

PROTOCOLLO DI INTESA TRA L'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL TICINO E DEL  
LAGO MAGGIORE ED IL COMUNE DI BORGIO TICINO PER LA

**REALIZZAZIONE DI FORESTERIA, CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA  
PRESSO LA RISERVA NATURALE ORIENTATA DEL BOSCO SOLIVO**

L'anno duemilaquattordici, il giorno .....presso gli uffici del Comune di Borgo Ticino,

TRA

- Il Comune di Borgo Ticino (NO), rappresentato dal Sindaco, Sig. Francesco Gallo, quale rappresentante legale autorizzato alla stipula del presente atto, C.F. n. ....
- L'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore, rappresentato dal Sig. Marco Mario Avanza, nella sua qualità di Presidente, (in proseguo denominato Ente Parco), autorizzato alla stipula del presente contratto, C.F. n. ....

Premesso che:

- con atto n. 53 del 14.06.2010 è stato sottoscritto un accordo di programma tra il Comune di Borgo Ticino e l'Ente di gestione delle Riserve e dei Parchi Naturali del Lago Maggiore per la realizzazione e gestione di un nuovo Centro di accoglienza da realizzarsi su proprietà dell'Ente Parco presso la Riserva Naturale Orientata di Bosco Solivo in Comune di Borgo Ticino;
- con atto n. 89 del 08.10.2010, è stato sottoscritto un accordo per la correzione di errore materiale del precedente in data 14.06.2010;
- con L.R. 29 giugno 2009, n. 19 "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità" e s.m.i., a far data dal 01.01.2012 sono stati soppressi l'Ente di gestione dei Parchi e delle Riserve Naturali del Lago Maggiore e l'Ente di gestione del Parco Naturale della Valle del Ticino, e accorpati in un unico Ente denominato "Ente di gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore" a cui è stata trasferita la gestione delle aree protette e le relative procedure in corso;
- con determinazione n. 258 del 18.12.2012, il nuovo Ente Gestore ha affidato all'APT (associazione temporanea di professionisti) formata dagli architetti Claudio Zappone, di Lesa e Sergio R. M. Sabbadini di Milano, l'incarico per la rielaborazione progettuale in ampliamento del Centro di Accoglienza presso la Riserva Naturale Orientata di Bosco Solivo;
- con Decreto del Presidente dell'Ente Parco n. 44 del 02.10.2013 è stato approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione del Centro di Accoglienza e Aula Didattica presso la Riserva Naturale di Bosco Solivo";
- l'Ente Parco, per poter procedere all'ampliamento, si è attivato per reperire nuove risorse finanziarie necessarie e a tale fine ha inserito l'opera nell'elenco delle opere da finanziare con i "Fondi di compensazione derivanti dall'adeguamento strutturale dell'Autostrada A4 TO-MI nel SIC.ZPS IT1150001-VALLE TICINO", in corso di definizione;
- al momento la scadenza per la conclusione del progetto, relativamente al finanziamento di € 56.820,32, ottenuto da FINPIEMONTE S.p.a. ai sensi della L.R. n. 23/02 – Edifici a "energia quasi zero", è il 31.08.2012;
- le somme al momento disponibili sono € 351.820,39 di cui € 22.425,60 già spese ed € 170.000,00 già in disponibilità del Comune di Borgo Ticino;
- il presente accordo di programma si rende necessario al fine di regolamentare e gestire la fase di realizzazione dell'intervento relativamente al 1° Lotto costituito dall'Edificio principale e dall'impalcato esterno; ottenere da parte della Regione Piemonte la liquidazione delle somme in premessa;
- e' stato redatto il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento suddiviso in n. 2 lotti:
  - 1° Lotto – edificio principale e impalcato: € 630.000,00 di cui per lavori a base d'asta € 489.701,67
  - 2° Lotto – edificio secondario: € 142.500,00 di cui per lavori a base d'asta € 109.835,98

Tutto ciò premesso:

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### ART. 1 - PREMESSA

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa.

### ART. 2 - OGGETTO

Il presente Protocollo di Intesa è finalizzato alla realizzazione del Progetto per la REALIZZAZIONE DEL CENTRO ACCOGLIENZA E AULA DIDATTICA PRESSO LA RISERVA NATURALE ORIENTATA DEL BOSCO SOLIVO- 1° LOTTO ", elaborato dall'Ente Parco.

### ART. 3 - SOGGETTO ATTUATORE

Il Comune di Borgo Ticino è il soggetto attuatore dell'intervento che svolgerà la funzione di stazione appaltante ai sensi della D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., divenendo a tutti gli effetti il committente dell'opera.

### ART. 4 - OBBLIGHI DELLE PARTI

#### 1. Realizzazione dell'opera

- a. l'Ente Parco conferisce al Comune di Borgo Ticino l'incarico di realizzare, nei modi stabiliti dalla vigente normativa sui lavori pubblici, l'intervento previsto all'articolo 2, si impegna a finanziare la realizzazione dell'opera, per un ammontare complessivo di € 489.701,67 + IVA 10%;
- b. l'Ente Parco si impegna altresì a corrispondere al Comune di Borgo Ticino le somme necessarie per il compenso delle prestazioni professionali da lui conferite per la realizzazione dell'opera e previste nel quadro economico di progetto;
- c. l'Ente Parco si impegna altresì a corrispondere direttamente i compensi dovuti per le prestazioni professionali da lui conferite nella fase di progettazione dell'opera e previste nel quadro economico di progetto;
- d. il Comune di Borgo Ticino si impegna alla realizzazione dell'intervento previsto all'articolo 2 ed in particolare in qualità di stazione appaltante sovrintende e provvede:
  - ad individuare un responsabile del procedimento per la fase di affidamento e di esecuzione dei lavori a cui compete la verifica del rispetto di vincoli urbanistici e ambientali e degli eventuali diritti di terzi, nonché l'ottenimento dell'autorizzazione finale a cura dell'Amministrazione Comunale;
  - all'attuazione delle procedure di appalto dei lavori e all'affidamento delle attività tecniche di verifica della progettazione e di Collaudo in corso d'opera e collaudo statico;
  - all'esecuzione dei lavori a all'applicazione, attuazione e rispetto dei vincoli contrattuali;
  - presentare all'Ente Parco la documentazione necessaria per l'erogazione delle somme necessarie per i pagamenti dovuti;
- e. il Comune di Borgo Ticino dovrà approvare il medesimo progetto esecutivo con specifico provvedimento che l'Ente Parco ha già approvato con Decreto Presidenziale n. 3 del 14.12.2014;
- f. durante l'iter della realizzazione delle opere si prevede un confronto e una collaborazione continua tra i due Enti;
- g. il Comune di Borgo Ticino si impegna ad inserire nel Bando di gara una clausola di salvaguardia che garantisca allo stesso ed all'Ente Parco, in qualità di proprietario e finanziatore, la possibilità di non addivenire alla stipula del contratto, anche a seguito di aggiudicazione definitiva, qualora la situazione economica dell'Ente e/o le disponibilità di cassa non garantiscano il sicuro adempimento degli oneri contrattuali;
- h. il Comune di Borgo Ticino si attiverà, in collaborazione con l'Ente Parco, all'attivazione delle procedure necessarie per l'allacciamento dell'opera ai servizi pubblici (acquedotto, fognatura, enel).

#### 2. Gestione dell'opera

- a. Il Comune di Borgo Ticino provvederà ad assicurare una congrua apertura al pubblico della struttura, anche in collaborazione con associazioni e gruppi locali con un calendario da concordare con l'Ente Parco.
- b. Il Comune di Borgo Ticino si impegna ad assicurare il versamento di una quota di compartecipazione per le spese di manutenzione, nell'ambito delle disponibilità di bilancio da definire successivamente,
- c. I costi gestionali della struttura (riscaldamento, ENEL, acqua ecc.) saranno a carico dell'Ente Parco.
- d. Le strutture di arredo saranno fornite e disposte dall'Ente Parco;
- e. Le parti si impegnano a sottoscrivere un regolamento d'uso tra le parti entro 90 giorni dal collaudo dell'opera.

#### ART. 5 - COPERTURA FINANZIARIA

Il costo dell'intervento e delle somme destinate per il compenso delle somme professionali affidate dal Comune di Borgo Ticino è presunto come segue:

- |   |              |
|---|--------------|
| - importo dei lavori a base d'asta:   | € 489.701,67 |
| - somme disponibili per Responsabile procedimento per affidamento ed esecuzione | € 1.958,81   |
| - somme disponibili per Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudo Statico      | € 6.000,00   |

per complessivi € 497.660,58 + IVA 10% per lavori, CNPAIA e IVA 22% per spese tecniche.

A tale impegno, dedotto del ribasso d'asta per i lavori e per le somme effettivamente spese, l'Ente Parco farà fronte con risorse che trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2014 in corso di approvazione.

I ribassi d'asta potranno essere destinati ad eventuali varianti nel rispetto delle norme vigenti e previa autorizzazione dell'Ente Parco. In linea generale tali somme devono essere accantonate per il completamento dell'opera con la realizzazione del 2° lotto.

#### ART. 6 - MODALITÀ DI TRASFERIMENTO DELLE RISORSE

Il Comune di Borgo Ticino ha già a disposizione il trasferimento di una primo acconto di € 170.000,00;

La rimanente somma di € 378.243,44 (comprensiva di IVA 10% per lavori, CNPAIA e IVA 22% per spese tecniche) sarà trasferita al comune di Borgo Ticino a cura dall'Ente Parco con le seguenti modalità:

- una quota del 30% circa di € 115.000,00 all'emissione del 1° SAL;
- una quota del 40% circa di € 152.000,00 in occasione del rilascio dello stato di avanzamento lavori attestante l'esecuzione del 70% dei lavori;
- il saldo a seguito del rilascio del certificato di collaudo.

Il trasferimento delle risorse finanziarie avverrà a seguito della presentazione della documentazione contabile, vistati dal Responsabile del procedimento, corredati dal provvedimento di approvazione;

L'emissione dei mandati di pagamento da parte dell'Ente parco è subordinata all'effettiva disponibilità di cassa;

Nel caso in cui il Comune di Borgo Ticino non sia in grado, per il mancato trasferimento delle somme dovute a cura dell'Ente Parco, di provvedere alla liquidazione degli importi dovuti entro i termini di legge o contrattuali, gli oneri conseguenti (spese per interessi o procedure di accordo e/o contestazione) saranno a carico dell'Ente Parco.

#### ART. 7 - COLLAUDO

Ad ultimazione dei lavori, il Comune di Borgo Ticino provvederà ad inviare all'Ente Parco, copia dello stato finale ed i Collaudi vistati dal Responsabile del procedimento corredati dal provvedimento di approvazione.

A collaudo avvenuto, l'Ente Parco provvederà alla richiesta di agibilità della struttura ed al suo accatastamento.

#### ART. 8 - TEMPI, ATTUAZIONE E MODIFICHE DELL'ACCORDO

Il presente accordo ha efficacia dalla data della sua sottoscrizione per un periodo di 12 mesi riferito alla conclusione e collaudo dei lavori, rimanendo in vigore per la parte relativa alla gestione dell'opera, salvo ogni diverso e successivo accordo tra le parti.

La mancata osservanza degli obblighi, di cui agli articoli 3, 4 e 5 comporta l'immediata risoluzione dell'Accordo stesso.

L'accordo potrà essere modificato e integrato, nei tempi di durata dell'accordo medesimo, su proposta di uno dei soggetti firmatari.

Le eventuali modifiche e integrazioni dovranno essere predisposte con il consenso unanime dei soggetti sottoscrittori dell'Accordo.

#### ART. 9 - CONTROVERSIE

Nel caso di controversie, il foro competente sarà quello di Novara.

#### ART. 10 - RINVIO

Per quanto non previsto nella presente convenzione, si rimanda alle norme del Codice Civile in particolare per quanto riguarda le norme contrattuali e alle altre leggi vigenti.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
del Comune di Borgo Ticino  
Sig. Francesco Gallo

Il Presidente  
dell'Ente di Gestione delle Aree Protette  
del Ticino e del Lago Maggiore  
Sig. Marco Mario Avanza