



# COMUNE DI BORGO TICINO

PROVINCIA DI NOVARA

Delibera N° 27

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE N. 02/2014 VIA CHEGLIO AL VIGENTE PRGC, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.....  
.....

L'anno duemilaquindici addì ventitre del mese di giugno alle ore 18.30 nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato, previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano		PRESENTI	ASSENTI
<b>Ing. GALLO Francesco</b>	Sindaco		X
<b>ORLANDO Giovanni</b>	Consigliere	X	
<b>METE Giovanni</b>	Consigliere	X	
<b>PIROLA Roberta</b>	Consigliere	X	
<b>FOLINO Maurizio</b>	Consigliere	X	
<b>VUONO Angelo</b>	Consigliere	X	
<b>LAMORTE Paola</b>	Consigliere	X	
<b>ARMILLOTTA Claudio</b>	Consigliere		X
<b>GEROSA Luca</b>	Consigliere		X
<b>TABARELLI Patrizia</b>	Consigliere		X
<b>TESSARI Daniele</b>	Consigliere		X
<b>MARCHESINI Milena</b>	Consigliere	X	
<b>BARBAGLINI Roberta</b>	Consigliere		X
<b>TOTALE</b>		<b>7</b>	<b>6</b>

Assenti giustificati risultano i Signori **ING. GALLO FRANCESCO, ARMILLOTTA CLAUDIO, GEROSA LUCA, TABARELLI PATRIZIA, TESSARI DANIELE, BARBAGLINI ROBERTA.....**

Assiste il Segretario Comunale Gugliotta Dr. Michele.....

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il sig. Orlando Giovanni nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO:** Approvazione definitiva variante parziale n. 02/2014, via Cheglio, al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i..

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Preso atto:**

- dell'allontanamento del Sindaco, Assumendo la Presidenza il Vice Sindaco ORLANDO Giovanni, presenti n. 7 Consiglieri.

**Premesso che:**

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 17/02/2015 è stata adottata la Variante Parziale n. 2/2014 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 17/02/2015 è stata accertata l'espletamento della verifica ambientale strategica e conclusa con l'esclusione dalla successiva fase di valutazione;
- La deliberazione Consiglio Comunale n. 9 del 17/02/2015 di adozione della variante parziale n. 2/2014, compresi gli allegati tecnici, ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., è stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Borgo Ticino per la durata di 45 gg. consecutivi e precisamente dal 20/02/2015 al 06/04/2015 compreso;
- Nei termini di legge non sono pervenute osservazioni;
- La suddetta deliberazione, compresi gli allegati tecnici, è stata trasmessa alla Provincia di Novara Settore urbanistica e trasporti – Ufficio Urbanistica e Piano territoriale ed acquisita in data 27/02/2015 al prot. N. 30461, con Decreto N. 74/2015, ha seguito di integrazioni inoltrate dal Comune, si è pronunciata favorevolmente non rilevando incompatibilità con le previsioni del Piano territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati;

**Atteso, inoltre, che la presente variante parziale n. 2/2014 al vigente PRGC:**

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRGC vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente, in misura superiore al 4 per cento, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRGC vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGC, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;

- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'edificabilità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Le previsioni oggetto di variante parziale inoltre, ai sensi del comma 6 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., interessano aree interne o contigue a centri o nuclei abitati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali.

Le suddette previsioni, oggetto di variante parziale, sono compatibili o complementari con le destinazioni d'uso esistenti.

Con le modifiche introdotte dalle varianti intercorse si sono avute quindi le seguenti variazioni:

	<b>Aree Residenziali</b>	<b>Aree a standard</b>
<b>Variante D.C.C 35/2009</b>	0,00	0,00
<b>Variante D.C.C. 14/2010</b>	0,00	0,00
<b>Variante D.C.C. 29/2011</b>	0,00	0,00
<b>Variante D.C.C. 35/2012</b>	0,00	0,00
<b>Variante 1/2014</b>	0,00	0,00
<b>Variante 2/2014</b>	0,00	0,00
<b>Variante 3/2014</b>	0,00	0,00
<b>Sommano</b>	0,00	0,00

Richiamate le indicazioni formulate dalla Provincia di Novara, Settore Ambiente, Ecologia e Energia con nota prot. 15704 del 02/02/2015 e dell'ARPA di Novara prot. 107837 in data 24/12/2014;

Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Visto l'art. 3 della legge 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Su proposta del Vicesindaco che pone in votazione;

Con votazione unanime di n. 7 Consiglieri presenti e votati, espressa in forma palese per alzata di mano.

## DELIBERA

**Di recepire** le indicazioni formulate dalla Provincia di Novara, Settore Ambiente, Ecologia e Energia con nota prot. 15704 del 02/02/2015 e dell'ARPA di Novara prot. 107837 in data 24/12/2014;

**Di approvare** la presente variante parziale n. 02/2014, via Cheglio, al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:

– Relazione illustrativa completa di estratti di PRGC vigente e modificato, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'arch. Sergio Gadda;

**Di dare atto** che la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. Ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e sul sito web comunale;

**La presente deliberazione** di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia e alla Regione Piemonte;

**Di dichiarare** con successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

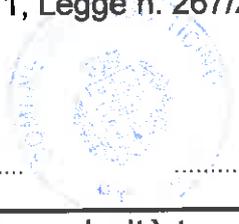
Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale che controfirma

CERTIFICA

- CHE copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 03/07/2015 come prescritto dall' art. 124, comma 1, Legge n. 267/2000

IL MESSO COMUNALE

*[Handwritten signature]*



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

Parere di regolarità tecnica e contabile

ai sensi dell'art. 49, comma 1, Legge 18/08/2000, n. 267

Si esprime parere favore di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si assume l'impegno di spesa n° .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*[Handwritten signature]*

Si esprime parere favore di regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*[Handwritten signature]*

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

Diventata esecutiva in data 23/06/2015

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

Dichiarata immediatamente eseguibile

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*