiedenti un'adesione di oltre il 75% delle proprietà del comparto edificatorio, l'Amministrazione onde favorire la realizzazione edificatoria del comparto in parola, e tenuto conto delle difficoltà esposte dai richiedenti, ritiene possibile procedere alla formazione di uno studio di fattibilità per la formazione di una graduatoria propedeutica alla acquisizione a prezzo concordato di lotti edificabili;

OSSERVATO:
- Che la redazione di detto studio, permetterà la futura realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal vigente Piano Regolatore Comunale consistenti in un nuovo asse viario, parcheggi e sottoservizi di rete in un'area del territorio sprovvista di detti servizi;
- Che pur in assenza del programma di attuazione di cui all'art. 33 della L.R. 56/77 e s.m.i., sia possibile accertare, con la redazione di detto studio di fattibilità il concorso di privati imprenditori interessati alla realizzazione degli interventi previsti da un progetto di piano esecutivo redatto ai sensi dell'art. 44 della medesima L.R. 56/77 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere dei responsabili del servizio ai sensi dell'art. 40 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

OSSERVATO la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CON votazione unanime favorevole.

D E L I B E R A

1) - Di incaricare, per i motivi espressi in narrativa, l'ufficio Tecnico nelle persone del Responsabile del Servizio Tecnico e al Geom. Ferrario Massimiliano in qualità di tecnico coadiuvante, della predisposizione dello studio di fattibilità ai fini della realizzazione di un progetto di piano esecutivo convenzionato, anche ai sensi della'rt. 44 della L.R. 56/77 e s.m.i., che comprenda nel caso la formazione di una graduatoria propedeutica alla acquisizione a prezzo concordato di lotti edificabili;

2) - Di dare atto della finalità di detto piano all'individuazione del concorso di privati imprenditori interessati alla realizzazione degli interventi previsti dal medesimo progetto di piano esecutivo, anche attraverso singoli lotti edificabili funzionali;

3) - Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

==========

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO

.....

Parere di regolarità tecnica e contabile

ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si assume l'impegno di spesa n° .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale che controfirma;

CERTIFICA

- CHE copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 18 DIC 2013 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO

.....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva/eseguibile il 19/12/2013:
- ◊ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- ◊ perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- ◊ per decorrenza dei termini dalla ricezione dell'atto inviato al CO.RE.CO.

Borgo Ticino, il 30 DIC 2013

IL SEGRETARIO

.....

Per copia conforme ad uso amministrativo

Borgo Ticino, il .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....